

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
習志野 (県) - 1	習志野市 谷津5丁目1112番9 「谷津5-13-13」	188,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	谷津  350m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 2	習志野市 谷津2丁目706番11 「谷津2-14-16」	155,000	136	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	津田沼  1.1km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 3	習志野市 津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	258,000	215	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅の多い利 便性の良い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	津田沼  550m	1住居 (60, 200)
習志野 (県) - 4	習志野市 本大久保4丁目322番7外 「本大久保4-7-23」	124,000	124	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南 市道 5.8m	水道 ガス 下水	京成大久保  900m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 5	習志野市 津田沼3丁目452番7 「津田沼3-17-8」	165,000	247	1:2	住宅 W2	中規模住宅にマンション の混在する閑静な住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	京成津田沼  800m	2中専 (60, 200)
習志野 (県) - 6	習志野市 新栄1丁目126番84 「新栄1-5-18」	106,000	113	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保  1.7km	1中専 (60, 200)
習志野 (県) - 7	習志野市 藤崎7丁目355番2 「藤崎7-7-35」	114,000	178	1:2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保  1km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 8	習志野市 津田沼5丁目1400番1 「津田沼5-3-8」	168,000	168	1:1	併用住宅 W2	一般住宅のほか、併用住 宅、アパート等も見られ る既存住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京成津田沼  500m	1住居 (60, 200)
習志野 (県) - 9	習志野市 香澄5丁目20番112 「香澄5-7-12」	166,000	230	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新習志野  1.3km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 10	習志野市 東習志野4丁目330番5 「東習志野4-14-17」	104,000	122	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	実碓  1.2km	1中専 (60, 200)
習志野 (県) - 11	習志野市 本大久保2丁目471番17 「本大久保2-2-6」	128,000	231	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅とア パートが混在する住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保  900m	1中専 (60, 200)
習志野 (県) 5- 1	習志野市 津田沼4丁目1242番6外 「津田沼4-9-16」	260,000	321	1.2:1	店舗 SRC4	中層店舗付共同住宅と低 層店舗が混在する駅前商 業地域	南東 県道 16m	水道 ガス 下水	京成津田沼  140m	商業 (80, 400) 防火