

令和4年 圏域別 市区町村別 対前年変動率一覧表

| 地区 | 市町村 | 住宅地 | | | 商業地 | | | 全用途 | | |
|---------|----------|---------------------|---------------------|-------|---------------------|---------------------|-------|---------------------|---------------------|-------|
| | | 令和4年 地価調査 (%) | 令和3年 地価調査 (%) | 差 | 令和4年 地価調査 (%) | 令和3年 地価調査 (%) | 差 | 令和4年 地価調査 (%) | 令和3年 地価調査 (%) | 差 |
| (1) 東京圏 | 千葉市中央区 | 2.2 | 0.9 | 1.3 | 3.8 | 0.8 | 3.0 | 2.8 | 0.9 | 1.9 |
| | 千葉市花見川区 | 0.8 | △ 0.2 | 1.0 | 2.9 | 0.0 | 2.9 | 1.2 | △ 0.2 | 1.4 |
| | 千葉市稲毛区 | 1.1 | 0.2 | 0.9 | 2.2 | 0.6 | 1.6 | 1.3 | 0.3 | 1.0 |
| | 千葉市若葉区 | 1.1 | 0.3 | 0.8 | 1.5 | 0.0 | 1.5 | 1.1 | 0.2 | 0.9 |
| | 千葉市緑区 | 1.7 | 0.7 | 1.0 | 1.9 | 0.0 | 1.9 | 1.7 | 0.6 | 1.1 |
| | 千葉市美浜区 | 2.5 | 0.0 | 2.5 | 1.3 | 0.1 | 1.2 | 2.5 | 0.3 | 2.2 |
| | 市川市 | 4.2 | 2.1 | 2.1 | 5.9 | 4.1 | 1.8 | 5.0 | 2.6 | 2.4 |
| | 船橋市 | 2.0 | 0.8 | 1.2 | 3.6 | 0.9 | 2.7 | 2.6 | 0.9 | 1.7 |
| | 木更津市 | 1.5 | 1.2 | 0.3 | 4.9 | 1.2 | 3.7 | 2.2 | 1.2 | 1.0 |
| | 松戸市 | 1.3 | 0.4 | 0.9 | 2.8 | 1.1 | 1.7 | 1.8 | 0.8 | 1.0 |
| | 野田市 | △ 0.8 | △ 2.6 | 1.8 | 1.1 | 0.7 | 0.4 | △ 0.3 | △ 2.0 | 1.7 |
| | 成田市 | 1.3 | 0.2 | 1.1 | 0.8 | △ 1.2 | 2.0 | 1.2 | 0.1 | 1.1 |
| | 佐倉市 | 0.5 | △ 0.1 | 0.6 | 0.8 | 0.3 | 0.5 | 0.5 | △ 0.1 | 0.6 |
| | 習志野市 | 1.8 | 0.3 | 1.5 | 4.2 | 1.1 | 3.1 | 2.1 | 0.4 | 1.7 |
| | 柏市 | 2.5 | 0.2 | 2.3 | 2.7 | 0.5 | 2.2 | 2.8 | 0.5 | 2.3 |
| | 市原市 | 0.4 | 0.0 | 0.4 | 1.4 | 0.5 | 0.9 | 0.9 | 0.4 | 0.5 |
| | 流山市 | 2.6 | 0.5 | 2.1 | 6.7 | 2.0 | 4.7 | 3.2 | 0.7 | 2.5 |
| | 八千代市 | 0.6 | 0.0 | 0.6 | 2.5 | 1.0 | 1.5 | 0.8 | 0.1 | 0.7 |
| | 我孫子市 | 2.7 | △ 0.7 | 3.4 | 2.3 | 1.7 | 0.6 | 2.7 | △ 0.4 | 3.1 |
| | 鎌ヶ谷市 | 0.8 | 0.3 | 0.5 | 3.1 | 1.6 | 1.5 | 1.0 | 0.4 | 0.6 |
| | 君津市 | 1.0 | 0.8 | 0.2 | 0.8 | 1.2 | △ 0.4 | 0.9 | 0.8 | 0.1 |
| | 富津市 | △ 1.2 | △ 1.3 | 0.1 | △ 3.2 | △ 3.1 | △ 0.1 | △ 1.4 | △ 1.5 | 0.1 |
| | 浦安市 | 6.6 | 2.4 | 4.2 | 3.4 | △ 1.5 | 4.9 | 6.2 | 1.8 | 4.4 |
| | 四街道市 | 0.5 | △ 0.2 | 0.7 | 0.5 | 0.0 | 0.5 | 0.5 | △ 0.2 | 0.7 |
| | 袖ヶ浦市 | 2.2 | 1.9 | 0.3 | 1.2 | 0.5 | 0.7 | 2.5 | 2.2 | 0.3 |
| | 印西市 | 0.8 | △ 0.2 | 1.0 | △ 0.2 | △ 0.4 | 0.2 | 0.9 | △ 0.2 | 1.1 |
| | 白井市 | 0.5 | △ 0.4 | 0.9 | | | | 0.5 | △ 0.4 | 0.9 |
| | 富里市 | 0.5 | 0.0 | 0.5 | 0.0 | △ 1.6 | 1.6 | 0.4 | △ 0.3 | 0.7 |
| | 印旛郡酒々井町 | △ 0.2 | △ 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | △ 0.2 | △ 0.2 | 0.0 |
| | 印旛郡栄町 | △ 0.7 | △ 1.7 | 1.0 | △ 0.5 | △ 2.5 | 2.0 | △ 0.7 | △ 1.8 | 1.1 |
| 東京圏計 | 1.6 | 0.3 | 1.3 | 2.8 | 0.7 | 2.1 | 1.9 | 0.5 | 1.4 | |
| (2) 地方圏 | 銚子市 | △ 0.9 | △ 0.9 | 0.0 | △ 0.2 | △ 0.3 | 0.1 | △ 0.7 | △ 0.7 | 0.0 |
| | 館山市 | △ 0.3 | △ 0.6 | 0.3 | 0.0 | △ 0.3 | 0.3 | △ 0.2 | △ 0.6 | 0.4 |
| | 茂原市 | △ 0.1 | △ 0.2 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | △ 0.1 | △ 0.1 | 0.0 |
| | 東金市 | △ 0.2 | △ 0.6 | 0.4 | 0.3 | △ 0.2 | 0.5 | 0.0 | △ 0.5 | 0.5 |
| | 旭市 | △ 0.2 | △ 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | △ 0.1 | △ 0.1 | 0.0 |
| | 勝浦市 | △ 1.6 | △ 1.7 | 0.1 | △ 2.5 | △ 2.4 | △ 0.1 | △ 1.8 | △ 1.9 | 0.1 |
| | 鴨川市 | △ 0.4 | △ 0.3 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | 0.0 | △ 0.3 | △ 0.3 | 0.0 |
| | 八街市 | △ 0.7 | △ 0.8 | 0.1 | △ 0.9 | △ 0.9 | 0.0 | △ 0.7 | △ 0.8 | 0.1 |
| | 南房総市 | △ 0.7 | △ 1.2 | 0.5 | △ 0.9 | △ 1.3 | 0.4 | △ 0.7 | △ 1.2 | 0.5 |
| | 匝瑳市 | 0.0 | △ 0.2 | 0.2 | 0.0 | △ 0.2 | 0.2 | 0.0 | △ 0.2 | 0.2 |
| | 香取市 | △ 0.6 | △ 0.6 | 0.0 | 0.2 | 0.2 | 0.0 | △ 0.4 | △ 0.4 | 0.0 |
| | 山武市 | △ 0.5 | △ 0.4 | △ 0.1 | △ 0.6 | 0.0 | △ 0.6 | △ 0.5 | △ 0.3 | △ 0.2 |
| | いすみ市 | △ 1.0 | △ 1.2 | 0.2 | △ 1.8 | △ 1.7 | △ 0.1 | △ 1.1 | △ 1.2 | 0.1 |
| | 大網白里市 | △ 0.1 | △ 0.6 | 0.5 | 1.0 | 0.5 | 0.5 | 0.1 | △ 0.4 | 0.5 |
| | 香取郡神崎町 | △ 0.3 | △ 0.5 | 0.2 | △ 0.7 | △ 0.7 | 0.0 | △ 0.4 | △ 0.6 | 0.2 |
| | 香取郡多古町 | △ 0.2 | △ 0.8 | 0.6 | △ 0.5 | △ 0.9 | 0.4 | △ 0.2 | △ 0.6 | 0.4 |
| | 香取郡東庄町 | △ 0.3 | △ 0.5 | 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | △ 0.2 | △ 0.4 | 0.2 |
| | 山武郡九十九里町 | △ 0.5 | △ 1.2 | 0.7 | | | | △ 0.5 | △ 1.2 | 0.7 |
| | 山武郡芝山町 | △ 0.7 | △ 0.4 | △ 0.3 | | | | △ 0.3 | △ 0.3 | 0.0 |
| | 山武郡横芝光町 | △ 0.4 | △ 0.2 | △ 0.2 | △ 1.4 | △ 1.4 | 0.0 | △ 0.5 | △ 0.3 | △ 0.2 |
| | 長生郡一宮町 | 2.7 | 2.6 | 0.1 | 8.5 | 7.3 | 1.2 | 3.8 | 3.5 | 0.3 |
| | 長生郡睦沢町 | △ 0.2 | △ 0.2 | 0.0 | | | | △ 0.2 | △ 0.2 | 0.0 |
| | 長生郡長生村 | △ 0.9 | △ 0.9 | 0.0 | | | | △ 0.9 | △ 0.9 | 0.0 |
| | 長生郡白子町 | △ 1.0 | △ 1.0 | 0.0 | | | | △ 1.0 | △ 1.0 | 0.0 |
| | 長生郡長柄町 | △ 1.0 | △ 1.0 | 0.0 | | | | △ 1.0 | △ 1.0 | 0.0 |
| | 長生郡長南町 | △ 0.8 | △ 1.0 | 0.2 | | | | △ 0.8 | △ 1.0 | 0.2 |
| | 夷隅郡大多喜町 | △ 1.1 | △ 1.2 | 0.1 | △ 1.3 | △ 1.3 | 0.0 | △ 1.1 | △ 1.2 | 0.1 |
| | 夷隅郡御宿町 | △ 1.2 | △ 1.9 | 0.7 | △ 1.8 | △ 2.4 | 0.6 | △ 1.4 | △ 2.0 | 0.6 |
| | 安房郡鋸南町 | △ 0.5 | △ 1.0 | 0.5 | △ 0.5 | △ 0.9 | 0.4 | △ 0.5 | △ 0.9 | 0.4 |
| | 地方圏計 | △ 0.5 | △ 0.7 | 0.2 | △ 0.2 | △ 0.3 | 0.1 | △ 0.4 | △ 0.6 | 0.2 |
| 千葉県計 | 1.0 | 0.0 | 1.0 | 2.0 | 0.4 | 1.6 | 1.2 | 0.2 | 1.0 | |

| | 住宅地 | | 商業地 | | 全用途 | |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | (1) | (2) | (1) | (2) | (1) | (2) |
| 変動率 4.0以上 | 2 | | 4 | 1 | 2 | |
| 変動率 2.0 ~ 4.0未満 | 7 | 1 | 10 | | 9 | 1 |
| 変動率 0.0 ~ 2.0未満 | 17 | 1 | 12 | 8 | 15 | 3 |
| 変動率 -2.0 ~ 0.0未満 | 4 | 27 | 2 | 12 | 4 | 25 |
| 変動率 -2.1以下 | | | 1 | 1 | | |

※ (1)東京圏:30市区町 (2)地方圏:29市町村

都市計画区域外