

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 1	市原市 古市場字下川間495番6	88,000	100	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模の住宅が多い新興 住宅地域	南 5m 市道	水道	八幡宿 2.2Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 2	市原市 姉崎字芝田1092番8	76,500	161	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の内に空地等が 見られる住宅地域	西 3.5m 市道	水道	姉ヶ崎 2Km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 3	市原市 椎の木台2丁目15番3	65,000	169	1:1.5	住宅 S1	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 4.3Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 4	市原市 高滝字柏野上台518番1	18,500	806	1:1	住宅 W1	農家住宅の中に畑地、山 林等も見られる古くから の住宅地域	東 7m 市道 南側道	水道	高滝 1.8Km	「都計外」
市原 (県) - 5	市原市 青柳字下前畑568番11	68,000	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 3.6m 市道	水道 下水	五井 3.4Km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 6	市原市 姉崎字原3113番3	81,000	619	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な新興住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 1.5Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 7	市原市 姉崎字浜町220番1	90,000	155	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する既成住宅地域	北東 4m 市道	水道	姉ヶ崎 450m	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 8	市原市 牛久字白水847番15	50,000	198	1.2:1	住宅 S2	一般住宅のほか共同住 宅、空地もある住宅地域	西 4.5m 市道	水道	上総牛久 400m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 9	市原市 若宮7丁目1番9	89,000	243	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	八幡宿 2.4Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 10	市原市 五井字下川原890番3	85,000	165	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、貸家住宅、空 地等が混在する住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス	五井 1.2Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 11	市原市 五井字下新道2235番13	101,000	140	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	五井 1.1Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 12	市原市 瀬又字沢田611番160	83,000	147	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	誉田 900m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 13	市原市 北国分寺台4丁目19番2	91,000	152	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅の多い区 画の整った住宅地域	北西 9m 市道	水道 ガス 下水	五井 2.7Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 14	市原市 玉前字内稲荷前81番2	78,000	297	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅と農家 住宅の混在する住宅地域	南西 6m 市道	水道	五井 1.7Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 15	市原市 国分寺台中央5丁目12番12	91,000	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理された住宅地 域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	五井 3.5Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 16	市原市 郡家3丁目20番3	92,000	292	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅のほか空 地が多く見られる区画整 理された住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	五井 2.1Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 17	市原市 白金町字1丁目9番2	96,000	211	1:2	住宅 W2	一般住宅、中層集合社宅 等が混在する住宅地域	北東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	八幡宿 1.8Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 18	市原市 平野字平野207番1	16,400	1011	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も見 られる古くからの住宅地 域	西 4m 市道	水道	里見 380m	「計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
市原 (県) - 19	市原市 八幡字観音町1315番2	94,000	128	台形 1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存住宅地域	北西 3m 市道	水道 ガス 下水	八幡宿 420m	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 20	市原市 飯沼字山田割706番7	61,000	248	2 : 1	住宅 W2	農地や未利用地の多い新 興の一般住宅地域	南東 4m 私道		五井 2.1Km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 21	市原市 五井東2丁目10番2外	123,000	296	1 : 1.2	住宅 S2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北西 9m 市道	水道 ガス 下水	五井 800m	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 22	市原市 五所字神明1729番9	100,000	91	1.5 : 1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ県道背後の住宅地域	北東 3.6m 市道	水道 下水	八幡宿 1.5Km	2住居 (200) 高度
市原 (県) - 23	市原市 五井字新湯5831番41	97,000	156	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	五井 2Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 24	市原市 光風台1丁目161番	67,000	163	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と空地の 混在する区画整然とした 住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	光風台 800m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 25	市原市 朝生原字坊原802番1	7,800	388	1 : 1.5	住宅 W1	農家住宅の中に農地、山 林も見られる住宅地域	北 3m 市道	水道	養老溪谷 320m	都計外
市原 (県) - 26	市原市 馬立字宿1629番8	51,000	127	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅とが 混在する住宅地域	東 4m 私道		馬立 540m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 27	市原市 市原字日ノ宮177番16	78,000	185	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する国道背後の住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス	八幡宿 2.4Km	1低専 (30, 50)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 28	市原市 五井東3丁目11番4	110,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	五井 1.3Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 29	市原市 姉崎字宮ノ下2236番5	88,000	122	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北東 4m 私道 未舗装	水道 ガス	姉ヶ崎 700m	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 30	市原市 八幡字北谷端2064番6	93,000	142	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南東 4.4m 私道	水道 ガス 下水	八幡宿 1.2Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 31	市原市 大字辰巳ノ原1800番51	75,000	170	1.2:1	住宅 W2	一般住宅・アパート等が 混在する住宅地域	西 4.1m 市道	水道 ガス	ちはら台 3.2Km	1中専 (60, 200) 高度
市原 (県) - 32	市原市 西広6丁目11番5	87,000	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の区画整理された住 宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	海士有木 1Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 33	市原市 今津朝山字古屋敷80番4	68,000	331	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く、周辺に 農地も残る既成住宅地域	南西 5m 市道	水道	姉ヶ崎 2Km	1低専 (30, 50)
市原 (県) 3- 1	市原市 菊間字仙台原2973番	34,000	1120	1:3.5	畑	新興住宅地域に近接した 畑地の宅地見込地地域	東 1m 道路 未舗装	水道	八幡宿 2.8Km	1低専 (30, 50)
市原 (県) 5- 1	市原市 姉崎字新宿473番内 (姉崎駅前15街区6-6)	178,000	158	1:4	店舗兼住宅 SRC3	小売店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東 7.5m 県道	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 270m	商業 (400) 準防
市原 (県) 5- 2	市原市 八幡字片町1105番外	172,000	231	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ古くからの路線商業 地域	北西 6.5m 県道	水道 ガス 下水	八幡宿 190m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県)5-3	市原市 五井字中新道2341番1	218,000	775	1.5:1	店舗 S2	大型小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ商業地域	北西 20m 市道	水道 ガス 下水	五井 700m	商業 (400) 準防
市原 (県)5-4	市原市 牛久字下宿1283番2	75,000	558	1:5.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ既成商業地域	南 8m 国道 背面道	水道 ガス	上総牛久 200m	近商 (200)
市原 (県)7-1	市原市 青柳2丁目6番4	69,000	564	1.2:1	事務所兼倉 庫 S1	陸運関連営業所、工場、 一般住宅等が混在する地 域	南東 9m 市道	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 2.9Km	準工 (200)
市原 (県)7-2	市原市 五井9157番外	77,000	2440	台形 1:1	事務所 S2	事業所、一般住宅、社宅 等の混在する地域	南 9m 市道	水道 ガス 下水	五井 1.9Km	準工 (200)
市原 (県)7-3	市原市 玉前西2丁目9番2	68,000	3276	1:1	事務所兼工 場 S2	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	南東 12m 市道	水道 下水	五井 3.2Km	準工 (200)
市原 (県)9-1	市原市 潤井戸字君ヶ台2053番1外	46,000	14546	台形 1:2	工場 S1	中規模の工場、倉庫等が 集まる内陸型の工業地域	南 10m 市道	水道	ちはら台 3.6Km	工業 (200)
市原 (県)9-2	市原市 八幡海岸通7番1	64,000	316911	1.2:1	工場	大規模工場の多い臨海工 業地域	北東 22m 県道 北側道	水道 ガス	八幡宿 1.9Km	工専 (60,200)
市原 (県)10-1	市原市 松崎字花之台493番	32,000	1120	1:2	住宅 W2	周辺に畑、山林の見られ る在来の農家集落地域	南西 4.5m 市道	水道	上総山田 1.9Km	調区」
市原 (県)10-2	市原市 潤井戸字西山1325番3	46,000	185	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住 宅、農地等が混在する住 宅地域	南 2.5m 市道	水道	八幡宿 6Km	調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県)10- 3	市原市 神崎字本郷4 6 3 番	45,000	614	1 : 1.5	住宅 W1	農家、一般住宅の混在す る集落地域	東 3.7m 市道	水道	八幡宿 6.3Km	調区」
市原 (県)10- 4	市原市 高田字永井谷4 1 2 番1外	32,000	2090	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が農地の多い中 に見られる住宅地域	南 8.5m 市道	水道	誉田 3.4Km	調区」
市原 (県)10- 5	市原市 能満字蟬尻1 3 2 8 番8	43,500	198	1 : 1.2	住宅 S2	一般住宅等が見られる小 規模な造成住宅地域	北西 4m 私道	水道	八幡宿 4km	調区」
市原 (県)10- 6	市原市 禰尊字宮ノ越8 4 9 番	35,000	495	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農地 の多い古くからの住宅地 域	南東 3.5m 市道	水道	海士有木 1.5Km	調区」