

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格及び変動率の推移

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成21年地価公示			平成21年地価調査			平成22年地価公示			平成22年地価調査			平成23年地価公示			平成23年地価調査		
		標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)			
中央 - 13 (7)	千葉市中央区春日2丁目11番8 『春日2-9-3』	288,000	284,000	-5.3 -1.4	272,000	-5.6 -4.2	270,000	-4.9 -0.7	264,000	-2.9 -2.2	260,000	-3.7 -1.5							
中央 - 14 (28)	千葉市中央区村田町140番14	72,000	70,000	-4.1 -2.8	68,000	-5.6 -2.9	67,500	-3.6 -0.7	66,500	-2.2 -1.5	65,000	-3.7 -2.3							
中央 - 15 (17)	千葉市中央区千葉寺町695番26	122,000	119,000	-6.3 -2.5	116,000	-4.9 -2.5	115,000	-3.4 -0.9	113,000	-2.6 -1.7	112,000	-2.6 -0.9							
中央 - 25 (34)	千葉市中央区本町2丁目8番16 『本町2-8-12』	160,000	156,000	-5.5 -2.5	151,000	-5.6 -3.2	150,000	-3.8 -0.7	149,000	-1.3 -0.7	148,000	-1.3 -0.7							
中央 5- 5 (5- 23)	千葉市中央区本千葉町1番4 『本千葉町1-3』	461,000	453,000	-5.6 -1.7	447,000	-3.0 -1.3	442,000	-2.4 -1.1	430,000	-3.8 -2.7	421,000	-4.8 -2.1							
中央 5- 12 (5- 12)	千葉市中央区祐光4丁目1591番14外 『祐光4-1-5』	149,000	145,000	-5.2 -2.7	142,000	-4.7 -2.1	140,000	-3.4 -1.4	137,000	-3.5 -2.1	136,000	-2.9 -0.7							
中央 5- 13 (5- 19)	千葉市中央区富士見2丁目7番3 『富士見2-7-3』	1,030,000	990,000	-10.0 -3.9	927,000	-10.0 -6.4	910,000	-8.1 -1.8	870,000	-6.1 -4.4	820,000	-9.9 -5.7							
中央 5- 14 (5- 10)	千葉市中央区長洲1丁目59番10外 『長洲1-21-5』	230,000	223,000	-5.1 -3.0	217,000	-5.7 -2.7	214,000	-4.0 -1.4	208,000	-4.1 -2.8	207,000	-3.3 -0.5							
花見川 - 11 (15)	千葉市花見川区幕張本郷3丁目6番14 『幕張本郷3-6-3』	223,000	220,000	-6.4 -1.3	220,000	-1.3 0.0	220,000	0.0 0.0	220,000	0.0 0.0	220,000	0.0 0.0							
花見川 - 12 (17)	千葉市花見川区千種町361番21	66,000	63,500	-7.3 -3.8	63,000	-4.5 -0.8	60,500	-4.7 -4.0	59,000	-6.3 -2.5	58,500	-3.3 -0.8							
稲毛 - 12 (6)	千葉市稲毛区稲毛3丁目1598番5 『稲毛3-15-22』	137,000	133,000	-5.0 -2.9	132,000	-3.6 -0.8	131,000	-1.5 -0.8	130,000	-1.5 -0.8	129,000	-1.5 -0.8							
稲毛 - 13 (8)	千葉市稲毛区園生町408番35	87,000	84,000	-6.7 -3.4	83,000	-4.6 -1.2	82,000	-2.4 -1.2	81,500	-1.8 -0.6	81,000	-1.2 -0.6							
稲毛 5- 3 (5- 1)	千葉市稲毛区小仲台2丁目947番7 『小仲台2-5-14』	385,000	375,000	-8.5 -2.6	372,000	-3.4 -0.8	369,000	-1.6 -0.8	367,000	-1.3 -0.5	365,000	-1.1 -0.5							
若葉 - 9 (2)	千葉市若葉区都賀3丁目28番2 『都賀3-28-2』	138,000	134,000	-4.3 -2.9	131,000	-5.1 -2.2	130,000	-3.0 -0.8	129,000	-1.5 -0.8	128,000	-1.5 -0.8							
若葉 - 11 (16)	千葉市若葉区みつわ台4丁目5番24 『みつわ台4-5-17』	112,000	107,000	-7.0 -4.5	103,000	-8.0 -3.7	102,000	-4.7 -1.0	100,000	-2.9 -2.0	99,500	-2.5 -0.5							

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成21年地価公示	平成21年地価調査		平成22年地価公示	平成22年地価調査		平成23年地価公示	平成23年地価調査			
		標準地の1平方メートル当りの価格(円)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)		
若葉 - 13 (4)	千葉県若葉区加曾利町987番13	72,000	70,000	-4.1 -2.8	69,000	-4.2 -1.4	68,000	-2.9 -1.4	67,000	-2.9 -1.5	66,700	-1.9 -0.4
緑 - 4 (7)	千葉県緑区おゆみ野5丁目24番2	99,000	96,000	-4.0 -3.0	95,000	-4.0 -1.0	95,000	-1.0 0.0	94,000	-1.1 -1.1	93,000	-2.1 -1.1
市川 - 4 (30)	市川市宮久保1丁目10番14 『宮久保1-19-14』	181,000	172,000	-9.5 -5.0	165,000	-8.8 -4.1	165,000	-4.1 0.0	163,000	-1.2 -1.2	159,000	-3.6 -2.5
市川 - 10 (66)	市川市菅野1丁目20番2 『菅野1-7-16』	369,000	322,000	-15.3 -12.7	315,000	-14.6 -2.2	316,000	-1.9 0.3	316,000	0.3 0.0	309,000	-2.2 -2.2
市川 - 12 (54)	市川市新田2丁目1223番1 『新田2-28-14』	321,000	285,000	-13.1 -11.2	280,000	-12.8 -1.8	280,000	-1.8 0.0	280,000	0.0 0.0	271,000	-3.2 -3.2
市川 - 14 (33)	市川市福栄1丁目15番6外 『福栄1-15-17』	305,000	275,000	-12.7 -9.8	266,000	-12.8 -3.3	266,000	-3.3 0.0	266,000	0.0 0.0	244,000	-8.3 -8.3
市川 - 21 (11)	市川市中山2丁目567番2外 『中山2-2-2』	224,000	215,000	-6.1 -4.0	210,000	-6.3 -2.3	210,000	-2.3 0.0	210,000	0.0 0.0	205,000	-2.4 -2.4
市川 5- 5 (5- 4)	市川市八幡2丁目131番2 『八幡2-16-6』	1,280,000	1,190,000	-13.1 -7.0	1,120,000	-12.5 -5.9	1,100,000	-7.6 -1.8	1,100,000	-1.8 0.0	1,030,000	-6.4 -6.4
船橋 - 5 (28)	船橋市丸山5丁目18番27外 『丸山5-33-11』	120,000	114,000	-7.3 -5.0	112,000	-6.7 -1.8	110,000	-3.5 -1.8	110,000	-1.8 0.0	109,000	-0.9 -0.9
船橋 - 11 (22)	船橋市本町4丁目1519番1 『本町4-28-16』	248,000	242,000	-8.7 -2.4	240,000	-3.2 -0.8	238,000	-1.7 -0.8	238,000	-0.8 0.0	235,000	-1.3 -1.3
船橋 - 13 (37)	船橋市習志野台5丁目24番19 『習志野台5-24-22』	138,000	135,000	-6.9 -2.2	129,000	-6.5 -4.4	129,000	-4.4 0.0	127,000	-1.6 -1.6	126,000	-2.3 -0.8
船橋 - 17 (7)	船橋市二和東6丁目103番141 『二和東6-6-5』	114,000	110,000	-8.3 -3.5	106,000	-7.0 -3.6	105,000	-4.5 -0.9	104,000	-1.9 -1.0	102,000	-2.9 -1.9
船橋 - 31 (10)	船橋市前原西2丁目265番6 『前原西2-41-3』	233,000	228,000	-9.5 -2.1	228,000	-2.1 0.0	227,000	-0.4 -0.4	227,000	-0.4 0.0	224,000	-1.3 -1.3
船橋 - 34 (1)	船橋市西船5丁目448番2 『西船5-19-16』	243,000	236,000	-6.3 -2.9	233,000	-4.1 -1.3	233,000	-1.3 0.0	231,000	-0.9 -0.9	229,000	-1.7 -0.9
船橋 5- 2 (5- 6)	船橋市前原西2丁目586番 『前原西2-13-13』	750,000	710,000	-11.3 -5.3	700,000	-6.7 -1.4	700,000	-1.4 0.0	700,000	0.0 0.0	693,000	-1.0 -1.0
船橋 5- 8 (5- 5)	船橋市西船4丁目277番2 『西船4-17-9』	320,000	309,000	-11.2 -3.4	307,000	-4.1 -0.6	305,000	-1.3 -0.7	305,000	-0.7 0.0	301,000	-1.3 -1.3

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成21年地価公示	平成21年地価調査		平成22年地価公示	平成22年地価調査		平成23年地価公示	平成23年地価調査			
		標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)
木更津 - 2 (17)	木更津市清見台2丁目5番13 『清見台2-5-21』	35,400	34,500	-3.1 -2.5	34,300	-3.1 -0.6	34,200	-0.9 -0.3	34,200	-0.3 0.0	34,200	0.0 0.0
木更津 - 13 (19)	木更津市中里1丁目1391番6 『中里1-4-5』	31,300	30,500	-3.2 -2.6	30,300	-3.2 -0.7	30,200	-1.0 -0.3	30,200	-0.3 0.0	30,200	0.0 0.0
木更津 5- 4 (5- 6)	木更津市東中央3丁目3番2 『東中央3-3-13』	45,000	44,000	-2.7 -2.2	43,700	-2.9 -0.7	43,400	-1.4 -0.7	43,400	-0.7 0.0	43,500	0.2 0.2
松戸 - 7 (39)	松戸市二ツ木字上ノ台1642番	182,000	177,000	-5.3 -2.7	172,000	-5.5 -2.8	170,000	-4.0 -1.2	167,000	-2.9 -1.8	164,000	-3.5 -1.8
松戸 - 11 (18)	松戸市稔台7丁目12番3	158,000	153,000	-4.4 -3.2	151,000	-4.4 -1.3	147,000	-3.9 -2.6	147,000	-2.6 0.0	144,000	-2.0 -2.0
松戸 - 14 (42)	松戸市新松戸6丁目24番外	214,000	210,000	-3.2 -1.9	207,000	-3.3 -1.4	203,000	-3.3 -1.9	201,000	-2.9 -1.0	198,000	-2.5 -1.5
松戸 - 21 (13)	松戸市岩瀬字住吉町23番3外	220,000	217,000	-2.7 -1.4	214,000	-2.7 -1.4	212,000	-2.3 -0.9	211,000	-1.4 -0.5	209,000	-1.4 -0.9
松戸 - 27 (29)	松戸市五香西2丁目30番23	119,000	117,000	-4.1 -1.7	113,000	-5.0 -3.4	113,000	-3.4 0.0	111,000	-1.8 -1.8	109,000	-3.5 -1.8
松戸 5- 6 (5- 2)	松戸市西馬橋蔵元町12番	283,000	274,000	-7.4 -3.2	265,000	-6.4 -3.3	262,000	-4.4 -1.1	258,000	-2.6 -1.5	253,000	-3.4 -1.9
野田 - 10 (21)	野田市桜台字原ノ内195番46	81,600	79,900	-4.1 -2.1	78,100	-4.3 -2.3	77,500	-3.0 -0.8	76,500	-2.0 -1.3	74,600	-3.7 -2.5
野田 - 12 (17)	野田市春日町43番13	75,300	74,500	-3.6 -1.1	72,500	-3.7 -2.7	72,000	-3.4 -0.7	71,500	-1.4 -0.7	68,000	-5.6 -4.9
成田 - 14 (3)	成田市飯田町字東向野172番98外	66,500	65,600	-3.1 -1.4	65,100	-2.1 -0.8	64,600	-1.5 -0.8	64,100	-1.5 -0.8	63,600	-1.5 -0.8
成田 - 15 (13)	成田市並木町字角林谷132番3	42,500	42,000	-4.1 -1.2	41,500	-2.4 -1.2	41,000	-2.4 -1.2	40,600	-2.2 -1.0	40,000	-2.4 -1.5
佐倉 - 14 (14)	佐倉市上志津字東間作1769番62	97,500	96,000	-2.9 -1.5	94,500	-3.1 -1.6	93,000	-3.1 -1.6	91,600	-3.1 -1.5	90,000	-3.2 -1.7
佐倉 - 15 (9)	佐倉市鏑木町1丁目7番73	79,500	78,600	-2.4 -1.1	77,500	-2.5 -1.4	76,800	-2.3 -0.9	76,200	-1.7 -0.8	75,300	-2.0 -1.2
習志野 - 11 (8)	習志野市本大久保2丁目471番17 『本大久保2-2-6』	137,000	134,000	-6.3 -2.2	131,000	-4.4 -2.2	130,000	-3.0 -0.8	129,000	-1.5 -0.8	128,000	-1.5 -0.8

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成21年地価公示	平成21年地価調査		平成22年地価公示	平成22年地価調査		平成23年地価公示	平成23年地価調査			
		標準地の1平方メートル当りの価格(円)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)		
柏 - 22 (15)	柏市塚崎2丁目5番21	75,000	73,500	-5.4 -2.0	70,800	-5.6 -3.7	70,100	-4.6 -1.0	69,700	-1.6 -0.6	67,700	-3.4 -2.9
柏 - 30 (31)	柏市増尾台2丁目1881番109 『増尾台2-23-9』	124,000	121,000	-6.2 -2.4	118,000	-4.8 -2.5	116,000	-4.1 -1.7	115,000	-2.5 -0.9	112,000	-3.4 -2.6
柏 - 31 (2)	柏市千代田2丁目1514番119 『千代田2-3-23』	220,000	217,000	-2.7 -1.4	211,000	-4.1 -2.8	209,000	-3.7 -0.9	207,000	-1.9 -1.0	204,000	-2.4 -1.4
柏 - 32 (13)	柏市高田字西中上224番96	107,000	104,000	-7.1 -2.8	101,000	-5.6 -2.9	99,800	-4.0 -1.2	98,300	-2.7 -1.5	95,300	-4.5 -3.1
柏 5- 4 (5- 2)	柏市柏2丁目41番6外 『柏2-8-20』	748,000	730,000	-4.5 -2.4	712,000	-4.8 -2.5	690,000	-5.5 -3.1	690,000	-3.1 0.0	668,000	-3.2 -3.2
市原 - 27 (22)	市原市市原字日ノ宮177番16	47,500	46,000	-6.1 -3.2	44,600	-6.1 -3.0	44,100	-4.1 -1.1	43,700	-2.0 -0.9	43,300	-1.8 -0.9
市原 - 28 (25)	市原市五井東3丁目11番4	77,400	75,000	-5.7 -3.1	73,500	-5.0 -2.0	73,300	-2.3 -0.3	73,100	-0.5 -0.3	73,000	-0.4 -0.1
市原 - 29 (3)	市原市姉崎字宮ノ下2236番5	56,300	54,600	-5.9 -3.0	53,000	-5.9 -2.9	52,500	-3.8 -0.9	52,100	-1.7 -0.8	51,700	-1.5 -0.8
流山 - 3 (26)	流山市平和台2丁目5番16	150,000	147,000	-3.3 -2.0	145,000	-3.3 -1.4	143,000	-2.7 -1.4	142,000	-2.1 -0.7	140,000	-2.1 -1.4
流山 - 12 (10)	流山市江戸川台東1丁目206番	147,000	143,000	-4.7 -2.7	140,000	-4.8 -2.1	139,000	-2.8 -0.7	137,000	-2.1 -1.4	135,000	-2.9 -1.5
八千代 - 15 (16)	八千代市八千代台南2丁目25番42 『八千代台南2-16-7』	130,000	129,000	-2.3 -0.8	126,000		125,000	-3.1 -0.8	124,000	-1.6 -0.8	123,000	-1.6 -0.8
八千代 - 16 (15)	八千代市勝田台7丁目11番10	132,000	131,000	-2.2 -0.8	128,000	-3.0 -2.3	127,000	-3.1 -0.8	127,000	-0.8 0.0	125,000	-1.6 -1.6
我孫子 - 1 (18)	我孫子市柴崎台4丁目12番12 『柴崎台4-12-38』	145,000	143,000	-2.7 -1.4	143,000	-1.4 0.0	142,000	-0.7 -0.7	141,000	-1.4 -0.7	139,000	-2.1 -1.4
我孫子 - 2 (7)	我孫子市白山2丁目2556番7 『白山2-5-16』	172,000	170,000	-2.9 -1.2	169,000	-1.7 -0.6	168,000	-1.2 -0.6	167,000	-1.2 -0.6	166,000	-1.2 -0.6
我孫子 - 7 (13)	我孫子市湖北台8丁目10番11 『湖北台8-10-5』	76,000	74,000	-4.5 -2.6	72,500	-4.6 -2.0	72,000	-2.7 -0.7	71,000	-2.1 -1.4	70,500	-2.1 -0.7
鎌ヶ谷 - 9 (4)	鎌ヶ谷市道野辺中央4丁目998番38 『道野辺中央4-5-18』	104,000	102,000	-4.7 -1.9	96,000	-7.7 -5.9	96,000	-5.9 0.0	96,000	0.0 0.0	96,000	0.0 0.0

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成21年地価公示	平成21年地価調査		平成22年地価公示	平成22年地価調査		平成23年地価公示		平成23年地価調査		
		標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)
君津 - 12 (15)	君津市中野5丁目14番16 『中野5-14-26』	34,400	33,800	-2.0 -1.7	33,600	-2.3 -0.6	33,400	-1.2 -0.6	33,500	-0.3 0.3	33,500	0.3 0.0
富津 - 8 (2)	富津市大堀字東1499番2	19,600	19,400	-2.0 -1.0	19,200	-2.0 -1.0	19,000	-2.1 -1.0	18,800	-2.1 -1.1	18,700	-1.6 -0.5
浦安 - 9 (16)	浦安市舞浜3丁目9番189 『舞浜3-27-9』	409,000	375,000	-13.4 -8.3	365,000	-10.8 -2.7	370,000	-1.3 1.4	370,000	1.4 0.0		
浦安 - 10 (4)	浦安市北栄3丁目996番2 『北栄3-36-9』	340,000	310,000	-12.7 -8.8	300,000	-11.8 -3.2	305,000	-1.6 1.7	305,000	1.7 0.0	280,000	-8.2 -8.2
四街道 - 9 (1)	四街道市和良比字三才256番24外	97,100	96,600	-1.9 -0.5	94,600	-2.6 -2.1	94,200	-2.5 -0.4	93,000	-1.7 -1.3	91,800	-2.5 -1.3
袖ヶ浦 - 3 (6)	袖ヶ浦市蔵波台1丁目13番5	52,000	51,000	-3.8 -1.9	50,400	-3.1 -1.2	50,100	-1.8 -0.6	50,100	-0.6 0.0	50,100	0.0 0.0
印西 - 3 (2)	印西市小林字宿1606番14外	43,000	42,500	-3.4 -1.2	42,200	-1.9 -0.7	40,500	-4.7 -4.0	40,200	-4.7 -0.7	39,700	-2.0 -1.2
白井 - 4 (2)	白井市池の上1丁目18番5	108,000	107,000	-5.3 -0.9	106,000	-1.9 -0.9	105,000	-1.9 -0.9	104,000	-1.9 -1.0	104,000	-1.0 0.0

※ 八千代-15は平成22年地価公示で選定替。浦安-9は平成23年地価調査で休止。