

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|---|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 1  | 鎌ヶ谷市<br>鎌ヶ谷9丁目353番19                      | 74,500                      | 101                            | 1:1.2         | 建築中              | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 南西道路 5m            | 水道<br>ガス                            | 鎌ヶ谷大仏<br><br>1.3km               | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 2  | 鎌ヶ谷市<br>東道野辺3丁目615番6<br>「東道野辺3-14-47」     | 73,500                      | 108                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 小規模の建売住宅が多い分譲住宅地域         | 南西市道 4.3m          | 水道<br>ガス                            | 鎌ヶ谷<br><br>1.3km                 | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 3  | 鎌ヶ谷市<br>東中沢3丁目1260番328<br>「東中沢3-18-13」    | 81,300                      | 105                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 南西市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鎌ヶ谷<br><br>1km                   | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 4  | 鎌ヶ谷市<br>中央2丁目928番674<br>「中央2-14-41」       | 103,000                     | 181                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域     | 西市道 4.6m           | 水道<br>ガス                            | 新鎌ヶ谷<br><br>800m                 | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 5  | 鎌ヶ谷市<br>東鎌ヶ谷3丁目653番38<br>「東鎌ヶ谷3-17-17」    | 78,000                      | 133                            | 2:1           | 住宅<br>L S2       | 小規模住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 北東道路 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鎌ヶ谷大仏<br><br>1.3km               | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 6  | 鎌ヶ谷市<br>南鎌ヶ谷4丁目201番16<br>「南鎌ヶ谷4-9-30」     | 80,200                      | 143                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 南東市道 4.5m          | 水道<br>ガス                            | 馬込沢<br><br>1.3km                 | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 7  | 鎌ヶ谷市<br>西佐津間1丁目192番44外<br>「西佐津間1-10-21」   | 63,500                      | 134                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南西私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六実<br><br>800m                   | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 8  | 鎌ヶ谷市<br>東道野辺2丁目892番115外<br>「東道野辺2-12-3-9」 | 90,000                      | 134                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2F1B      | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域         | 北私道 5m             | 水道<br>ガス                            | 鎌ヶ谷<br><br>700m                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 9  | 鎌ヶ谷市<br>道野辺中央4丁目998番38<br>「道野辺中央4-5-18」   | 105,000                     | 138                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 戸建住宅及び共同住宅が混在する住宅地域       | 北東市道 5m            | 水道<br>ガス                            | 鎌ヶ谷<br><br>450m                  | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 10 | 鎌ヶ谷市<br>新鎌ヶ谷2丁目16番3<br>「新鎌ヶ谷2-16-5」       | 148,000                     | 165                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパートのほか空地も見られる新興住宅地域 | 南市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新鎌ヶ谷<br><br>400m                 | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 11 | 鎌ヶ谷市<br>初富字棚山31番73<br>「初富31-6」            | 43,500                      | 574                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 梨畑の中に農家住宅と一般住宅が散在する住宅地域   | 北市道 6m             | 水道<br>ガス                            | くぬぎ山<br><br>500m                 | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 鎌ヶ谷<br>(県) 5- 1 | 鎌ヶ谷市<br>新鎌ヶ谷2丁目11番3<br>「新鎌ヶ谷2-11-8」       | 250,000                     | 508                            | 1.5:1         | 店舗兼共同住宅<br>R C5  | 店舗兼共同住宅、大規模店舗等が建ち並ぶ商業地域   | 東市道<br>北側道 28m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新鎌ヶ谷<br><br>200m                 | 商業<br>( 80, 400)<br>防火             |