

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円/m²(林地 円/10a) 下段：変動率%

区域 用途	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市街化 調整区域 内宅地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
市町村																		
千葉市計	81 108,100 0.2		26 292,000 0.4	3 58,500 1.5	110 150,200 0.3	6 35,700 ▲ 0.5						116 144,300 0.2					116 144,300 0.2	
中央区	27 111,600 0.2		14 366,500 0.1		41 198,700 0.1							41 198,700 0.1					41 198,700 0.1	
花見川区	12 128,300 1.0		2 238,500 1.3	1 46,800 0.0	15 137,600 1.0							15 137,600 1.0					15 137,600 1.0	
稲毛区	14 127,400 0.6		3 288,300 1.7		17 155,800 0.8							17 155,800 0.8					17 155,800 0.8	
若葉区	15 86,800 ▲ 0.3		2 128,300 ▲ 0.4		17 91,600 ▲ 0.3	4 35,200 ▲ 0.7						21 80,900 ▲ 0.4					21 80,900 ▲ 0.4	
緑区	10 63,600 0.2		2 122,700 0.0		12 73,400 0.2	2 36,600 ▲ 0.2						14 68,100 0.1					14 68,100 0.1	
美浜区	3 160,000 ▲ 1.6		3 206,000 0.4	2 64,300 2.3	8 153,300 0.1							8 153,300 0.1					8 153,300 0.1	
銚子市							8 30,200 ▲ 0.3		3 58,300 ▲ 0.5		11 37,900 ▲ 0.4	11 37,900 ▲ 0.4					11 37,900 ▲ 0.4	
市川市	23 207,800 0.7		5 748,400 2.0	1 95,000 11.8	29 297,100 1.3	1 61,500 0.0						30 289,300 1.2					30 289,300 1.2	
船橋市	37 143,900 0.9		8 403,300 1.8	1 92,000 24.3	46 187,900 1.5	1 22,200 0.0						47 184,400 1.5					47 184,400 1.5	
館山市							7 26,900 0.2		2 41,500 0.5		9 30,200 0.2	9 30,200 0.2					9 30,200 0.2	1 248,000 ▲ 0.8
木更津市	14 30,200 3.9		4 52,600 1.2		18 35,100 3.3	3 14,100 2.2						21 32,100 3.2					21 32,100 3.2	
松戸市	30 137,000 0.5		7 344,900 1.5		37 176,300 0.7	1 60,000 0.0						38 173,200 0.6					38 173,200 0.6	

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地			全 用 途	
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地								全 用 途
野田市	16 56,900 ▲ 1.2		2 103,000 0.0		18 62,000 ▲ 1.1	1 25,100 ▲ 0.8						19 60,000 ▲ 1.1					19 60,000 ▲ 1.1	
茂原市							10 24,000 0.4		3 46,000 0.0	1 11,800 0.0	14 27,800 0.3	14 27,800 0.3					14 27,800 0.3	
成田市	15 50,600 0.3		2 107,900 0.4		17 57,300 0.3	2 10,400 0.0	5 7,400 ▲ 0.5				5 7,400 ▲ 0.5	24 43,000 0.1					24 43,000 0.1	
佐倉市	16 71,200 ▲ 0.6		3 113,200 ▲ 0.8		19 77,800 ▲ 0.7	1 12,100 ▲ 1.6						20 74,600 ▲ 0.7					20 74,600 ▲ 0.7	
東金市							6 23,100 0.1		2 49,300 0.3	1 15,900 1.9	9 28,100 0.3	9 28,100 0.3					9 28,100 0.3	
旭市							4 19,300 ▲ 0.4		2 51,500 ▲ 0.1		6 30,000 ▲ 0.3	6 30,000 ▲ 0.3	8 10,200 ▲ 0.4			8 10,200 ▲ 0.4	14 18,700 ▲ 0.3	
習志野市	12 162,300 1.0		1 266,000 1.1		13 170,200 1.0							13 170,200 1.0					13 170,200 1.0	
柏市	38 108,200 ▲ 0.7		5 494,800 1.8	1 98,000	44 151,900 ▲ 0.4	3 29,900 ▲ 0.8						47 144,100 ▲ 0.5					47 144,100 ▲ 0.5	
勝浦市							5 21,500 ▲ 1.0		2 33,400 ▲ 0.6		7 24,900 ▲ 0.9	7 24,900 ▲ 0.9	1 8,100 ▲ 0.9			1 8,100 ▲ 0.9	8 22,800 ▲ 0.9	1 136,000 ▲ 0.7
市原市	27 48,500 0.5		4 76,700 ▲ 0.3	3 23,400 ▲ 0.2	34 49,600 0.3	3 16,600 ▲ 0.5						37 46,900 0.3	3 7,400 0.8			3 7,400 0.8	40 44,000 0.3	1 462,000 ▲ 0.9
流山市	15 123,600 0.1		1 305,000 4.1		16 135,000 0.3	1 48,000 0.0						17 129,900 0.3					17 129,900 0.3	
八千代市	16 117,700 0.0		2 198,000 1.1		18 126,600 0.1	1 31,000 ▲ 3.4						19 121,600 ▲ 0.1					19 121,600 ▲ 0.1	
我孫子市	12 92,400 ▲ 1.1		2 180,800 0.7		14 105,100 ▲ 0.8	1 39,000						15 100,700 ▲ 0.8					15 100,700 ▲ 0.8	

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途			
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地		全 用 途	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地								工 業 地
鴨川市						7 20,700 ▲ 0.3		3 31,900 0.1		10 24,100 ▲ 0.2	10 24,100 ▲ 0.2	1 7,100 ▲ 0.7			1 7,100 ▲ 0.7	11 22,500 ▲ 0.2	1 173,000 ▲ 0.6
鎌ヶ谷市	10 89,700 1.2		1 250,000 6.4		11 104,300 1.7	1 43,500 0.0					12 99,200 1.6					12 99,200 1.6	
君津市	8 32,600 5.5		1 67,000 6.3		9 36,400 5.6	1 13,200 0.0					10 34,100 5.0	5 12,100 0.2	1 21,700 0.0		6 13,700 0.2	16 26,400 3.2	1 340,000 ▲ 0.9
富津市	4 18,900 ▲ 1.1		1 21,000 ▲ 1.4		5 19,300 ▲ 1.2	1 9,800 ▲ 1.0	2 17,300 ▲ 0.6			2 17,300 ▲ 0.6	8 17,600 ▲ 1.0	3 14,900 ▲ 1.1			3 14,900 ▲ 1.1	11 16,900 ▲ 1.0	1 110,000 ▲ 0.9
浦安市	10 266,600 0.7		2 591,500 2.3	1 150,000 2.7	13 307,600 1.0						13 307,600 1.0					13 307,600 1.0	
四街道市	9 58,900 ▲ 1.2		1 99,500 0.0		10 62,900 ▲ 1.1	1 16,000 ▲ 2.4					11 58,700 ▲ 1.2					11 58,700 ▲ 1.2	
袖ヶ浦市	6 42,900 1.1		1 75,200 0.4	2 21,700 0.0	9 41,800 0.8	1 11,000 0.0					10 38,700 0.7					10 38,700 0.7	
八街市						6 18,500 ▲ 0.4		1 46,800 0.0		7 22,600 ▲ 0.3	7 22,600 ▲ 0.3					7 22,600 ▲ 0.3	
印西市	8 51,000 ▲ 1.0		2 119,900 ▲ 0.9		10 64,800 ▲ 1.0	5 11,300 ▲ 0.9					15 46,900 ▲ 0.9					15 46,900 ▲ 0.9	
白井市	4 68,600 ▲ 2.3				4 68,600 ▲ 2.3	1 32,500 ▲ 2.4					5 61,300 ▲ 2.3					5 61,300 ▲ 2.3	
富里市	4 45,400 0.5		1 109,000 3.8		5 58,100 1.1	1 12,500 0.0					6 50,500 1.0					6 50,500 1.0	
南房総市												28 14,100 ▲ 0.6	2 24,000 ▲ 0.6		30 14,800 ▲ 0.6	30 14,800 ▲ 0.6	
匝瑳市						5 18,200 ▲ 0.4		1 56,000 0.0	1 7,300 0.0	7 22,000 ▲ 0.3	7 22,000 ▲ 0.3	3 8,200 ▲ 0.8			3 8,200 ▲ 0.8	10 17,900 ▲ 0.5	1 213,000 ▲ 0.5

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域				市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途			
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地		全用途	住宅地	宅 地 見込地	商業地								工業地
香取市						8 23,100 ▲ 0.7		3 42,200 ▲ 0.7	1 8,300 ▲ 1.2	12 26,600 ▲ 0.7	12 26,600 ▲ 0.7	3 7,900 0.0			3 7,900 0.0	15 22,900 ▲ 0.6	1 229,000 ▲ 0.4
山武市						12 13,400 ▲ 0.8		2 36,100 ▲ 0.2	1 8,700 0.0	15 16,100 ▲ 0.7	15 16,100 ▲ 0.7					15 16,100 ▲ 0.7	1 283,000 ▲ 1.7
いすみ市						8 15,900 ▲ 1.9		1 30,800 ▲ 1.6		9 17,500 ▲ 1.8	9 17,500 ▲ 1.8	5 9,100 ▲ 1.0			5 9,100 ▲ 1.0	14 14,500 ▲ 1.5	1 127,000 ▲ 0.8
大網白里市	4 26,400 ▲ 0.2		1 42,000 0.0		5 29,500 ▲ 0.2	1 10,300 0.0					6 26,300 ▲ 0.1				6 26,300 ▲ 0.1		
市 計	338 104,500 0.4		57 290,300 1.2	9 60,900 4.8	404 129,700 0.6	32 22,100 ▲ 0.4	93 20,300 ▲ 0.5	25 43,700 ▲ 0.2	5 10,400 0.1	123 24,600 ▲ 0.4	559 100,400 0.3	60 11,900 ▲ 0.5	3 23,200 ▲ 0.4		63 12,400 ▲ 0.5	622 91,500 0.2	10 232,100 ▲ 0.8
政令含市計	419 105,200 0.3		83 290,900 0.9	12 60,300 3.9	514 134,100 0.5	38 24,200 ▲ 0.5	93 20,300 ▲ 0.5	25 43,700 ▲ 0.2	5 10,400 0.1	123 24,600 ▲ 0.4	675 108,000 0.3	60 11,900 ▲ 0.5	3 23,200 ▲ 0.4		63 12,400 ▲ 0.5	738 99,800 0.2	10 232,100 ▲ 0.8
酒々井町	4 50,300 ▲ 0.1		1 85,000		5 57,200 ▲ 0.1	1 8,100 0.0					6 49,100 0.0				6 49,100 0.0		
栄町	3 37,100 ▲ 1.2		1 68,000 ▲ 0.7		4 44,900 ▲ 1.1	1 9,000 0.0					5 37,700 ▲ 0.9				5 37,700 ▲ 0.9		
神崎町												3 8,100 ▲ 1.0	1 15,800 ▲ 1.3		4 10,000 ▲ 1.1	4 10,000 ▲ 1.1	
多古町						3 9,300 ▲ 0.6		1 21,800 ▲ 0.5		4 12,500 ▲ 0.6	4 12,500 ▲ 0.6				4 12,500 ▲ 0.6		
東庄町						3 13,100 ▲ 0.5		1 15,800 ▲ 0.6		4 13,800 ▲ 0.5	4 13,800 ▲ 0.5				4 13,800 ▲ 0.5		
九十九里町						5 9,300 ▲ 0.5				5 9,300 ▲ 0.5	5 9,300 ▲ 0.5				5 9,300 ▲ 0.5		
芝山町						4 10,300 ▲ 0.7			1 9,600 0.0	5 10,100 ▲ 0.6	5 10,100 ▲ 0.6				5 10,100 ▲ 0.6		

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域										そ の 他 地 域				全地域	林地			
	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地			工 業 地	全 用 途	
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途								
横芝光町							8 11,100 ▲ 0.6		1 30,100 ▲ 0.3		9 13,200 ▲ 0.5	9 13,200 ▲ 0.5					9 13,200 ▲ 0.5		
一宮町							4 22,300 ▲ 0.2		1 30,100 ▲ 0.3		5 23,800 ▲ 0.2	5 23,800 ▲ 0.2					5 23,800 ▲ 0.2		
睦沢町													4 12,300 ▲ 0.4				4 12,300 ▲ 0.4	4 12,300 ▲ 0.4	
長生村							4 11,900 ▲ 0.2				4 11,900 ▲ 0.2	4 11,900 ▲ 0.2					4 11,900 ▲ 0.2		
白子町							4 10,600 ▲ 0.3				4 10,600 ▲ 0.3	4 10,600 ▲ 0.3					4 10,600 ▲ 0.3		
長柄町													4 10,700 0.0				4 10,700 0.0	4 10,700 0.0	
長南町							3 10,500 0.5				3 10,500 0.5	3 10,500 0.5	1 6,600 0.0				1 6,600 0.0	4 9,500 0.4	1 262,000 ▲ 1.1
大多喜町													4 7,200 ▲ 1.4	1 16,000 ▲ 0.6			5 8,900 ▲ 1.2	5 8,900 ▲ 1.2	
御宿町							3 15,600 ▲ 0.3		1 30,400 ▲ 0.7		4 19,300 ▲ 0.4	4 19,300 ▲ 0.4					4 19,300 ▲ 0.4		
鋸南町													4 13,600 ▲ 0.7	1 22,900 ▲ 0.4			5 15,500 ▲ 0.6	5 15,500 ▲ 0.6	
町村 計	7 44,700 ▲ 0.5		2 76,500 ▲ 0.7		9 51,700 ▲ 0.6	2 8,600 0.0	41 12,200 ▲ 0.4		5 25,600 ▲ 0.5	1 9,600 0.0	47 13,600 ▲ 0.4	58 19,300 ▲ 0.4	20 10,300 ▲ 0.6	3 18,200 ▲ 0.8			23 11,300 ▲ 0.7	81 17,100 ▲ 0.5	1 262,000 ▲ 1.1
合 計	426 104,200 0.3		85 285,800 0.9	12 60,300 3.9	523 132,700 0.5	40 23,400 ▲ 0.4	134 17,800 ▲ 0.4		30 40,700 ▲ 0.3	6 10,300 0.1	170 21,600 ▲ 0.4	733 101,000 0.2	80 11,500 ▲ 0.5	6 20,700 ▲ 0.6			86 12,100 ▲ 0.5	819 91,600 0.2	11 234,800 ▲ 0.8