

7-1 基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			平成27年	平成26年	平成27年	平成26年	
1	木更津 - 2	木更津市清見台南3丁目10番4 「清見台南3-10-3」	8.9	5.3	39,000	35,800	木更津 3.0km
2	木更津 - 4	木更津市港南台2丁目10番13外	7.8	6.3	27,500	25,500	君津 3.3km
3	君津 - 1 2	君津市中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	7.4	4.9	39,100	36,400	君津 1.0km
4	柏 - 4 1	柏市若柴字カハサワ261番8外 (柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業 156街区5画地)	7.1	-	212,000	198,000	柏の葉キャンパス 450m
5	君津 - 7	君津市常代1丁目17番14 「常代1-17-25」	7.0	5.1	24,300	22,700	君津 4.4km
6	君津 - 2	君津市坂田字原1316番	6.8	3.1	39,000	36,500	君津 450m
7	木更津 - 1 7	木更津市牛込字宮塚1011番	6.8	8.0	18,800	17,600	袖ヶ浦 2.9km
8	鎌ヶ谷 - 1 0	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目16番3 「新鎌ヶ谷2-16-5」	6.5	6.9	148,000	139,000	新鎌ヶ谷 400m
9	君津 - 5	君津市南子安2丁目3番7 「南子安2-3-12」	6.4	5.8	36,600	34,400	君津 2.5km
10	君津 - 4	君津市北子安6丁目1番3 「北子安6-1-3」	6.2	4.9	36,200	34,100	君津 2.5km

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。

(注2) 柏-41については、平成26年に新規設定を行った箇所である。