

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------|--|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 佐倉 (県) - 1 | 佐倉市 山王2丁目6番13 | 84,000 | 193 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 物井 1.2km | 1低専 (50, 100) |
| 佐倉 (県) - 2 | 佐倉市 六崎字井戸作1321番81 | 90,000 | 160 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 佐倉 1.4km | 1住居 (200) 高度 |
| 佐倉 (県) - 3 | 佐倉市 中志津1丁目1121番14 「中志津1-8-8」 | 126,000 | 112 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 志津 850m | 1低専 (50, 100) |
| 佐倉 (県) - 4 | 佐倉市 大蛇町字千日前481番1 | 74,500 | 218 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空き地等 の多い住宅地域 | 西 市道 5.5m | 水道 下水 | 京成佐倉 2km | 1低専 (60, 150) |
| 佐倉 (県) - 5 | 佐倉市 宮前1丁目7番6 | 108,000 | 233 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 京成佐倉 700m | 1低専 (50, 100) |
| 佐倉 (県) - 6 | 佐倉市 ユーカリが丘2丁目23番14 「ユーカリが丘2-23-14」 | 126,000 | 180 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が並ぶ区 画整然とした大規模分譲 住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 公園 600m | 1低専 (50, 100) |
| 佐倉 (県) - 7 | 佐倉市 臼井田字浜田2337番5 | 99,500 | 127 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 建売住宅の多い新興住宅 地域 | 南東 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 京成臼井 1km | 1低専 (60, 150) |
| 佐倉 (県) - 8 | 佐倉市 白銀2丁目15番5 | 87,500 | 187 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然 とした分譲住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 佐倉 2.4km | 1低専 (50, 100) |
| 佐倉 (県) - 9 | 佐倉市 稲荷台4丁目1148番3外 「稲荷台4-15-11」 | 109,000 | 193 | 1:1.2 | 住宅 RC2 | 台地上の閑静な中規模中 級住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 京成臼井 1km | 1低専 (50, 100) |
| 佐倉 (県) - 10 | 佐倉市 井野字大野1403番79 | 123,000 | 128 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 小規模の建売住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 南東 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 志津 700m | 1低専 (60, 150) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------|----------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 佐倉 (県) - 11 | 佐倉市 宮前3丁目27番21 | 124,000 | 190 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 駅に近い区画整理済の一 般住宅が多い住宅地域 | 東 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 京成佐倉 250m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 佐倉 (県) - 12 | 佐倉市 宮ノ台2丁目3番10 「宮ノ台2-3-10」 | 106,000 | 180 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 大規模開発の区画整然と した分譲住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 中学校 400m | 1低専 (50, 100) |
| 佐倉 (県) - 13 | 佐倉市 大崎台4丁目23番3 | 96,000 | 181 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 佐倉 1.3km | 1低専 (50, 100) |
| 佐倉 (県) - 14 | 佐倉市 上志津字東間作1769番62 | 130,000 | 102 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 西 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 志津 700m | 1低専 (60, 150) |
| 佐倉 (県) - 15 | 佐倉市 鐺木町1丁目7番73 | 108,000 | 142 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅とアパ ートが混在する住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 佐倉 600m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 佐倉 (県) - 16 | 佐倉市 稲荷台2丁目7番5 | 138,000 | 176 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 京成臼井 500m | 1低専 (50, 100) |
| 佐倉 (県) - 17 | 佐倉市 大崎台2丁目19番19 | 114,000 | 163 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 駅の近い区画整然とした 住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 佐倉 650m | 1低専 (50, 100) |
| 佐倉 (県) 3- 1 | 佐倉市 六崎字平台635番 | 47,800 | 1147 | 1.5:1 | 畑 | 周辺に宅地開発が散見す る畑が多い宅地見込地 | 西 市道 2.5m | 水道 下水 | 佐倉 1km | 1低専 (50, 100) |
| 佐倉 (県) 5- 1 | 佐倉市 王子台1丁目27番22外 | 225,000 | 144 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 区画整然とした駅前の商 業地域 | 北西 市道 12m | 水道 ガス 下水 | 京成臼井 170m | 商業 (400) 防火 |
| 佐倉 (県) 5- 2 | 佐倉市 表町3丁目13番26 「表町3-13-26」 | 158,000 | 251 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 事務所、店舗が増えつつ ある駅周辺の新興商店街 | 南 市道 16m | 水道 ガス 下水 | 佐倉 270m | 商業 (400) 準防 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------|--|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 佐倉 (県)5-3 | 佐倉市 ユーカリが丘3丁目3番14 「ユーカリが丘3-3-8外」 | 149,000 | 991 | 台形 1:1.2 | 店舗兼事務 所 S2 | 幹線道路沿いの駐車場の 多い近隣型の商業地域 | 南西 市道 18m 背面道 | 水道 ガス 下水 | ユーカリが丘 600m | 近商 (200) 準防 |
| 佐倉 (県)10-1 | 佐倉市 萩山新田字部田556番3 | 21,500 | 464 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅等が建ち 並ぶ住宅地域 | 南 市道 4.8m | | 京成佐倉 3.2km | 「調区」 (70,400) |
| 佐倉 (県)10-2 | 佐倉市 上別所字南台360番2 | 25,000 | 637 | 台形 1.2:1 | 住宅 W1 | 畑、山林等が多い古くか らの農家住宅地域 | 西 市道 7m | | 佐倉 8.5km | 「調区」 (70,400) |
| 佐倉 (県)10-3 | 佐倉市 吉見字庚申572番1 | 35,000 | 444 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 周囲を畑が囲む農家住宅 地域 | 北西 市道 8.5m | 水道 | 京成臼井 3km | 「調区」 (70,400) |