

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津 (県) - 1	木更津市 桜井字北町477番1	49,500	211	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅地域	西市道 6m	水道 ガス	木更津 2.5km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 2	木更津市 長須賀字宮ノ下2503番1	48,000	175	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	東市道 4m	水道	木更津 2km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 3	木更津市 高柳1丁目460番2外 「高柳1-4-21」	47,000	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス	巖根 1.6km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 4	木更津市 吾妻2丁目439番1外 「吾妻2-2-2」	59,000	316	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる既存の住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	木更津 1.5km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 5	木更津市 請西字望地谷874番2	38,500	330	台形 1.2:1	住宅 W2	谷津田を宅地化した貸家 も見られる住宅地域	北東市道 3m	水道	木更津 1.9km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 6	木更津市 大久保2丁目762番252 「大久保2-20-12」	38,300	212	1:1.2	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並び 区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	木更津 6km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 7	木更津市 祇園3丁目2番13 「祇園3-2-19」	53,800	175	1:1.5	住宅 W2	区画整理後の空地が介在 する一般住宅地域	南市道 6m	水道 ガス	祇園 1km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 8	木更津市 請西3丁目3番3外 「請西3-3-4」	56,500	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートも見られる住宅地 域	東市道 6m	水道 ガス 下水	木更津 2.4km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 9	木更津市 文京6丁目5番6 「文京6-5-10」	75,000	196	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整理された住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	木更津 800m	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 10	木更津市 桜町2丁目9番7 「桜町2-9-7」	64,000	130	1:1	住宅 W2	区画整理済の空地もある 国道背後の一般住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	木更津 1.6km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津 (県) - 11	木更津市 真里字諏訪原58番5	32,000	136	1.2:1	住宅 W2	小規模分譲住宅が見られ る国道背後の住宅地域	東 私道 4m	水道	馬来田 400m	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 12	木更津市 八幡台2丁目941番67 「八幡台2-3-5」	38,000	231	1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	木更津 7.5km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 13	木更津市 中里1丁目1391番6 「中里1-4-5」	53,500	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	木更津 1.9km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 14	木更津市 清見台2丁目5番13 「清見台2-5-21」	57,000	248	1:2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 理後の一般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	木更津 2.4km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 15	木更津市 畑沢南3丁目2番10 「畑沢南3-2-22」	43,500	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ空 地の多い高台の住宅地域	南西 市道 9m	水道 ガス	君津 2.2km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 16	木更津市 港南台2丁目10番13	42,500	232	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした熟成途上 の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 3.3km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) 3- 1	木更津市 長須賀字中央358番	32,600	1021	1:2.5	田	田地の中に一般住宅等が 増加しつつある宅地見込 地地域	北 市道 5.3m	水道	木更津 1.5km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) 5- 1	木更津市 中央1丁目1530番3外 「中央1-4-3」	188,000	140	1:1.5	店舗兼住宅 W2	駅前に連続する低層店舗 の多い商業地域。	南 県道 24m	水道 ガス 下水	木更津 250m	商業 準防 (400)
木更津 (県) 5- 2	木更津市 大和1丁目4番12外 「大和1-4-8」	185,000	385	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中層の店舗、事務所等が 増えつつある商業地域	東 市道 14m	水道 ガス 下水	木更津 300m	商業 準防 (400)
木更津 (県) 5- 3	木更津市 富士見2丁目1713番1, 1713 番3, 合併の2 「富士見2-1-7」	77,000	123	1:2	店舗兼住宅 RC5	小売店、飲食店等が建ち 並ぶ古くからの商業地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	木更津 500m	商業 準防 (400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津 (県)5-4	木更津市 請西2丁目1番22 「請西2-1-4」	69,000	549	1:1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	北西 国道 25.5m 北東 側道	水道 ガス	木更津 1.9km	準住居 (200) 高度
木更津 (県)5-5	木更津市 東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	79,000	457	1:2	事務所 RC4	中小規模の店舗、事務所 が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道 13m 北 側道	水道 ガス 下水	木更津 1km	近商 (200)
木更津 (県)5-6	木更津市 真里字篠崎113番16	45,500	186	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、飲食店等が見 られる路線商業地域	西 国道 7m	水道	馬来田 50m	近商 (200)
木更津 (県)7-1	木更津市 江川字仲野町386番1	49,000	254	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の他事務所、店 舗が混在する地域	東 市道 8m	水道	巖根 1.6km	準工 (200)
木更津 (県)7-2	木更津市 潮浜2丁目1番7	46,500	1747	1:1.2	工場	事業所、工場、運輸施設 等が多い埠頭沿いの地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	木更津 2.3km	準工 (200)
木更津 (県)10-1	木更津市 下郡字向台1814番1	23,500	1357	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が点在し周囲に 農地の多い住宅地域	南東 市道 10m	水道	下郡 2km	「調区」 (70,400)
木更津 (県)10-2	木更津市 牛袋字十二天813番1	24,500	495	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の点在する水田 地帯の中の既存住宅地域	東 市道 4.5m	水道	祇園 1.6km	「調区」 (70,400)
木更津 (県)10-3	木更津市 牛込字宮塚1011番	27,500	780	1:2	住宅 RC2	農家住宅が見られる既存 の農家住宅地域	南西 市道 5.5m	水道	袖ヶ浦 2.3km	「調区」 (70,400)
木更津 (県)10-4	木更津市 草敷字御所塚476番	22,300	935	2:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見 られる住宅地域	南西 市道 3.5m 南東 側道	水道	木更津 10.5km	「調区」 (70,400)