

平成23年地価公示 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表

No. 1

(注1)地点数の、上段()内は継続地点数、下段は総地点数
 (注2)単位 [平均価格：円/m²、平均変動率：%]

| 市区町村名 | 住宅地 | | | 宅地見込地 | | | 商業地 | | | 準工業地 | | | 工業地 | | | 市街化調整区域内宅地 | | | 全用途平均 | | |
|-------|--------------|---------|-------|----------|--------|-------|------------|---------|-------|----------|---------|-------|----------|---------|-------|------------|--------|-------|--------------|---------|-------|
| | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 |
| 千葉市 計 | (163) 164 | 118,500 | ▲ 1.9 | (1) 1 | 12,600 | ▲ 3.1 | (34) 35 | 325,200 | ▲ 2.9 | (9) 9 | 67,000 | ▲ 1.9 | (9) 9 | 44,300 | ▲ 1.6 | (7) 7 | 36,600 | ▲ 3.0 | (223) 225 | 143,200 | ▲ 2.1 |
| 中央区 | (44) 44 | 120,700 | ▲ 2.1 | (1) 1 | 12,600 | ▲ 3.1 | (21) 22 | 374,400 | ▲ 3.6 | (3) 3 | 61,500 | ▲ 2.6 | (2) 2 | 43,800 | ▲ 2.8 | | | | (71) 72 | 184,400 | ▲ 2.6 |
| 花見川区 | (36) 36 | 130,600 | ▲ 1.8 | | | | (2) 2 | 210,500 | ▲ 1.2 | | | | (1) 1 | 45,000 | ▲ 2.6 | (3) 3 | 41,300 | ▲ 3.1 | (42) 42 | 126,000 | ▲ 1.9 |
| 稲毛区 | (33) 33 | 129,400 | ▲ 1.4 | | | | (3) 3 | 252,700 | ▲ 0.9 | (2) 2 | 67,300 | ▲ 1.8 | (2) 2 | 43,800 | ▲ 1.5 | | | | (40) 40 | 131,300 | ▲ 1.4 |
| 若葉区 | (29) 29 | 83,800 | ▲ 2.6 | | | | (2) 2 | 192,500 | ▲ 3.9 | | | | | | | (2) 2 | 46,000 | ▲ 3.1 | (33) 33 | 88,100 | ▲ 2.7 |
| 緑区 | (12) 12 | 71,000 | ▲ 2.1 | | | | (1) 1 | 195,000 | ▲ 2.5 | (1) 1 | 50,500 | ▲ 2.9 | | | | (2) 2 | 20,200 | ▲ 2.6 | (16) 16 | 71,100 | ▲ 2.3 |
| 美浜区 | (9) 10 | 186,600 | ▲ 0.8 | | | | (5) 5 | 277,000 | ▲ 1.4 | (3) 3 | 77,700 | ▲ 1.0 | (4) 4 | 44,800 | ▲ 0.8 | | | | (21) 22 | 166,500 | ▲ 1.0 |
| 銚子市 | (5) 5 | 37,600 | ▲ 1.6 | | | | (3) 3 | 59,600 | ▲ 2.2 | | | | | | | | | | (8) 8 | 45,800 | ▲ 1.8 |
| 市川市 | (60) 62 | 208,100 | ▲ 0.3 | | | | (10) 10 | 601,700 | ▲ 1.8 | (2) 2 | 126,500 | ▲ 0.8 | (4) 4 | 111,800 | ▲ 0.9 | (1) 1 | 52,500 | 0.0 | (77) 79 | 249,000 | ▲ 0.5 |
| 船橋市 | (82) 83 | 142,200 | ▲ 1.6 | | | | (19) 19 | 364,400 | ▲ 0.8 | (4) 4 | 79,600 | ▲ 1.8 | (3) 3 | 66,500 | ▲ 1.0 | (2) 2 | 35,200 | ▲ 2.1 | (110) 111 | 174,000 | ▲ 1.5 |
| 館山市 | (4) 4 | 28,300 | ▲ 1.7 | | | | (2) 2 | 46,600 | ▲ 2.0 | | | | | | | | | | (6) 6 | 34,400 | ▲ 1.8 |
| 木更津市 | (34) 34 | 28,300 | ▲ 0.6 | (1) 1 | 7,500 | ▲ 2.6 | (11) 11 | 47,900 | ▲ 1.0 | (4) 4 | 24,400 | ▲ 1.8 | | | | (5) 5 | 12,300 | ▲ 1.8 | (55) 55 | 30,100 | ▲ 0.9 |
| 松戸市 | (72) 72 | 136,800 | ▲ 2.9 | (1) 1 | 60,000 | ▲ 3.2 | (15) 15 | 355,900 | ▲ 3.0 | (3) 3 | 97,700 | ▲ 3.7 | | | | | | | (91) 91 | 170,800 | ▲ 2.9 |
| 野田市 | (29) 29 | 65,100 | ▲ 2.9 | (1) 1 | 32,200 | ▲ 3.3 | (4) 4 | 96,500 | ▲ 3.6 | (1) 1 | 60,000 | ▲ 2.4 | (3) 3 | 43,900 | ▲ 1.7 | (3) 3 | 28,500 | ▲ 2.2 | (41) 41 | 63,000 | ▲ 2.8 |

| 市区町村名 | 住宅地 | | | 宅地見込地 | | | 商業地 | | | 準工業地 | | | 工業地 | | | 市街化調整区域内宅地 | | | 全用途平均 | | |
|-------|------------|---------|-------|----------|--------|-------|------------|---------|-------|----------|---------|-------|----------|--------|----------|------------|--------|-------|------------|---------|-------|
| | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 | 地点数 | 平均価格 | 平均変動率 |
| 茂原市 | (5) 5 | 32,700 | ▲ 2.2 | | | | (2) 3 | 68,200 | ▲ 2.4 | | | | | | | | | | (7) 8 | 46,000 | ▲ 2.2 |
| 成田市 | (26) 26 | 48,800 | ▲ 1.7 | | | | (2) 2 | 109,300 | ▲ 0.9 | | | | | | (6) 6 | 14,300 | ▲ 2.7 | | (34) 34 | 46,200 | ▲ 1.8 |
| 佐倉市 | (36) 36 | 71,300 | ▲ 2.9 | (1) 1 | 24,600 | ▲ 3.5 | (4) 4 | 113,800 | ▲ 2.4 | (1) 1 | 112,000 | ▲ 2.6 | (2) 2 | 25,700 | ▲ 1.9 | (3) 3 | 29,300 | ▲ 3.9 | (47) 47 | 70,200 | ▲ 2.9 |
| 東金市 | (4) 4 | 31,100 | ▲ 2.0 | | | | (3) 3 | 52,400 | ▲ 2.1 | | | | | | | | | | (7) 7 | 40,200 | ▲ 2.0 |
| 旭市 | (3) 3 | 29,300 | ▲ 1.8 | | | | (2) 2 | 56,600 | ▲ 2.9 | | | | | | | | | | (5) 5 | 40,200 | ▲ 2.2 |
| 習志野市 | (23) 23 | 139,800 | ▲ 1.3 | | | | (4) 4 | 328,000 | ▲ 1.2 | (1) 1 | 85,500 | ▲ 2.2 | (1) 1 | 55,000 | ▲ 0.9 | | | | (29) 29 | 161,000 | ▲ 1.3 |
| 柏市 | (73) 74 | 115,600 | ▲ 2.2 | (1) 1 | 38,500 | ▲ 3.5 | (12) 12 | 497,700 | ▲ 2.6 | (2) 2 | 82,300 | ▲ 2.6 | (3) 4 | 58,700 | ▲ 2.4 | (3) 3 | 31,200 | ▲ 2.0 | (94) 96 | 156,900 | ▲ 2.3 |
| 勝浦市 | (2) 2 | 25,600 | ▲ 1.4 | | | | (1) 1 | 43,700 | ▲ 1.6 | | | | | | | | | | (3) 3 | 31,600 | ▲ 1.4 |
| 市原市 | (47) 47 | 48,500 | ▲ 1.9 | | | | (6) 7 | 107,800 | ▲ 1.4 | (6) 6 | 35,300 | ▲ 2.3 | (5) 5 | 24,400 | ▲ 2.6 | (7) 7 | 16,000 | ▲ 2.6 | (71) 72 | 48,300 | ▲ 2.0 |
| 流山市 | (25) 25 | 129,500 | ▲ 2.2 | (1) 1 | 55,800 | ▲ 3.0 | (5) 5 | 155,200 | ▲ 2.8 | | | | | | (1) 1 | 54,000 | ▲ 2.7 | | (32) 32 | 128,800 | ▲ 2.4 |
| 八千代市 | (34) 34 | 106,300 | ▲ 2.0 | | | | (4) 4 | 231,800 | ▲ 1.4 | | | | (3) 3 | 41,900 | ▲ 1.4 | (1) 1 | 18,100 | ▲ 3.7 | (42) 42 | 111,500 | ▲ 2.0 |
| 我孫子市 | (32) 32 | 91,100 | ▲ 2.4 | | | | (2) 2 | 306,000 | ▲ 1.8 | | | | | | (1) 1 | 25,700 | ▲ 4.8 | | (35) 35 | 101,600 | ▲ 2.4 |
| 鴨川市 | (4) 4 | 22,700 | ▲ 1.1 | | | | (2) 2 | 34,600 | ▲ 1.2 | | | | | | | | | | (6) 6 | 26,700 | ▲ 1.1 |
| 鎌ヶ谷市 | (17) 17 | 88,500 | ▲ 1.4 | | | | (1) 2 | 161,500 | ▲ 2.0 | (1) 1 | 83,300 | ▲ 2.0 | | | | (1) 1 | 40,300 | ▲ 2.9 | (20) 21 | 92,900 | ▲ 1.5 |
| 君津市 | (21) 21 | 28,900 | ▲ 0.5 | | | | (5) 5 | 45,800 | ▲ 1.0 | (2) 2 | 31,000 | ▲ 1.1 | (2) 2 | 19,100 | ▲ 1.3 | (2) 2 | 12,600 | ▲ 1.6 | (32) 32 | 30,000 | ▲ 0.7 |

| 市区町村名 | 住宅地 | | | 宅地見込地 | | | 商業地 | | | 準工業地 | | | 工業地 | | | 市街化調整区域内宅地 | | | 全用途平均 | | |
|-------|------------|----------|-----------|-------|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|------------|----------|-----------|------------|----------|-----------|
| | 地点数 | 平均 価格 | 平均 変動率 | 地点数 | 平均 価格 | 平均 変動率 | 地点数 | 平均 価格 | 平均 変動率 | 地点数 | 平均 価格 | 平均 変動率 | 地点数 | 平均 価格 | 平均 変動率 | 地点数 | 平均 価格 | 平均 変動率 | 地点数 | 平均 価格 | 平均 変動率 |
| 富津市 | (9) 9 | 18,800 | ▲ 2.0 | | | | (1) 1 | 27,500 | ▲ 2.1 | | | | | | (1) 1 | 10,300 | ▲ 1.9 | | (11) 11 | 18,800 | ▲ 2.0 |
| 浦安市 | (20) 20 | 288,600 | 1.1 | | | | (4) 4 | 599,500 | ▲ 1.6 | (1) 2 | 142,000 | 0.0 | | | | | | | (25) 26 | 325,100 | 0.6 |
| 四街道市 | (17) 17 | 68,500 | ▲ 2.0 | | | | (2) 2 | 142,500 | ▲ 1.0 | | | | | | (1) 1 | 27,800 | ▲ 2.1 | | (20) 20 | 73,900 | ▲ 1.9 |
| 袖ヶ浦市 | (12) 12 | 39,800 | ▲ 1.0 | | | | (1) 1 | 74,600 | ▲ 0.7 | (2) 2 | 23,400 | ▲ 2.5 | (2) 2 | 19,900 | ▲ 2.2 | (1) 1 | 12,700 | ▲ 1.6 | (18) 18 | 36,200 | ▲ 1.3 |
| 八街市 | (4) 4 | 26,000 | ▲ 2.3 | | | | (2) 2 | 51,900 | ▲ 3.1 | | | | | | | | | | (6) 6 | 34,700 | ▲ 2.5 |
| 印西市 | (13) 13 | 53,500 | ▲ 2.4 | | | | (2) 2 | 124,500 | ▲ 1.8 | (0) 1 | 97,000 | — | | | (4) 4 | 14,300 | ▲ 1.5 | | (19) 20 | 54,900 | ▲ 2.1 |
| 白井市 | (9) 9 | 81,900 | ▲ 2.1 | | | | | | | | | | (2) 2 | 33,600 | ▲ 2.6 | (1) 1 | 17,200 | ▲ 1.7 | (12) 12 | 68,500 | ▲ 2.2 |
| 富里市 | (5) 5 | 41,600 | ▲ 1.5 | | | | | | | | | | | | (1) 1 | 20,400 | ▲ 3.3 | | (6) 6 | 38,100 | ▲ 1.8 |
| 匝瑳市 | (3) 3 | 28,600 | ▲ 1.3 | | | | (1) 1 | 42,400 | ▲ 2.5 | | | | | | | | | | (4) 4 | 32,100 | ▲ 1.6 |
| 香取市 | (6) 6 | 30,800 | ▲ 2.8 | | | | (3) 3 | 54,000 | ▲ 3.4 | | | | | | | | | | (9) 9 | 38,500 | ▲ 3.0 |
| 山武市 | (7) 7 | 13,000 | ▲ 2.1 | | | | (1) 1 | 19,600 | ▲ 2.0 | | | | | | | | | | (8) 8 | 13,800 | ▲ 2.1 |
| いすみ市 | (4) 4 | 20,000 | ▲ 1.9 | | | | (1) 1 | 21,100 | ▲ 1.9 | | | | | | | | | | (5) 5 | 20,200 | ▲ 1.9 |
| 酒々井町 | (6) 6 | 47,700 | ▲ 3.0 | | | | | | | | | | | | (1) 1 | 20,400 | ▲ 6.0 | | (7) 7 | 43,800 | ▲ 3.4 |
| 栄町 | (4) 4 | 37,500 | ▲ 2.1 | | | | | | | | | | | | | | | | (4) 4 | 37,500 | ▲ 2.1 |
| 神崎町 | (1) 1 | 15,300 | ▲ 1.9 | | | | | | | | | | | | | | | | (1) 1 | 15,300 | ▲ 1.9 |

| 市区町村名 | 住 宅 地 | | | 宅 地 見 込 地 | | | 商 業 地 | | | 準 工 業 地 | | | 工 業 地 | | | 市街化調整区域内宅地 | | | 全 用 途 平 均 | | |
|-------|------------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|------------------|-----------|-------------|--------------|-----------|-------------|--------------|-----------|-------------|--------------|-----------|-------------|----------------------|-----------|-------------|
| | 地点数 | 平均 価 格 | 平均 変 動 率 | 地点数 | 平均 価 格 | 平均 変 動 率 | 地点数 | 平均 価 格 | 平均 変 動 率 | 地点数 | 平均 価 格 | 平均 変 動 率 | 地点数 | 平均 価 格 | 平均 変 動 率 | 地点数 | 平均 価 格 | 平均 変 動 率 | 地点数 | 平均 価 格 | 平均 変 動 率 |
| 多古町 | (1) 1 | 15,100 | ▲ 2.6 | | | | (1) 1 | 20,500 | ▲ 2.8 | | | | | | | | | | (2) 2 | 17,800 | ▲ 2.7 |
| 東庄町 | (2) 2 | 14,000 | ▲ 1.8 | | | | (1) 1 | 23,900 | ▲ 2.0 | | | | | | | | | | (3) 3 | 17,300 | ▲ 1.8 |
| 大網白里町 | (7) 7 | 33,700 | ▲ 2.8 | | | | (1) 1 | 64,400 | ▲ 3.3 | | | | | | | | | | (8) 8 | 37,500 | ▲ 2.9 |
| 九十九里町 | (2) 2 | 10,100 | ▲ 2.5 | | | | (1) 1 | 13,200 | ▲ 2.9 | | | | | | | | | | (3) 3 | 11,200 | ▲ 2.6 |
| 芝山町 | (2) 2 | 15,100 | ▲ 2.3 | | | | (1) 1 | 16,900 | ▲ 2.3 | | | | | | | | | | (3) 3 | 15,700 | ▲ 2.3 |
| 横芝光町 | (3) 3 | 11,200 | ▲ 1.8 | | | | (1) 1 | 24,200 | ▲ 1.6 | | | | | | | | | | (4) 4 | 14,400 | ▲ 1.7 |
| 一宮町 | (2) 2 | 13,800 | ▲ 1.6 | | | | (1) 1 | 31,100 | ▲ 1.9 | | | | | | | | | | (3) 3 | 19,500 | ▲ 1.7 |
| 長生村 | (2) 2 | 14,100 | ▲ 2.1 | | | | (1) 1 | 16,500 | ▲ 1.8 | | | | | | | | | | (3) 3 | 14,900 | ▲ 2.0 |
| 白子町 | (2) 2 | 12,800 | ▲ 2.3 | | | | (1) 1 | 14,700 | ▲ 2.0 | | | | | | | | | | (3) 3 | 13,400 | ▲ 2.2 |
| 長南町 | (2) 2 | 12,200 | ▲ 1.7 | | | | (1) 1 | 13,600 | ▲ 2.2 | | | | | | | | | | (3) 3 | 12,600 | ▲ 1.8 |
| 大多喜町 | | | | | | | (1) 1 | 25,100 | ▲ 2.0 | | | | | | | | | | (1) 1 | 25,100 | ▲ 2.0 |
| 御宿町 | (2) 2 | 20,500 | ▲ 1.9 | | | | (1) 1 | 31,800 | ▲ 2.2 | | | | | | | | | | (3) 3 | 24,200 | ▲ 2.0 |
| 千葉県計 | (9 4 8) 9 5 3 | 103,000 | ▲ 1.8 | (7) 7 | 33,000 | ▲ 3.2 | (1 8 3) 1 8 7 | 249,700 | ▲ 2.1 | (3 9) 4 1 | 67,600 | ▲ 2.0 | (3 9) 4 0 | 47,800 | ▲ 1.7 | (5 3) 5 3 | 23,300 | ▲ 2.5 | (1 2 6 9) 1 2 8 1 | 117,900 | ▲ 1.9 |