

12 地価調査平均価格推移表(基準日:7月1日)

(単位:円/m²)

用途 年次	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地	全用途
昭和 50年	36,500	26,800	131,200	40,100	19,900	13,800	48,500
51年	37,200	26,800	130,400	39,500	20,200	13,900	48,900
52年	37,900	28,600	133,900	40,100	20,300	13,800	50,000
53年	40,300	27,500	139,600	41,700	21,300	13,900	53,100
54年	44,600	29,800	146,400	48,600	27,200	14,700	57,400
55年	53,700	32,600	162,800	56,300	30,900	16,100	66,700
56年	63,300	33,700	176,500	65,500	34,300	17,300	76,100
57年	75,500	36,700	206,300	73,800	38,300	19,900	89,900
58年	84,400	40,600	228,600	80,500	40,700	28,300	101,600
59年	83,900	44,200	278,300	80,800	41,700	29,000	102,200
60年	89,400	44,600	286,100	82,800	45,200	29,100	108,600
61年	91,100	46,500	333,000	89,500	52,400	29,600	115,700
62年	125,500	55,900	815,700	126,800	69,600	32,600	204,500
63年	177,900	79,200	1,229,800	206,400	104,500	43,500	299,900
平成 元年	210,900	81,700	1,518,000	257,800	140,000	57,500	368,000
2年	268,100	115,500	1,823,200	339,600	179,900	105,100	446,200
3年	265,000	117,000	1,834,400	340,200	183,500	109,900	445,900
4年	215,400	92,600	1,509,800	284,900	154,600	93,900	364,600
5年	172,900	88,800	1,093,200	219,200	135,800	89,100	274,400
6年	163,900	83,000	913,800	202,800	123,000	86,600	245,500
7年	155,700	79,500	722,300	185,000	110,700	82,800	215,500
8年	143,700	72,100	567,300	163,200	99,000	78,000	186,900
9年	138,300	67,800	461,300	151,700	92,600	73,600	172,800
10年	129,000	63,100	397,100	137,900	85,900	67,600	157,800
11年	115,600	53,600	334,600	121,700	60,100	48,900	141,200
12年	104,400	47,000	290,800	108,600	47,300	45,000	124,600
13年	95,900	41,700	253,000	96,400	41,400	40,700	112,300
14年	87,700	35,100	224,800	85,800	35,500	34,700	101,500
15年	81,200	30,300	203,600	76,200	29,500	31,300	93,500
16年	77,100	25,900	193,500	63,800	25,000	27,000	88,700
17年	77,400	—	191,900	59,800	24,300	27,300	90,000
18年	80,400	—	206,800	63,300	25,500	26,800	94,300
19年	83,100	—	225,600	69,000	27,900	27,100	99,400
20年	83,500	—	231,400	71,800	31,100	27,000	100,600
21年	78,800	—	214,200	67,800	29,800	25,700	94,400
22年	76,700	—	205,800	66,700	29,500	24,800	91,500
23年	72,300	—	200,200	59,600	28,400	24,100	87,300
24年	73,600	—	196,400	64,800	28,100	23,600	87,600
25年	70,300	—	201,600	—	37,100	—	88,500
26年	71,100	—	205,700	—	38,400	—	89,900
27年	71,500	—	211,900	—	43,600	—	91,600
28年	72,000	—	216,300	—	43,300	—	93,000
29年	72,500	—	220,200	—	44,100	—	94,100
30年	73,500	—	227,400	—	47,500	—	95,900
令和 元年	74,600	—	246,000	—	49,400	—	99,900
2年	75,600	—	252,900	—	51,500	—	102,000
3年	76,500	—	258,600	—	53,000	—	104,000
4年	79,300	—	266,200	—	58,000	—	107,900