

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
松戸 (県) - 1	松戸市 下矢切字柴町96番4	147,000	286	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	矢切 300m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 2	松戸市 三矢小台5丁目23番7	143,000	152	1:1	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした閑静な住宅 地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	松戸 1.7km	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 3	松戸市 六高台2丁目27番25	92,000	141	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く周 辺に空地も見られる区画 整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	六実 1.2km	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 4	松戸市 西馬橋4丁目241番3	138,000	116	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、ア パート等が混在する区画 整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	馬橋 1.6km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 5	松戸市 小金原5丁目21番9	113,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 2.1km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 6	松戸市 松戸新田字ヅウハタ18番19	142,000	249	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	松戸 1.8km	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 7	松戸市 二ツ木字上ノ台1642番	164,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理後の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新松戸 1.2km	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 8	松戸市 日暮6丁目157番	159,000	175	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新八柱 800m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 9	松戸市 常盤平3丁目22番5	175,000	198	1:2.5	住宅 L S 2	マンション、店舗併用住 宅も見られる利便性の良 い中規模一般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	常盤平 400m	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 10	松戸市 六実2丁目60番8	84,000	186	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び周 辺に畑がある住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	六実 900m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 11	松戸市 稔台7丁目12番3	144,000	199	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い駅に近 い閑静な住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	みのり台 300m	2中専 (60, 200)
松戸 (県) - 12	松戸市 五香8丁目7番2	100,000	107	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかア パート、空地等が見られ る既存住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	五香 1.1km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
松戸 (県) - 13	松戸市 常盤平6丁目11番12	144,000	142	1:2	住宅 W2	中規模住宅に寮、アパートが混在する区画が整った住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	五香 650m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 14	松戸市 新松戸6丁目24番外	198,000	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新松戸 1.1km	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 15	松戸市 常盤平2丁目17番6	155,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	常盤平 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 16	松戸市 西馬橋広手町30番2	165,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 8.5m	水道 ガス 下水	馬橋 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 17	松戸市 大金平2丁目110番2	119,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅やアパート等の混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 18	松戸市 仲井町1丁目54番1外	142,000	168	台形 1:1	住宅 W2	駅に近い住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	松戸新田 350m	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 19	松戸市 胡録台字大畑18番3	140,000	149	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	北西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	上本郷 450m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 20	松戸市 南花島3丁目48番13	161,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	上本郷 330m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 21	松戸市 岩瀬字住吉町23番3外	209,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	松戸 550m	1住居 (60, 200)
松戸 (県) - 22	松戸市 吉井町11番5	181,000	245	1:2	住宅 W2	住宅、マンションの多い住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	松戸 1km	1住居 (60, 200)
松戸 (県) - 23	松戸市 幸田4丁目121番	101,000	196	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち進みつつある区画整理済の閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 1.7km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 24	松戸市 八ヶ崎2丁目10番7	108,000	150	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	馬橋 2.1km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
松戸 (県) - 25	松戸市 上本郷字1丁目3328番1	161,000	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート、農地等が混在する区画整理済の住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	北松戸 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 26	松戸市 千駄堀字清水台830番12	118,000	101	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも混在する新興住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス	八柱 740m	1住居 (60, 200)
松戸 (県) - 27	松戸市 五香西2丁目30番23	109,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	東市道 5m	水道 ガス	五香 600m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 28	松戸市 新作字3丁目1156番	151,000	159	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか周辺に空地も見られる新興住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	北松戸 830m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 29	松戸市 古ヶ崎3丁目3354番3	95,000	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	北松戸 1.5km	1低専 (60, 100)
松戸 (県) - 30	松戸市 八ヶ崎6丁目27番13外	112,000	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも混在する既存の住宅地域	南西私道 5m	水道 ガス 下水	馬橋 1.4km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) 5- 1	松戸市 本町2番4	698,000	112	1:1.2	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	東市道 12m	水道 ガス 下水	松戸 100m	商業 (80, 600) 防火
松戸 (県) 5- 2	松戸市 上本郷字三斗蒔900番3	300,000	132	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前通りの商業地域	北東市道 15m	水道 ガス 下水	北松戸 90m	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 3	松戸市 松戸新田字一本槻579番8	182,000	147	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC4	私鉄駅前の小売店舗の連たんする商業地域	西市道 10m	水道 ガス 下水	みのり台 近接	近商 (80, 200) 準防
松戸 (県) 5- 4	松戸市 常盤平5丁目11番13	230,000	198	1:1.5	店舗兼事務所 S5	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ私鉄駅前の商業地域	南市道 駅前広場	水道 ガス 下水	五香 近接	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 5	松戸市 新松戸2丁目108番	595,000	160	1:2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中層ビル、金融機関等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 駅前広場	水道 ガス 下水	新松戸 駅前広場接面	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 6	松戸市 西馬橋蔵元町12番	253,000	278	1:1.5	店舗兼共同住宅 S6	中高層店舗兼共同住宅等が多い駅前通の商業地域	南市道 22m	水道 ガス 下水	馬橋 300m	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
松戸 (県) 5- 7	松戸市 小金きよしヶ丘4丁目3番11	119,000	556	1:1	店舗 S2	レストランやガソリンス タンド等の店舗が混在す る路線商業地域	北西 国道 18m	水道 ガス 下水	北小金 1.1km	準住居 (60, 200)
松戸 (県) 10- 1	松戸市 下矢切字北坂507番	63,000	267	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の目立つ、一 般住宅、農家住宅等の混 在する地域	東 市道 7.2m	水道 ガス	矢切 1km	「調区」 (50, 100)