

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
松戸 (県) - 1	松戸市 下矢切字栄町9 6番4	198,000	286	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	矢切 300m	1低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 2	松戸市 三矢小台5 丁目2 3番7	196,000	152	1 : 1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした閑静な住宅 地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	松戸 1.5Km	1中専 ( 60, 200) 高度
松戸 (県) - 3	松戸市 二十世紀が丘柿の木町4 8番	195,000	155	1 : 2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	北国分 1.6Km	1低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 4	松戸市 西馬橋4 丁目2 4 1番3	195,000	116	1 : 2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパ ート等が混在する区画整 理済の住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	馬橋 1.6Km	1低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 5	松戸市 小金原5 丁目2 1番9	180,000	250	1 : 1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	北小金 2.5Km	1低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 6	松戸市 松戸新田字ソウハタ1 8番1 9	202,000	249	1 : 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	松戸 1.8Km	1中専 ( 60, 200) 高度
松戸 (県) - 7	松戸市 二ツ木字上ノ台1 6 4 2番	218,000	140	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画 整理後の住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	新松戸 1.2Km	1中専 ( 60, 200) 高度
松戸 (県) - 8	松戸市 日暮6 丁目1 5 7番	205,000	175	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興の 住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	新八柱 800m	1低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 9	松戸市 常盤平3 丁目2 2番5	238,000	198	1 : 2.5	住宅 W2	マンション、店舗併用住 宅も見られる利便性の良 い中規模一般住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	常盤平 400m	1中専 ( 60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
松戸 (県) - 10	松戸市 六実2丁目60番8	147,000	186	1.5 : 1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び周 辺に畑がある住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス	六実 900m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 11	松戸市 松深台字御立場100番5	170,000	141	1 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心 とし、アパート等も混在 する既存の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス	元山 850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 12	松戸市 五香六実字北丘647番14	158,000	107	1 : 1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに アパート、空地等が見ら れる既成の住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス	五香 1.1Km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 13	松戸市 常盤平6丁目11番12	210,000	142	1 : 2	住宅 W2	中規模住宅に寮、アパー トが混在する区画が整っ た住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	五香 650m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 14	松戸市 新松戸6丁目24番外	226,000	229	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	新松戸 1.1Km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 15	松戸市 常盤平2丁目17番6	212,000	264	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	常盤平 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 16	松戸市 西馬橋手町30番2	213,000	203	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する地域	南 8.5m 市道	水道 ガス 下水	馬橋 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 17	松戸市 大金平2丁目110番2	173,000	231	1 : 2	住宅 W2	一般住宅に飲食店舗、ア パート等の混在する住宅 地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	北小金 850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 18	松戸市 仲井町1丁目54番1	195,000	137	台形 1.2 : 1	住宅 W2	駅に近い、住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス	松戸新田 350m	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 19	松戸市 胡録台字大畑33番7	186,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い一般住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス	上本郷 550m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 20	松戸市 南花島3丁目48番13	207,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	上本郷 330m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 21	松戸市 小根本字後田101番2外	231,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	松戸 750m	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 22	松戸市 吉井町11番5	223,000	245	1:2	住宅 W2	住宅、マンションの多い住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	松戸 1km	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 23	松戸市 幸田4丁目121番	168,000	196	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち進みつつある区画整理済の閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 1.7Km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 24	松戸市 八ヶ崎2丁目10番7	171,000	150	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び分譲住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス	馬橋 2.1Km	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 25	松戸市 上本郷字1丁目3328番1	214,000	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート、農地等が混在する区画整理済みの住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	北松戸 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 26	松戸市 千駄堀字清水台830番12	179,000	101	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにもアパートも混在する新興の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス	八柱 900m	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 27	松戸市 上本郷字2丁目3673番外	189,000	335	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済の住宅地域	東市道 12m	水道 ガス	北松戸 1.1Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 28	松戸市 新作3丁目1156番	195,000	159	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか周 辺に空地も見られる新興 の住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	北松戸 830m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 29	松戸市 古ヶ崎3丁目3354番3	185,000	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	北松戸 1.5Km	1低専 (60, 100)
松戸 (県) - 30	松戸市 八ヶ崎6丁目27番14外	178,000	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにはアパ ートも混在する既存の住宅 地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	馬橋 1.4Km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 31	松戸市 六高台3丁目23番2	152,000	187	1:2.5	住宅 W2	区画整理済の空地も多く 見られる新興の中規模一 般住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	六実 1.4Km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 32	松戸市 岩瀬字住吉町23番3外	246,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	松戸 550m	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 33	松戸市 稔台142番2	212,000	199	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い駅に近 い閑静な住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス	みのり台 300m	2中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 34	松戸市 五香西2丁目30番23	173,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ートも見られる住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス	五香 600m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) 3- 1	松戸市 栄町西3丁目1060番外	85,000	3384	1.5:1	田	周辺の開発が活発な熟成 度の高い地域	南 3m 市道	水道 ガス	馬橋 1.8Km	1低専 (40, 60)
松戸 (県) 5- 1	松戸市 本町2番4	980,000	112	1:1.2	店舗兼事務 所 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	東 12m 市道	水道 ガス 下水	松戸 100m	商業 (600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の 主要な交 通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
松戸 (県)5-2	松戸市 上本郷字三斗蒔9 0 0番3	435,000	132	1 : 1.2	店舗兼共同 住宅 RC4	中層の店舗・事務所ビルが 建ち並ぶ駅前通りの商業 地域	北東 15m 市道	水道 ガス 下水	北松戸 90m	商業 (400) 準防
松戸 (県)5-3	松戸市 松戸新田字一本槻5 7 9番8	385,000	147	1 : 2	店舗兼共同 住宅 RC4	私鉄駅前の小売店舗の連 たんする商業地域	西 12m 市道	水道 ガス	みのり台 駅近接	近商 (200) 準防
松戸 (県)5-4	松戸市 常盤平5丁目1 8番6	510,000	105	1 : 1	店舗兼事務 所 S4	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ私鉄駅前商業地域	南 18m 市道	水道 ガス 下水	五香 90m	商業 (400) 準防
松戸 (県)5-5	松戸市 新松戸2丁目1 0 8番	870,000	160	1 : 2.5	店舗兼事務 所 RC5F1B	中層ビル、金融機関等が 建ち並ぶ駅前商業地域	西 駅前広場	水道 ガス 下水	新松戸 駅前広場接面	商業 (400) 準防
松戸 (県)5-6	松戸市 西馬橋蔵元町1 2番	356,000	278	1 : 1.5	店舗兼住宅 S6	中層の店舗兼住宅等が多 い駅前通りの商業地域	南 22m 市道	水道 ガス 下水	馬橋 200m	商業 (400) 準防
松戸 (県)5-7	松戸市 小金きよしヶ丘4丁目3番1 1	202,000	556	1 : 1	店舗 S2	レストランやガソリン スタンド等の店舗が混在 する路線商業地域	北西 18m 国道	水道 下水	北小金 1.1Km	準住居 (200) 高度
松戸 (県)7-1	松戸市 上矢切字勢至下1 5 4 8番5	162,000	116	1 : 1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート、工場等の混在す る空地も多い住宅地域	南東 5m 私道	水道 ガス 下水	松戸 2.3Km	準工 (200)
松戸 (県)10-1	松戸市 大橋字南台6 3 0番1	158,000	107	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南西 5m 市道		北国分 900m	調区」