

地価調査の基準地と同一地点である標準地の価格及び変動率の推移

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成20年地価調査		平成21年地価公示		平成21年地価調査		平成22年地価公示		平成22年地価調査		平成23年地価公示	
		上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)
千葉中央 - 7 (13)	千葉市中央区春日2丁目11番8 『春日2-9-3』	0.0 -1.6	288,000	-5.6 -4.0	284,000	-5.3 -1.4	272,000	-5.6 -4.2	270,000	-4.9 -0.7	264,000	-2.9 -2.2	
千葉中央 - 17 (15)	千葉市中央区千葉寺町695番26	0.0 -1.6	122,000	-5.4 -3.9	119,000	-6.3 -2.5	116,000	-4.9 -2.5	115,000	-3.4 -0.9	113,000	-2.6 -0.9	
千葉中央 - 28 (14)	千葉市中央区村田町140番14	3.3 -2.7	72,000	-4.0 -1.4	70,000	-4.1 -2.8	68,000	-5.6 -2.9	67,500	-3.6 -0.7	66,500	-2.2 -1.5	
千葉中央 - 34 (25)	千葉市中央区本町2丁目8番16 『本町2-8-12』	1.2 -1.8	160,000	-4.8 -3.0	156,000	-5.5 -2.5	151,000	-5.6 -3.2	150,000	-3.8 -0.7	149,000	-1.3 -0.7	
千葉中央 5- 10 (5-14)	千葉市中央区長洲1丁目59番10外 『長洲1-21-5』	6.8 -1.3	230,000	-3.4 -2.1	223,000	-5.1 -3.0	217,000	-5.7 -2.7	214,000	-4.0 -1.4	208,000	-4.1 -2.8	
千葉中央 5- 12 (5-12)	千葉市中央区祐光4丁目1591番14外 『祐光4-1-5』	2.0 -2.5	149,000	-5.1 -2.6	145,000	-5.2 -2.7	142,000	-4.7 -2.1	140,000	-3.4 -1.4	137,000	-3.5 -2.1	
千葉中央 5- 15 (5- 5)	千葉市中央区本千葉町1番4 『本千葉町1-3』	4.3 -4.8	461,000	-8.5 -4.0	453,000	-5.6 -1.7	447,000	-3.0 -1.3	442,000	-2.4 -1.1	430,000	-3.8 -2.7	
千葉中央 5- 19 (5-13)	千葉市中央区富士見2丁目7番3 『富士見2-7-3』	4.8 -4.3	1,030,000	-10.4 -6.4	990,000	-10.0 -3.9	927,000	-10.0 -6.4	910,000	-8.1 -1.8	870,000	-6.1 -4.4	
花見川 - 15 (11)	千葉市花見川区幕張本郷3丁目6番14 『幕張本郷3-6-3』	4.9 0.0	223,000	-5.1 -5.1	220,000	-6.4 -1.3	220,000	-1.3 0.0	220,000	0.0 0.0	220,000	0.0 0.0	
花見川 - 17 (12)	千葉市花見川区千種町361番21	-0.7 -0.7	66,000	-4.3 -3.6	63,500	-7.3 -3.8	63,000	-4.5 -0.8	60,500	-4.7 -4.0	59,000	-6.3 -2.5	
稲毛 - 6 (12)	千葉市稲毛区稲毛3丁目1598番5 『稲毛3-15-22』	0.0 -5.4	137,000	-7.4 -2.1	133,000	-5.0 -2.9	132,000	-3.6 -0.8	131,000	-1.5 -0.8	130,000	-1.5 -0.8	
稲毛 - 8 (13)	千葉市稲毛区園生町408番35	-1.1 -1.1	87,000	-4.4 -3.3	84,000	-6.7 -3.4	83,000	-4.6 -1.2	82,000	-2.4 -1.2	81,500	-1.8 -0.6	
稲毛 5- 1 (5- 3)	千葉市稲毛区小仲台2丁目947番7 『小仲台2-5-14』	6.5 2.5	385,000	-3.8 -6.1	375,000	-8.5 -2.6	372,000	-3.4 -0.8	369,000	-1.6 -0.8	367,000	-1.3 -0.5	
若葉 - 2 (9)	千葉市若葉区都賀3丁目28番2 『都賀3-28-2』	1.4 -0.7	138,000	-2.1 -1.4	134,000	-4.3 -2.9	131,000	-5.1 -2.2	130,000	-3.0 -0.8	129,000	-1.5 -0.8	
若葉 - 4 (13)	千葉市若葉区加曽利町987番13	0.0 0.0	72,000	-1.4 -1.4	70,000	-4.1 -2.8	69,000	-4.2 -1.4	68,000	-2.9 -1.4	67,000	-2.9 -1.5	
若葉 - 16 (11)	千葉市若葉区みつわ台4丁目5番24 『みつわ台4-5-17』	0.9 0.0	112,000	-2.6 -2.6	107,000	-7.0 -4.5	103,000	-8.0 -3.7	102,000	-4.7 -1.0	100,000	-2.9 -2.0	

地価調査の基準地と同一地点である標準地の価格及び変動率の推移

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成20年地価調査		平成21年地価公示		平成21年地価調査		平成22年地価公示		平成22年地価調査		平成23年地価公示	
		上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)
千葉緑 - 7 (4)	千葉市緑区おゆみ野5丁目24番2	2.0 -2.0	99,000	-2.9 -1.0	96,000	-4.0 -3.0	95,000	-4.0 -1.0	95,000	-1.0 0.0	94,000	-1.1 -1.1	
市川 - 11 (21)	市川市中山2丁目567番2外 『中山2-2-2』	-0.4 -1.7	224,000	-3.9 -2.2	215,000	-6.1 -4.0	210,000	-6.3 -2.3	210,000	-2.3 0.0	210,000	0.0 0.0	
市川 - 30 (4)	市川市宮久保1丁目10番14 『宮久保1-19-14』	-1.6 -5.0	181,000	-9.5 -4.7	172,000	-9.5 -5.0	165,000	-8.8 -4.1	165,000	-4.1 0.0	163,000	-1.2 -1.2	
市川 - 33 (14)	市川市福栄1丁目15番6外 『福栄1-15-17』	0.0 -2.2	305,000	-5.3 -3.2	275,000	-12.7 -9.8	266,000	-12.8 -3.3	266,000	-3.3 0.0	266,000	0.0 0.0	
市川 - 54 (12)	市川市新田2丁目1223番1 『新田2-28-14』	0.9 -2.1	321,000	-4.2 -2.1	285,000	-13.1 -11.2	280,000	-12.8 -1.8	280,000	-1.8 0.0	280,000	0.0 0.0	
市川 - 61 (10)	市川市菅野1丁目20番2 『菅野1-7-16』	1.3 -1.3	369,000	-4.2 -2.9	322,000	-15.3 -12.7	315,000	-14.6 -2.2	316,000	-1.9 0.3	316,000	0.3 0.0	
市川 5- 4 (5- 5)	市川市八幡2丁目131番2 『八幡2-16-6』	1.5 -1.4	1,280,000	-7.9 -6.6	1,190,000	-13.1 -7.0	1,120,000	-12.5 -5.9	1,100,000	-7.6 -1.8	1,100,000	-1.8 0.0	
船橋 - 1 (34)	船橋市西船5丁目448番2 『西船5-19-16』	1.6 -0.4	243,000	-4.0 -3.6	236,000	-6.3 -2.9	233,000	-4.1 -1.3	233,000	-1.3 0.0	231,000	-0.9 -0.9	
船橋 - 7 (17)	船橋市二和東6丁目103番141 『二和東6-6-5』	1.7 0.0	114,000	-5.0 -5.0	110,000	-8.3 -3.5	106,000	-7.0 -3.6	105,000	-4.5 -0.9	104,000	-1.9 -1.0	
船橋 - 10 (31)	船橋市前原西2丁目265番6 『前原西2-41-3』	5.0 0.0	233,000	-7.5 -7.5	228,000	-9.5 -2.1	228,000	-2.1 0.0	227,000	-0.4 -0.4	227,000	-0.4 0.0	
船橋 - 22 (11)	船橋市本町4丁目1519番1 『本町4-28-16』	2.7 0.0	248,000	-6.4 -6.4	242,000	-8.7 -2.4	240,000	-3.2 -0.8	238,000	-1.7 -0.8	238,000	-0.8 0.0	
船橋 - 28 (5)	船橋市丸山5丁目18番27外 『丸山5-33-11』	2.5 0.0	120,000	-2.4 -2.4	114,000	-7.3 -5.0	112,000	-6.7 -1.8	110,000	-3.5 -1.8	110,000	-1.8 0.0	
船橋 - 37 (13)	船橋市習志野台5丁目24番19 『習志野台5-24-22』	2.1 0.0	138,000	-4.8 -4.8	135,000	-6.9 -2.2	129,000	-6.5 -4.4	129,000	-4.4 0.0	127,000	-1.6 -1.6	
船橋 5- 5 (5- 8)	船橋市西船4丁目277番2 『西船4-17-9』	5.5 -0.6	320,000	-8.6 -8.0	309,000	-11.2 -3.4	307,000	-4.1 -0.6	305,000	-1.3 -0.7	305,000	-0.7 0.0	
船橋 5- 6 (5- 2)	船橋市前原西2丁目586番 『前原西2-13-13』	6.7 0.0	750,000	-6.3 -6.3	710,000	-11.3 -5.3	700,000	-6.7 -1.4	700,000	-1.4 0.0	700,000	0.0 0.0	
木更津 - 17 (2)	木更津市清見台2丁目5番13 『清見台2-5-21』	1.7 -1.7	35,400	-2.2 -0.6	34,500	-3.1 -2.5	34,300	-3.1 -0.6	34,200	-0.9 -0.3	34,200	-0.3 0.0	

地価調査の基準地と同一地点である標準地の価格及び変動率の推移

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成20年地価調査		平成21年地価公示		平成21年地価調査		平成22年地価公示		平成22年地価調査		平成23年地価公示	
		上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)
木更津 - 19 (13)	木更津市中里1丁目1391番6 『中里1-4-5』	0.0 -1.6	31,300	-2.2 -0.6	30,500	-3.2 -2.6	30,300	-3.2 -0.7	30,200	-1.0 -0.3	30,200	-0.3 0.0	
木更津 5- 6 (5- 4)	木更津市東中央3丁目3番2 『東中央3-3-13』	0.4 -2.2	45,000	-2.6 -0.4	44,000	-2.7 -2.2	43,700	-2.9 -0.7	43,400	-1.4 -0.7	43,400	-0.7 0.0	
松戸 - 13 (21)	松戸市岩瀬字住吉町23番3外	-0.9 -1.8	220,000	-3.1 -1.3	217,000	-2.7 -1.4	214,000	-2.7 -1.4	212,000	-2.3 -0.9	211,000	-1.4 -0.5	
松戸 - 18 (11)	松戸市稔台7丁目12番3	-0.6 -1.8	158,000	-3.1 -1.3	153,000	-4.4 -3.2	151,000	-4.4 -1.3	147,000	-3.9 -2.6	147,000	-2.6 0.0	
松戸 - 29 (27)	松戸市五香西2丁目30番23	-1.6 -2.4	119,000	-4.8 -2.5	117,000	-4.1 -1.7	113,000	-5.0 -3.4	113,000	-3.4 0.0	111,000	-1.8 -1.8	
松戸 - 39 (7)	松戸市二ツ木字上ノ台1642番	0.0 -1.1	182,000	-3.7 -2.7	177,000	-5.3 -2.7	172,000	-5.5 -2.8	170,000	-4.0 -1.2	167,000	-2.9 -1.8	
松戸 - 42 (14)	松戸市新松戸6丁目24番外	1.4 -0.5	214,000	-1.8 -1.4	210,000	-3.2 -1.9	207,000	-3.3 -1.4	203,000	-3.3 -1.9	201,000	-2.9 -1.0	
松戸 5- 2 (5- 6)	松戸市西馬橋蔵元町12番	1.7 -1.0	283,000	-5.4 -4.4	274,000	-7.4 -3.2	265,000	-6.4 -3.3	262,000	-4.4 -1.1	258,000	-2.6 -1.5	
野田 - 17 (12)	野田市春日町43番13	0.5 0.5	75,300	-2.1 -2.6	74,500	-3.6 -1.1	72,500	-3.7 -2.7	72,000	-3.4 -0.7	71,500	-1.4 -0.7	
野田 - 21 (10)	野田市桜台字原ノ内195番46	-2.0 -2.0	81,600	-4.0 -2.0	79,900	-4.1 -2.1	78,100	-4.3 -2.3	77,500	-3.0 -0.8	76,500	-2.0 -1.3	
成田 - 3 (14)	成田市飯田町字東向野172番98外	3.2 0.7	66,500	-1.0 -1.8	65,600	-3.1 -1.4	65,100	-2.1 -0.8	64,600	-1.5 -0.8	64,100	-1.5 -0.8	
成田 - 13 (15)	成田市並木町字角林谷132番3	2.6 0.0	42,500	-3.0 -3.0	42,000	-4.1 -1.2	41,500	-2.4 -1.2	41,000	-2.4 -1.2	40,600	-2.2 -1.0	
佐倉 - 9 (15)	佐倉市鏑木町1丁目7番73	0.0 0.0	79,500	-1.2 -1.2	78,600	-2.4 -1.1	77,500	-2.5 -1.4	76,800	-2.3 -0.9	76,200	-1.7 -0.8	
佐倉 - 14 (14)	佐倉市上志津字東間作1769番62	-0.6 -0.6	97,500	-2.0 -1.4	96,000	-2.9 -1.5	94,500	-3.1 -1.6	93,000	-3.1 -1.6	91,600	-3.1 -1.5	
習志野 - 8 (11)	習志野市本大久保2丁目471番17 『本大久保2-2-6』	2.1 0.0	137,000	-4.2 -4.2	134,000	-6.3 -2.2	131,000	-4.4 -2.2	130,000	-3.0 -0.8	129,000	-1.5 -0.8	
柏 - 2 (31)	柏市千代田2丁目1514番119 『千代田2-3-23』	3.2 0.0	220,000	-1.3 -1.3	217,000	-2.7 -1.4	211,000	-4.1 -2.8	209,000	-3.7 -0.9	207,000	-1.9 -1.0	

地価調査の基準地と同一地点である標準地の価格及び変動率の推移

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成20年地価調査		平成21年地価公示		平成21年地価調査		平成22年地価公示		平成22年地価調査		平成23年地価公示	
		上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)
柏 - 13 (32)	柏市高田字西中上224番96	1.8 0.0	107,000	-4.5 -4.5	104,000	-7.1 -2.8	101,000	-5.6 -2.9	99,800	-4.0 -1.2	98,300	-2.7 -1.5	
柏 - 15 (22)	柏市塚崎2丁目5番21	0.0 -1.5	75,000	-4.9 -3.5	73,500	-5.4 -2.0	70,800	-5.6 -3.7	70,100	-4.6 -1.0	69,700	-1.6 -0.6	
柏 - 31 (30)	柏市増尾台2丁目1881番109 『増尾台2-23-9』	0.8 -0.8	124,000	-4.6 -3.9	121,000	-6.2 -2.4	118,000	-4.8 -2.5	116,000	-4.1 -1.7	115,000	-2.5 -0.9	
柏 5- 2 (5- 4)	柏市柏2丁目41番6外 『柏2-8-20』	2.8 -1.0	748,000	-3.1 -2.1	730,000	-4.5 -2.4	712,000	-4.8 -2.5	690,000	-5.5 -3.1	690,000	-3.1 0.0	
市原 - 3 (29)	市原市姉崎字宮ノ下2236番5	2.7 0.0	56,300	-2.9 -2.9	54,600	-5.9 -3.0	53,000	-5.9 -2.9	52,500	-3.8 -0.9	52,100	-1.7 -0.8	
市原 - 22 (27)	市原市市原字日ノ宮177番16	2.1 0.0	47,500	-3.1 -3.1	46,000	-6.1 -3.2	44,600	-6.1 -3.0	44,100	-4.1 -1.1	43,700	-2.0 -0.9	
市原 - 25 (28)	市原市五井東3丁目11番4	3.2 0.6	77,400	-2.0 -2.6	75,000	-5.7 -3.1	73,500	-5.0 -2.0	73,300	-2.3 -0.3	73,100	-0.5 -0.3	
流山 - 10 (12)	流山市江戸川台東1丁目206番	0.7 0.0	147,000	-2.0 -2.0	143,000	-4.7 -2.7	140,000	-4.8 -2.1	139,000	-2.8 -0.7	137,000	-2.1 -1.4	
流山 - 24 (3)	流山市平和台2丁目5番16	3.4 0.0	150,000	-1.3 -1.3	147,000	-3.3 -2.0	145,000	-3.3 -1.4	143,000	-2.7 -1.4	142,000	-2.1 -0.7	
八千代 - 15 (16)	八千代市勝田台7丁目11番10	0.0 -2.2	132,000	-3.6 -1.5	131,000	-2.2 -0.8	128,000	-3.0 -2.3	127,000	-3.1 -0.8	127,000	-0.8 0.0	
八千代 - 16 (15)	八千代市八千代台南2丁目25番42 『八千代台南2-16-7』						126,000		125,000	-0.8	124,000	-1.6 -0.8	
我孫子 - 7 (2)	我孫子市白山2丁目2556番7 『白山2-5-16』	1.2 0.0	172,000	-1.7 -1.7	170,000	-2.9 -1.2	169,000	-1.7 -0.6	168,000	-1.2 -0.6	167,000	-1.2 -0.6	
我孫子 - 13 (7)	我孫子市湖北台8丁目10番11 『湖北台8-10-5』	-0.6 -0.6	76,000	-2.6 -1.9	74,000	-4.5 -2.6	72,500	-4.6 -2.0	72,000	-2.7 -0.7	71,000	-2.1 -1.4	
我孫子 - 18 (1)	我孫子市柴崎台4丁目12番12 『柴崎台4-12-38』	0.7 -0.7	145,000	-2.0 -1.4	143,000	-2.7 -1.4	143,000	-1.4 0.0	142,000	-0.7 -0.7	141,000	-1.4 -0.7	
鎌ヶ谷 - 4 (9)	鎌ヶ谷市道野辺中央4丁目998番38 『道野辺中央4-5-18』	-0.9 -2.7	104,000	-5.5 -2.8	102,000	-4.7 -1.9	96,000	-7.7 -5.9	96,000	-5.9 0.0	96,000	0.0 0.0	
君津 - 15 (12)	君津市中野5丁目14番16 『中野5-14-26』	1.2 -0.6	34,400	-0.9 -0.3	33,800	-2.0 -1.7	33,600	-2.3 -0.6	33,400	-1.2 -0.6	33,500	-0.3 0.3	

地価調査の基準地と同一地点である標準地の価格及び変動率の推移

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成20年地価調査		平成21年地価公示		平成21年地価調査		平成22年地価公示		平成22年地価調査		平成23年地価公示	
		上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)
富津 - 2 (8)	富津市大堀字東1499番2	0.0 -1.0	19,600	-2.0 -1.0	19,400	-2.0 -1.0	19,200	-2.0 -1.0	19,000	-2.1 -1.0	18,800	-2.1 -1.1	
浦安 - 4 (10)	浦安市北栄3丁目996番2 『北栄3-36-9』	-1.1 -4.1	340,000	-8.1 -4.2	310,000	-12.7 -8.8	300,000	-11.8 -3.2	305,000	-1.6 1.7	305,000	1.7 0.0	
浦安 - 16 (9)	浦安市舞浜3丁目9番189 『舞浜3-27-9』	-0.5 -1.6	409,000	-7.0 -5.5	375,000	-13.4 -8.3	365,000	-10.8 -2.7	370,000	-1.3 1.4	370,000	1.4 0.0	
四街道 - 1 (9)	四街道市和良比字三才256番24外	0.5 -0.5	97,100	-1.9 -1.4	96,600	-1.9 -0.5	94,600	-2.6 -2.1	94,200	-2.5 -0.4	93,000	-1.7 -1.3	
袖ヶ浦 - 6 (3)	袖ヶ浦市蔵波台1丁目13番5	3.9 0.8	52,000	-1.1 -1.9	51,000	-3.8 -1.9	50,400	-3.1 -1.2	50,100	-1.8 -0.6	50,100	-0.6 0.0	
印西 - 2 (3)	印西市小林字宿1606番14外	0.0 0.0	43,000	-2.3 -2.3	42,500	-3.4 -1.2	42,200	-1.9 -0.7	40,500	-4.7 -4.0	40,200	-4.7 -0.7	
白井 - 2 (4)	白井市池の上1丁目18番5	1.8 0.0	108,000	-4.4 -4.4	107,000	-5.3 -0.9	106,000	-1.9 -0.9	105,000	-1.9 -0.9	104,000	-1.9 -1.0	

※ 八千代-16は平成22年地価公示で選定替