

5 標準地変動率順位表《工業地》

順位	標準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	千葉美浜 9-4	千葉市美浜区新港51番	16.0	14.3	83,500	72,000	千葉みなと 1.7km
2	千葉美浜 9-1	千葉市美浜区新港212番4	15.7	15.0	133,000	115,000	稲毛海岸 2.4km
3	千葉美浜 9-3	千葉市美浜区新港225番22	15.6	15.6	94,200	81,500	稲毛海岸 3.4km
4	千葉美浜 9-2	千葉市美浜区新港22番外	15.5	14.1	84,300	73,000	千葉みなと 900m
5	船橋 9-2	船橋市日の出2丁目11番 「日の出2-17-1」	15.2	19.4	220,000	191,000	船橋 2.1km
6	松戸 9-1	松戸市松飛台字中原336番17	15.0	15.1	237,000	206,000	松飛台 1km
7	千葉美浜 9-5	千葉市美浜区新港112番	14.7	14.6	117,000	102,000	稲毛海岸 2.1km
8	習志野 9-2	習志野市茜浜2丁目19番14 「茜浜2-3-1」	14.4	17.4	247,000	216,000	新習志野 400m
9	印西 9-1	印西市鹿黒南1丁目3番	13.5	12.7	85,700	75,500	千葉ニュータ ウン中央 2.9km
10	市川 9-3	市川市高浜町3番3	13.3	16.5	264,000	233,000	市川塩浜 1.8km

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。