

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------|------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 柏 (県) - 1 | 柏市 西原3丁目576番347外 「西原3-4-16」 | 135,000 | 151 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅と貸家等 が混在する住宅地域 | 南西 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 江戸川台 1.1km | 1住居 (200) 高度 |
| 柏 (県) - 2 | 柏市 みどり台5丁目31番35 「みどり台5-3-13」 | 130,000 | 173 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域 | 北 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 江戸川台 2km | 1低専 (60, 150) |
| 柏 (県) - 3 | 柏市 大室字正連寺前172番3 | 121,000 | 148 | 1:1.5 | 住宅 RC2 | 一般住宅のほか貸家も混 在する住宅地域 | 北 市道 4m | 水道 ガス | 北柏 4.7km | 1住居 (200) 高度 |
| 柏 (県) - 4 | 柏市 若柴字入谷津1番237 | 126,000 | 100 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅のほ か山林、共同住宅等の混 在する住宅地域 | 西 私道 5m | 水道 ガス | 柏 3.4km | 1住居 (200) 高度 |
| 柏 (県) - 5 | 柏市 伊勢原1丁目14番130 「伊勢原1-9-3」 | 142,000 | 188 | 1:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 南 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 江戸川台 1.8km | 1住居 (200) 高度 |
| 柏 (県) - 6 | 柏市 松葉町1丁目5番9 | 174,000 | 235 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 北柏 1.5km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 柏 (県) - 7 | 柏市 北柏3丁目19番17 | 180,000 | 207 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する空地の多い住宅 地域 | 南西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 北柏 600m | 1低専 (60, 150) |
| 柏 (県) - 8 | 柏市 根戸字根切383番56 | 152,000 | 140 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の住宅地域 | 北東 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 北柏 1km | 1住居 (200) 高度 |
| 柏 (県) - 9 | 柏市 布施字大日972番12 | 127,000 | 169 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域 | 東 市道 4.5m | 水道 ガス | 北柏 1.6km | 1低専 (60, 150) |
| 柏 (県) - 10 | 柏市 戸張字天神前1316番4 | 128,000 | 140 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 南 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 柏 2.3km | 1低専 (50, 100) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 柏 (県) - 11 | 柏市 十余二字庚塚254番608 | 145,000 | 250 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が混 在する住宅地域 | 北東 市道 3.8m | 水道 ガス 下水 | 柏 2.1km | 1住居 (200) 高度 |
| 柏 (県) - 12 | 柏市 松ヶ崎字泉273番14 | 133,000 | 142 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか山 林等も見られる新興の住 宅地域 | 南西 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 北柏 1.7km | 1低専 (60, 150) |
| 柏 (県) - 13 | 柏市 かやの町941番110 「かやの町2-21」 | 153,000 | 131 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 公団住宅背後の小規模一 般住宅地域 | 北東 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 柏 1.9km | 1低専 (50, 100) |
| 柏 (県) - 14 | 柏市 篠籠田字今泉1036番10 | 158,000 | 145 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 豊四季 1.2km | 1低専 (50, 100) |
| 柏 (県) - 15 | 柏市 明原4丁目40番5 「明原4-11-30」 | 205,000 | 99 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 一般住宅、アパート、寮 等が混在する既成住宅地 域 | 南 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 柏 700m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 柏 (県) - 16 | 柏市 あけぼの4丁目231番15 「あけぼの4-4-2」 | 200,000 | 153 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域 | 北 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 柏 600m | 1住居 (200) 高度 |
| 柏 (県) - 17 | 柏市 光ヶ丘2丁目1741番181 「光ヶ丘2-14-8」 | 145,000 | 115 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域 | 南東 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 南柏 1.8km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 柏 (県) - 18 | 柏市 新富町1丁目423番44 「新富町1-13-13」 | 164,000 | 229 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南西 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 南柏 1km | 1低専 (50, 100) |
| 柏 (県) - 19 | 柏市 豊四季字向中原709番42外 | 150,000 | 229 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 南東 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 南柏 1.4km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 柏 (県) - 20 | 柏市 亀甲台町2丁目10番15 「亀甲台町2-11-14」 | 148,000 | 214 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 柏 2.3km | 1低専 (50, 100) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 柏 (県) - 21 | 柏市 青葉台1丁目748番16 「青葉台1-18-12」 | 119,000 | 171 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅の多 い起伏のある分譲住宅地 域 | 南 私道 4m | 水道 ガス | 常盤平 2km | 1住居 (200) 高度 |
| 柏 (県) - 22 | 柏市 今谷上町字西割16番18外 | 168,000 | 134 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 主要路背後の利便性が良 い一般住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 南柏 550m | 1低専 (50, 100) |
| 柏 (県) - 23 | 柏市 豊住3丁目145番44 「豊住3-10-10」 | 162,000 | 198 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ傾 斜地の閑静な住宅地域 | 南東 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 新柏 550m | 1低専 (50, 100) |
| 柏 (県) - 24 | 柏市 柏字木崎台279番96 | 148,000 | 99 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 北西 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 柏 1.8km | 1住居 (200) 高度 |
| 柏 (県) - 25 | 柏市 増尾3丁目1679番25 「増尾3-14-3」 | 152,000 | 218 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 増尾 850m | 1低専 (50, 100) |
| 柏 (県) - 26 | 柏市 藤心4丁目738番84 「藤心4-15-11」 | 135,000 | 183 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 逆井 900m | 1低専 (50, 100) |
| 柏 (県) - 27 | 柏市 高田字上野台子1250番3 | 123,000 | 163 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅のほか 共同住宅も多く混在する 住宅地域 | 西 市道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 豊四季 1.3km | 1住居 (200) 高度 |
| 柏 (県) - 28 | 柏市 加賀2丁目1956番16外 「加賀2-5-12」 | 167,000 | 143 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 南東 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 増尾 700m | 1低専 (50, 100) |
| 柏 (県) - 29 | 柏市 柏6丁目669番3 「柏6-5-30」 | 210,000 | 117 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、駐 車場等の混在する古くか らの住宅地域 | 西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 柏 700m | 1住居 (200) 準防 高度 |
| 柏 (県) - 30 | 柏市 増尾台2丁目1881番109 「増尾台2-23-9」 | 151,000 | 157 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い傾斜地の 区画整然とした住宅地域 | 南西 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 増尾 1km | 1低専 (50, 100) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 柏 (県) - 31 | 柏市 千代田2丁目1514番119 「千代田2-3-23」 | 208,000 | 287 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等 の混在する住宅地域 | 東 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 柏 950m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 柏 (県) - 32 | 柏市 高田字西中上224番96 | 132,000 | 176 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並び閑静 な住宅地域 | 東 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 柏 2.8km | 1住居 (200) 高度 |
| 柏 (県) - 33 | 柏市 宿連寺字天王後425番16 | 133,000 | 188 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち 並び古くからの住宅地域 | 北 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 北柏 1.9km | 1低専 (50, 100) |
| 柏 (県) - 34 | 柏市 東山2丁目1716番313 「東山2-9-16」 | 137,000 | 144 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空 地等も見られる新興住宅 地域 | 東 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 北小金 2.7km | 1低専 (50, 100) |
| 柏 (県) 3- 1 | 柏市 篠籠田字今泉1102番2 | 83,000 | 995 | 1.5:1 | 畑 | 周辺が開発されつつある 宅地見込地地域 | 北 市道 未舗装 1.8m | 水道 | 豊四季 1.8km | 1低専 (50, 100) |
| 柏 (県) 5- 1 | 柏市 未広町826番92 「未広町7-2」 | 945,000 | 170 | 1:1.5 | 店舗兼事務 所 RC5 | 店舗、事務所ビルが建ち 並び駅前商業地域 | 東 市道 16m | 水道 ガス 下水 | 柏 150m | 商業 準防 (400) |
| 柏 (県) 5- 2 | 柏市 十余二字庚塚276番266 | 157,000 | 377 | 台形 2:1 | 事務所 S2 | 店舗、事業所等が建ち並 び郊外路線商業地域 | 北東 国道 21m | 水道 ガス | 柏 2.7km | 準住居 (200) 高度 |
| 柏 (県) 5- 3 | 柏市 中央1丁目964番20 「中央1-6-3」 | 495,000 | 184 | 1:2 | 店舗・事務 所兼居宅 RC6 | 店舗併用住宅、店舗付マ ンション等が建ち並び県 道沿いの商業地域 | 北西 県道 13m | 水道 ガス 下水 | 柏 700m | 商業 準防 (400) |
| 柏 (県) 5- 4 | 柏市 柏2丁目41番6外 「柏2-8-20」 | 710,000 | 338 | 不整形 1:1 | 店舗兼事務 所 S3 | 店舗ビル、事務所ビル等 が混在する商業地 | 北 市道 西 側道 16m | 水道 ガス 下水 | 柏 300m | 商業 準防 (400) |
| 柏 (県) 7- 1 | 柏市 豊町2丁目816番473 「豊町2-1-4」 | 148,000 | 466 | 1:2.5 | 倉庫 S1 | 空地が多い中に一般住宅 、共同住宅のほか、中小 の工場も見られる地域 | 北西 市道 7m | 水道 ガス 下水 | 南柏 850m | 準工 (200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------|------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 柏 (県)10- 1 | 柏市 布施字荒屋敷1 2 6 5 番 | 76,500 | 862 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い、周囲を 畑に囲まれた住宅地域 | 北東 市道 5.5m | 水道 ガス | 我孫子 3.8km | 「調区」 (70, 400) |
| 柏 (県)10- 2 | 柏市 大青田字小渡1 6 2 2 番3 外 | 60,500 | 409 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い畑に囲ま れた住宅地域 | 東 市道 5m | 水道 | 北柏 7.3km | 「調区」 (70, 400) |