

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 1	市川市 北国分2丁目2582番6外 北国分2-26-5」	182,000	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北私道 4m	水道 ガス	北国分 900m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 2	市川市 国分3丁目1785番14 国分3-22-25」	165,000	180	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス	市川 2.1Km	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 3	市川市 本北方2丁目1049番22 本北方2-13-15」	220,000	126	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス	下総中山 2.1Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 4	市川市 宮久保1丁目3番5 宮久保1-20-22」	220,000	147	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス	本八幡 2.1Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 5	市川市 菅谷3丁目47番4 菅谷3-3-2」	187,000	105	1.5:1	住宅 W2	一般戸建住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス	本八幡 2.7Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 6	市川市 若宮1丁目50番5 若宮1-11-2」	193,000	208	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西私道 4m	水道 ガス	下総中山 1.1Km	1住居 (200) 高度
市川 (県) - 7	市川市 南八幡3丁目231番4外 南八幡3-15-8」	300,000	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 480m	1住居 (200) 高度
市川 (県) - 8	市川市 宮久保6丁目841番18 宮久保6-11-21」	178,000	229	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する台地上の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス	本八幡 2.9Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 9	市川市 末広2丁目11番7 末広2-11-16」	295,000	241	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	行徳 770m	2中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 10	市川市 福栄2丁目18番10 「福栄2-18-17」	285,000	188	1:2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	行徳 1.1Km	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 11	市川市 入船7番18外 「入船7-5」	281,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	南東 10m 市道	水道 ガス 下水	行徳 1Km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 12	市川市 新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	307,000	146	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	市川 650m	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 13	市川市 八幡1丁目70番4外 「八幡1-19-1」	326,000	333	1.5:1	住宅 S2	中規模戸建住宅に共同住 宅が混在する駅近くの古 くからの住宅地域	北 6.2m 市道 西側道	水道 ガス 下水	本八幡 400m	1住居 (200) 高度
市川 (県) - 14	市川市 大野町1丁目467番8	180,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 6m 市道	水道 ガス	市川大野 950m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 15	市川市 柏井町1丁目1482番1外 (柏井土地区画整理組合8街区3-1)	160,000	157	1:2	住宅 W2	一般住宅が散在する区画 整理地区内の住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	船橋法典 900m	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 16	市川市 中国分5丁目627番72 「中国分5-13-15」	185,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が連続する区 画整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス	矢切 1.1Km	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 17	市川市 東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	305,000	198	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な既成住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	本八幡 1Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 18	市川市 南大野3丁目18番111 「南大野3-18-17」	210,000	174	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス	市川大野 900m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 19	市川市 河原722番11外 「河原12-11」	214,000	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する区画整然とした 住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	妙典 1km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 20	市川市 宮久保3丁目452番2 「宮久保3-32-9」	215,000	102	1:1.2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス	本八幡 1.9Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 21	市川市 本北方3丁目779番 「本北方3-23-34」	196,000	147	1:2	住宅 RC2	一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス	船橋法典 1.7Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 22	市川市 南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	294,000	198	1:1.2	共同住宅 S3	アパート、マンションに 戸建住宅の混在する区画 整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	南行徳 550m	2中専 (60, 200)
市川 (県) - 23	市川市 菅野5丁目1683番5 「菅野5-9-5」	256,000	145	1:2	住宅 W2	周辺に寮、社宅等の見ら れる一般住宅地域	南東 4m 私道	水道 ガス 下水	本八幡 1.8Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 24	市川市 大和田3丁目1065番2外 「大和田3-18-9」	245,000	182	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、小 売店舗等が混在する住宅 地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	本八幡 1.3Km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 25	市川市 菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	335,000	390	1:1	住宅 W2	中規模住宅が連続する幹 線道路沿いの住宅地域	北 11m 市道	水道 ガス 下水	本八幡 900m	1住居 (200) 高度
市川 (県) - 26	市川市 福栄1丁目15番6外 「福栄1-15-17」	292,000	258	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	南行徳 800m	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 27	市川市 中山4丁目520番3 「中山4-1-5」	222,000	206	1:3	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北東 7m 市道	水道 ガス	下総中山 870m	1低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県)5- 1	市川市 八幡2丁目1672番2 「八幡2-6-5」	690,000	284	1:1	店舗 S2	中小規模の小売店舗、飲 食店等が建ち並び繁華な 商業地域	南西 6m 市道 東側道	水道 ガス 下水	本八幡 150m	商業 (600) 防火
市川 (県)5- 2	市川市 行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	685,000	543	1:2.5	店舗 SRC4	店舗、金融機関等が混在 する駅前の商業地域	北西 15m 市道 背面道	水道 ガス 下水	行徳 80m	商業 (400) 防火
市川 (県)5- 3	市川市 市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	860,000	380	台形 1:3.5	店舗、事務 所、共同住 宅 SRC7	中高層ビルが建ち並び駅 前商業地域	北 20m 国道	水道 ガス 下水	市川 180m	商業 (600) 防火
市川 (県)5- 4	市川市 南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」	940,000	202	1:1.5	店舗、共同住 宅 RC5	中高層のビル化が進む駅 周辺の商業地域	南東 12m 市道	水道 ガス 下水	本八幡 170m	商業 (600) 防火
市川 (県)5- 5	市川市 八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	1,330,000	205	台形 1.2:1	店舗兼住宅 SRC7F1B	中層店舗ビルが建ち並び 駅前の繁華な商業地域	東 駅前広場	水道 ガス 下水	本八幡 駅前広場接面	商業 (600) 防火
市川 (県)7- 1	市川市 原木1丁目526番9外 「原木1-4-35」	230,000	114	1:1	作業所兼住宅 W2	中小工場、一般住宅、マン ション等が混在する地域	北東 5.6m 市道	水道 ガス 下水	原木中山 550m	準工 (200) 高度
市川 (県)9- 1	市川市 高谷新町9番5外	95,000	21123	1:3	工場	大規模の工場、倉庫が 立地する海面を埋め立て た工業地域	北東 18m 市道	水道	二俣新町 1.9Km	工専 (60, 200)
市川 (県)10- 1	市川市 大町481番2	82,000	1487	台形 1:1.5	住宅 S2	農地の中に一般住宅、農 家住宅が見られる地域	北西 2.7m 道路	水道	市川大野 1.3Km	調区」