

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 1	柏市 西原3丁目576番347外 「西原3-4-16」	135,000	151	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅と貸家等 が混在する住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	江戸川台 1.1km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 2	柏市 みどり台5丁目31番35 「みどり台5-3-13」	130,000	173	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	江戸川台 2km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 3	柏市 大室字正連寺前172番3	121,000	148	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅のほか貸家も混 在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス	北柏 4.7km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 4	柏市 若柴字入谷津1番237	126,000	100	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か山林、共同住宅等の混 在する住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス	柏 3.4km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 5	柏市 伊勢原1丁目14番130 「伊勢原1-9-3」	142,000	188	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	江戸川台 1.8km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 6	柏市 松葉町1丁目5番9	174,000	235	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	北柏 1.5km	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 7	柏市 北柏3丁目19番17	180,000	207	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する空地の多い住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	北柏 600m	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 8	柏市 根戸字根切383番56	152,000	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	北柏 1km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 9	柏市 布施字大日972番12	127,000	169	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス	北柏 1.6km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 10	柏市 戸張字天神前1316番4	128,000	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	柏 2.3km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 11	柏市 十余二字庚塚254番608	145,000	250	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が混 在する住宅地域	北東 市道 3.8m	水道 ガス 下水	柏 2.1km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 12	柏市 松ヶ崎字泉273番14	133,000	142	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか山 林等も見られる新興の住 宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	北柏 1.7km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 13	柏市 かやの町941番110 「かやの町2-21」	153,000	131	1:1.5	住宅 W2	公団住宅背後の小規模一 般住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	柏 1.9km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 14	柏市 篠籠田字今泉1036番10	158,000	145	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	豊四季 1.2km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 15	柏市 明原4丁目40番5 「明原4-11-30」	205,000	99	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、アパート、寮 等が混在する既成住宅地 域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	柏 700m	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 16	柏市 あけぼの4丁目231番15 「あけぼの4-4-2」	200,000	153	1.5:1	住宅 W2	一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	柏 600m	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 17	柏市 光ヶ丘2丁目1741番181 「光ヶ丘2-14-8」	145,000	115	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	南柏 1.8km	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 18	柏市 新富町1丁目423番44 「新富町1-13-13」	164,000	229	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	南柏 1km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 19	柏市 豊四季字向中原709番42外	150,000	229	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	南柏 1.4km	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 20	柏市 亀甲台町2丁目10番15 「亀甲台町2-11-14」	148,000	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	柏 2.3km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 21	柏市 青葉台1丁目748番16 「青葉台1-18-12」	119,000	171	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多 い起伏のある分譲住宅地 域	南 私道 4m	水道 ガス	常盤平  2km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 22	柏市 今谷上町字西割16番18外	168,000	134	1:1.5	住宅 W2	主要路背後の利便性が良 い一般住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南柏  550m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 23	柏市 豊住3丁目145番44 「豊住3-10-10」	162,000	198	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ傾 斜地の閑静な住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	新柏  550m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 24	柏市 柏字木崎台279番96	148,000	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	柏  1.8km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 25	柏市 増尾3丁目1679番25 「増尾3-14-3」	152,000	218	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	増尾  850m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 26	柏市 藤心4丁目738番84 「藤心4-15-11」	135,000	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	逆井  900m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 27	柏市 高田字上野台子1250番3	123,000	163	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 共同住宅も多く混在する 住宅地域	西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	豊四季  1.3km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 28	柏市 加賀2丁目1956番16外 「加賀2-5-12」	167,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	増尾  700m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 29	柏市 柏6丁目669番3 「柏6-5-30」	210,000	117	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、駐 車場等の混在する古くか らの住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	柏  700m	1住居 (200) 準防 高度
柏 (県) - 30	柏市 増尾台2丁目1881番109 「増尾台2-23-9」	151,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い傾斜地の 区画整然とした住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	増尾  1km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 31	柏市 千代田2丁目1514番119 「千代田2-3-23」	208,000	287	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、マンション等 の混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	柏  950m	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 32	柏市 高田字西中上224番96	132,000	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静 な住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	柏  2.8km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 33	柏市 宿連寺字天王後425番16	133,000	188	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並び古くからの住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	北柏  1.9km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 34	柏市 東山2丁目1716番313 「東山2-9-16」	137,000	144	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等も見られる新興住宅 地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	北小金  2.7km	1低専 (50, 100)
柏 (県) 3- 1	柏市 篠籠田字今泉1102番2	83,000	995	1.5:1	畑	周辺が開発されつつある 宅地見込地地域	北 市道 未舗装 1.8m	水道	豊四季  1.8km	1低専 (50, 100)
柏 (県) 5- 1	柏市 未広町826番92 「未広町7-2」	945,000	170	1:1.5	店舗兼事務 所 RC5	店舗、事務所ビルが建ち 並び駅前商業地域	東 市道 16m	水道 ガス 下水	柏  150m	商業 準防 (400)
柏 (県) 5- 2	柏市 十余二字庚塚276番266	157,000	377	台形 2:1	事務所 S2	店舗、事業所等が建ち並 ぶ郊外路線商業地域	北東 国道 21m	水道 ガス	柏  2.7km	準住居 (200) 高度
柏 (県) 5- 3	柏市 中央1丁目964番20 「中央1-6-3」	495,000	184	1:2	店舗・事務 所兼居宅 RC6	店舗併用住宅、店舗付マ ンション等が建ち並び県 道沿いの商業地域	北西 県道 13m	水道 ガス 下水	柏  700m	商業 準防 (400)
柏 (県) 5- 4	柏市 柏2丁目41番6外 「柏2-8-20」	710,000	338	不整形 1:1	店舗兼事務 所 S3	店舗ビル、事務所ビル等 が混在する商業地	北 市道 西 側道 16m	水道 ガス 下水	柏  300m	商業 準防 (400)
柏 (県) 7- 1	柏市 豊町2丁目816番473 「豊町2-1-4」	148,000	466	1:2.5	倉庫 S1	空地が多い中に一般住宅 、共同住宅のほか、中小 の工場も見られる地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	南柏  850m	準工 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
柏 (県)10- 1	柏市 布施字荒屋敷1 2 6 5 番	76,500	862	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い、周囲を 畑に囲まれた住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス	我孫子 3.8km	「調区」 ( 70, 400)
柏 (県)10- 2	柏市 大青田字小渡1 6 2 2 番3 外	60,500	409	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い畑に囲ま れた住宅地域	東 市道 5m	水道	北柏 7.3km	「調区」 ( 70, 400)