

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 1	千葉市中央区 登戸4丁目84番2 「登戸4-10-14」	177,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 ガス 下水	西千葉 700m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 2	千葉市中央区 都町2丁目27番15 「都町2-27-18」	128,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパ ート、営業所等も混在す る住宅地域	南 市道 5.9m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 3	千葉市中央区 道場北2丁目327番10 「道場北2-12-18」	129,000	105	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパ ートも混在する既存の住宅 地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東千葉 1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 4	千葉市中央区 汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」	209,000	248	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い 閑静な環境のよい住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 900m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 5	千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 「弁天4-2-13」	168,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅、ア パート等が建ち並ぶ一般 住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	千葉 1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 6	千葉市中央区 都町1丁目45番5外 「都町1-45-4」	106,000	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 区画整然とした閑静な住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 7	千葉市中央区 登戸5丁目10番3 「登戸5-10-3」	197,000	379	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅、アパ ート等が多い閑静な住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 8	千葉市中央区 仁戸名町373番18	85,000	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の密集す る県道背後の傾斜地の住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 5.4km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 9	千葉市中央区 都町1丁目3番10 「都町1-3-14」	119,000	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等も混在する区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 10	千葉市中央区 稲荷町124番3外 「稲荷町2-11-2」	113,000	216	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、貸 家等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 11	千葉市中央区 今井町97番1 「今井3-18-5」	116,000	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 560m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 12	千葉市中央区 村田町779番4	84,200	165	1:2	住宅 W2	一般住宅アパート等が混 在する住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 13	千葉市中央区 浜野町448番56	90,500	175	1:1	住宅 W2	既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	浜野 750m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 14	千葉市中央区 村田町140番14	85,000	135	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	浜野 900m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 15	千葉市中央区 南生実町1309番9	79,000	126	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い高台の住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	浜野 2.8km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 16	千葉市中央区 生実町1145番135	88,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	浜野 2.7km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 17	千葉市中央区 大森町514番65	90,000	171	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートが混在する地域	北東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	大森台 350m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 18	千葉市中央区 鶯の森町1329番15 「鶯の森町16-2」	109,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	蘇我 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 19	千葉市中央区 宮崎1丁目13番7 「宮崎1-13-12」	112,000	275	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	蘇我 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 20	千葉市中央区 千葉寺町145番	115,000	296	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	本千葉 1.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 21	千葉市中央区 星久喜町751番25	84,000	158	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4.2km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 22	千葉市中央区 矢作町235番9	105,000	203	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画の 整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 23	千葉市中央区 矢作町991番64	101,000	153	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 24	千葉市中央区 松ヶ丘町109番	89,300	224	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の中にアパー トが見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	千葉 4.2km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 25	千葉市中央区 旭町4番5 「旭町7-23」	140,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中 に店舗も混在する既存の 住宅地域	西市道 5.2m	水道 ガス 下水	千葉 2km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 26	千葉市中央区 都町1210番17外	103,000	137	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 27	千葉市中央区 仁戸名町657番9	94,000	172	1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 5.7km	2中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 28	千葉市中央区 川戸町329番16	78,000	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 7.2km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 29	千葉市中央区 千葉寺町695番26	120,000	173	1:1.2	空地	戸建住宅、アパートが建 ち並ぶ一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 30	千葉市中央区 春日2丁目11番8 「春日2-9-3」	270,000	420	1:1.5	住宅 S3	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 300m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2丁目22番21 「松波2-7-2」	224,000	161	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅に近い商業地 域	南西 市道 15m	水道 ガス 下水	西千葉 200m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 松波4丁目26番17外 「松波4-21-8」	198,000	138	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町3番3	580,000	128	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S9	高層の店舗、事務所ビル が増えつつある商業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 350m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目12番8 「院内1-12-8」	196,000	287	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 RC5	中低層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 5	千葉市中央区 富士見2丁目17番20 「富士見2-17-12」	370,000	177	1:1.5	店舗 RC4	中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	千葉 650m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新宿2丁目6番11 「新宿2-6-18」	275,000	355	1:1.5	ホテル SRC8F1B	ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	千葉中央 130m	商業 (600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」	575,000	149	1:2	店舗 SRC7	中高層の各種専門店が建 ち並ぶ繁華な商業地域	南 国道	12m 水道 ガス 下水	千葉 480m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 「登戸1-10-12」	190,000	116	1:2	店舗兼事務所 RC5F1B	中層の店舗事務所ビルに マンション、一般住宅も 混在する商業地域	南西 市道	12m 水道 ガス 下水	千葉 800m	近商 (80, 400) 準防
千葉中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 港町4番30 「港町4-18」	150,000	86	1:1.5	店舗 W2	小売店舗が連たんする路 線商業地域	北西 県道	18m 水道 ガス 下水	本千葉 180m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 10	千葉市中央区 今井町545番5外 「今井1-25-13」	153,000	283	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅裏商業地域	南 県道	8m 水道 ガス 下水	蘇我 近接	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 11	千葉市中央区 中央2丁目3番32外 「中央2-3-16」	615,000	926	1.5:1	店舗兼事務所 SRC8F2B	金融機関、大型店舗等が 建ち並ぶ高層の商業地域	西 市道 南 側道	22m 水道 ガス 下水	千葉 680m	商業 (800) 防火
千葉中央 (県) 5- 12	千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 「祐光4-2-1」	165,000	687	1:1	銀行 RC2	中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域	北西 市道 南西 側道	19m 水道 ガス 下水	東千葉 850m	近商 (80, 200) 準防
千葉中央 (県) 5- 13	千葉市中央区 富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」	950,000	196	台形 1:2	店舗 RC6	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北西 市道	23m 水道 ガス 下水	千葉 450m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 14	千葉市中央区 長洲1丁目59番10 「長洲1-21-5」	210,000	165	1:1	事務所 S3	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	北東 県道	23m 水道 ガス 下水	本千葉 200m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 15	千葉市中央区 村田町815番3	102,000	247	1.2:1	倉庫付事務所 S2	倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する商業 地域	北 市道 東 側道	7m 水道 ガス 下水	浜野 560m	準住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 1	千葉市花見川区 畑町662番53	148,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道	4.3m 水道 ガス 下水	新検見川 1.5km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 2	千葉市花見川区 千種町204番19	84,000	142	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道	4.5m 水道 下水	新検見川 6km	1住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 3	千葉市花見川区 こてはし台4丁目16番5 「こてはし台4-16-5」	89,000	254	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ、区画整然とした新 興住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台 4.2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) - 4	千葉市花見川区 検見川町3丁目312番2	185,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 500m	1 中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 5	千葉市花見川区 作新台1丁目1532番183 「作新台1-3-19」	128,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	八千代台 1.7km	1 低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 6	千葉市花見川区 花園2丁目4番22 「花園2-6-22」	199,000	181	1:1.5	住宅 S2	中規模住宅にアパート等 が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 430m	1 低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 7	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町3168番8	141,000	256	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高 台の閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	新検見川 1.3km	1 低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 8	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町2592番11	136,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を主体とした新 興の住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	新検見川 1.9km	1 低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 9	千葉市花見川区 幕張町3丁目1103番2	162,000	137	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既存住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	幕張 600m	1 住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 10	千葉市花見川区 さつきが丘1丁目15番13	131,000	268	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模な 一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 3.2km	1 低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 11	千葉市花見川区 幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	201,000	248	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	幕張本郷 750m	1 中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 12	千葉市花見川区 千種町361番21	85,500	161	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 5.5km	1 中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 13	千葉市花見川区 幕張町5丁目252番20	162,000	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	幕張 430m	1 住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) 5- 1	千葉市花見川区 幕張本郷1丁目3番6 「幕張本郷1-3-6」	282,000	110	1:2	事務所 RC4	銀行、中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	幕張本郷 近接	近商 (80, 300) 準防
千葉花見川 (県) 7- 1	千葉市花見川区 幕張町1丁目7686番1	173,000	1,657	1:2	倉庫 B1	中規模の中層営業所等の 建ち並ぶ、国道14号線 沿いの路線商業地域	北東 国道 50m	水道 ガス 下水	幕張 1.3km	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県)9-1	千葉市花見川区 千種町312番3外	57,000	4,232	1:2.5	工場兼事務所 S3	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南東市道 10m	水道 ガス 下水	新検見川 6km	工業 (60, 200)
千葉稲毛 (県)-1	千葉市稲毛区 天台1丁目1080番4 「天台1-19-6」	145,000	238	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガス 下水	天台 400m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-2	千葉市稲毛区 萩台町696番117	120,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス 下水	スポーツセンター 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-3	千葉市稲毛区 園生町989番5外	123,000	163	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート、店舗等の建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	穴川 500m	2中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-4	千葉市稲毛区 宮野木町835番87	126,000	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 2.3km	1低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県)-5	千葉市稲毛区 長沼町253番35	118,000	149	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	稲毛 3.6km	1低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県)-6	千葉市稲毛区 小中台町1108番1外 「小仲台7-10-23」	185,000	132	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 850m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-7	千葉市稲毛区 稲毛東5丁目1517番4外 「稲毛東5-16-8」	153,000	154	1:1.5	住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	京成稲毛 480m	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-8	千葉市稲毛区 稲毛町5丁目453番	130,000	119	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西市道 5.5m	水道 ガス 下水	京成稲毛 1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-9	千葉市稲毛区 黒砂台3丁目182番18 「黒砂台3-2-18」	149,000	127	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い低地にある住宅地域	南東側道 北東私道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-10	千葉市稲毛区 穴川2丁目334番7 「穴川2-6-22」	155,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 7m	水道 ガス 下水	天台 600m	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-11	千葉市稲毛区 稲毛台町254番 「稲毛台町11-6」	194,000	171	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 550m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉稲毛 (県) - 12	千葉市稲毛区 稲毛3丁目1598番5 「稲毛3-15-22」	140,000	182	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北西 市道	3m 水道 ガス 下水	京成稲毛 250m	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 13	千葉市稲毛区 園生町408番35	105,000	165	1.5:1	住宅 S2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	稲毛 4.2km	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 14	千葉市稲毛区 山王町72番9	80,000	135	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、社宅、 寮が混在する住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	四街道 2.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) 5- 1	千葉市稲毛区 稲毛東3丁目11番4 「稲毛東3-7-8」	265,000	79	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中層ビルと小売店舗等が 連たんする駅前商業地	北東 県道	10m 水道 ガス 下水	稲毛 200m	近商 (80, 400) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 2	千葉市稲毛区 稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」	192,000	185	1:2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗の多い 駅前の商業地域	北 県道	8m 水道 ガス 下水	京成稲毛 近接	近商 (80, 300) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 3	千葉市稲毛区 小仲台2丁目947番3外 「小仲台2-5-14」	340,000	99	1:1.2	店舗 RC5	飲食店舗、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道	18m 水道 ガス 下水	稲毛 120m	商業 (400) 準防
千葉若葉 (県) - 1	千葉市若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」	71,000	236	1:1	住宅 W2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 9km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 2	千葉市若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」	89,000	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	千城台北 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 3	千葉市若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」	93,000	245	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	千城台北 450m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 4	千葉市若葉区 小倉台1丁目1036番93 「小倉台1-16-8」	97,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	5m 水道 ガス 下水	小倉台 150m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 5	千葉市若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」	125,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス	都賀 600m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 6	千葉市若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」	113,000	168	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 1km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県) - 7	千葉市若葉区 貝塚町1327番105	99,000	193	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 8	千葉市若葉区 若松町182番135	71,000	175	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 4km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 9	千葉市若葉区 都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	138,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が見られる住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 10	千葉市若葉区 桜木町533番32	109,000	173	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 950m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 11	千葉市若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	113,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	みつわ台 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 12	千葉市若葉区 貝塚町1206番3	104,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	都賀 900m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 13	千葉市若葉区 桜木町225番114	81,000	175	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 5km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 14	千葉市若葉区 桜木町330番9	92,000	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の多い新 興住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	桜木 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 15	千葉市若葉区 西都賀2丁目9番13 「西都賀2-9-12」	122,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及びマ ンション等が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	東 道路	6m 水道 ガス 下水	都賀 550m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 16	千葉市若葉区 みつわ台5丁目1番120 「みつわ台5-1-120」	106,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 2km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 17	千葉市若葉区 加曽利町987番13	81,000	172	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 4.5km	1低専 (60, 150)
千葉若葉 (県) 5- 1	千葉市若葉区 西都賀3丁目1217番13 「西都賀3-8-3」	196,000	164	1:1.5	店舗兼事務所 S4	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前背後の商業地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 100m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県)5- 2	千葉市若葉区 千城台南1丁目10番10 「千城台南1-10-10」	110,000	124	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売り店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	千城台 300m	近商 (80, 200) 準防
千葉若葉 (県)10- 1	千葉市若葉区 若松町531番245	68,000	165	1:1.2	住宅 W2	市街化区域に隣接し、工 場、食堂等が混在する既 存の住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	都賀 1.1km	「調区」 (70, 400)
千葉若葉 (県)10- 2	千葉市若葉区 中田町2357番66	40,000	189	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道 6m	水道	千葉 11km	「調区」 (70, 400)
千葉若葉 (県)10- 3	千葉市若葉区 下田町1097番2外	32,500	1,231	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が点在する地域	南 市道 4.5m	水道	都賀 6km	「調区」 (70, 400)
千葉若葉 (県)10- 4	千葉市若葉区 大宮町1114番14	42,000	131	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道	千葉 5.6km	「調区」 (70, 400)
千葉緑 (県) - 1	千葉市緑区 高津戸町2番56	64,000	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 800m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 2	千葉市緑区 辺田町132番5	69,000	198	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	鎌取 600m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 3	千葉市緑区 大膳野町4番279	60,000	215	1:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	菅田 1.7km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 4	千葉市緑区 菅田町3丁目30番90	77,000	166	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	菅田 600m	1住居 (60, 200) 高度
千葉緑 (県) - 5	千葉市緑区 大椎町1251番179	71,700	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興の分譲住 宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	土気 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 6	千葉市緑区 菅田町1丁目847番9	73,900	163	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中に未だ空 地が見られる区画整然と した新興の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	菅田 2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 7	千葉市緑区 おゆみ野4丁目32番7 「おゆみ野4-32-7」	108,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興の 住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	鎌取 950m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉緑 (県) - 8	千葉市緑区 古市場町340番	49,000	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に農地や一 般住宅が混在する道路条 件の劣る既存住宅地域	南 市道 2.5m	水道 下水	浜野 2.3km	1住居 (60, 200) 高度
千葉緑 (県) - 9	千葉市緑区 あすみが丘5丁目60番6	75,400	202	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした新興 の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 2.2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 10	千葉市緑区 誉田町1丁目791番33	70,000	138	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ道路条件の劣る既 存の住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	誉田 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県)5- 1	千葉市緑区 誉田町2丁目7番46	120,000	165	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等に スーパーが混在し建ち並 ぶ駅前の路線商業地域	北西 県道 6m	水道 ガス 下水	誉田 130m	近商 (80, 200) 準防
千葉緑 (県)5- 2	千葉市緑区 あすみが丘1丁目21番1	170,000	530	1:1.5	事務所 S1	銀行、小売店舗等が建ち 並びつつある駅前の商業 地	東 駅前広場 県道 北 側道	水道 ガス 下水	土気 近接	商業 (400) 防火
千葉緑 (県)10- 1	千葉市緑区 土気町1294番38	45,000	133	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ畑地 や農家住宅等に囲まれた 住宅地域	北 市道 6m	水道	土気 1.6km	「調区」 (70, 400)
千葉緑 (県)10- 2	千葉市緑区 誉田町2丁目20番686	54,200	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する農地の多い住宅 地域	北 市道 4m	水道 下水	誉田 900m	「調区」 (70, 400)
千葉美浜 (県) - 1	千葉市美浜区 磯辺7丁目58番136 「磯辺7-19-2」	192,000	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 800m	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 2	千葉市美浜区 高洲1丁目3番14 「高洲1-4-14」	183,000	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) - 3	千葉市美浜区 真砂5丁目40番5 「真砂5-40-5」	182,000	244	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 1.2km	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 4	千葉市美浜区 稲毛海岸4丁目1番496 「稲毛海岸4-4-21」	197,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	南東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県)5- 1	千葉市美浜区 幸町2丁目7番1外 「幸町2-20-5」	216,000	1,646	1.2:1	店舗 S1	自動車関連店舗や高層マ ンション等が建ち並ぶ路 線商業地域	北東 国道 50m 背面道	水道 ガス 下水	稲毛 1.6km	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉美浜 (県) 5- 2	千葉市美浜区 幕張西3丁目7797番8 「幕張西3-1-8」	168,000	1,500	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス産業の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	北東 国道 背面道	50m 水道 ガス 下水	幕張本郷 1.2km	準住居 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) 7- 1	千葉市美浜区 新港63番2	98,000	3,008	1.5:1	工場兼事務所 RC2	事務所、営業所、倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	南西 市道	13m 水道 下水	千葉みなど 1.6km	準工 (60, 200)
千葉美浜 (県) 9- 1	千葉市美浜区 新港197番8外	58,000	5,007	台形 1:2	工場兼事務所 S2	中小規模の工場、倉庫が 建ち並ぶ臨海工業地域	南西 道路	13m 水道 ガス 下水	千葉みなど 4.2km	工専 (60, 200)