

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
袖ヶ浦 (県) - 1	袖ヶ浦市 福王台3丁目32番3	58,000	225	1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 見られる区画整然とした 住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	袖ヶ浦 1.4km	1低専 (60, 150)
袖ヶ浦 (県) - 2	袖ヶ浦市 蔵波台6丁目18番17	51,000	189	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	長浦 2km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 3	袖ヶ浦市 久保田字浜宿2560番	37,000	823	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 からの住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	長浦 1.8km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 4	袖ヶ浦市 横田字宮ノ脇3556番5	36,500	256	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が多 く空地も残る住宅地域	西 市道 3m	水道 下水	横田 1km	1住居 (200 高度)
袖ヶ浦 (県) - 5	袖ヶ浦市 長浦駅前4丁目8番14	62,000	183	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	長浦 1.3km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 6	袖ヶ浦市 のぞみ野65番4	42,600	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	袖ヶ浦 7.5km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 7	袖ヶ浦市 蔵波台1丁目13番9	57,000	331	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	長浦 1.2km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) 5- 1	袖ヶ浦市 長浦駅前1丁目4番1外	105,000	991	1:1.2	店舗兼事務 所 RC3	店舗等が増えつつある駅 に近い商業地域	南西 市道 18m 三方路	水道 ガス 下水	長浦 230m	商業 防火 (400)
袖ヶ浦 (県) 7- 1	袖ヶ浦市 長浦字拓式号580番127	48,000	3107	1:1.5	倉庫 S2	中規模工場、倉庫が混在 する国道背後の工業地域	南東 市道 10m	水道 下水	長浦 1.4km	準工 (200)
袖ヶ浦 (県) 9- 1	袖ヶ浦市 長浦字拓式号580番39外	41,000	4360	1.5:1	工場	大規模の工場、倉庫等 が見られる国道背後の工 業地域	北西 市道 22m	水道 ガス	長浦 2.3km	工専 (60, 200)
袖ヶ浦 (県) 10- 1	袖ヶ浦市 野里字枝垂1671番外	20,000	717	1.2:1	住宅 W2	旧来からの農家住宅が多 い農村集落地域	南西 道路 5m	水道	東横田 2km	「調区」 (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
袖ヶ浦 (県)10- 2	袖ヶ浦市 神納字相伝谷 2 9 5 0 番 5	26,000	330	台形 1.5:1	住宅  W2	農家住宅、農地が見られ る県道背後の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道	袖ヶ浦  2.3km	「調区」  ( 70, 400)