

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中央 (県) - 1	千葉市中央区 登戸4丁目84番2 「登戸4-10-14」	190,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 ガス 下水	西千葉 700m	1 中専 (60, 200)
中央 (県) - 2	千葉市中央区 都町2丁目27番15 「都町2-27-18」	99,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパート、営業所等も混在する住宅地域	南 市道 5.9m	水道 ガス 下水	千葉 2.6km	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 3	千葉市中央区 道場北2丁目327番10 「道場北2-12-18」	108,000	105	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパートも混在する既存の住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東千葉 1km	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 4	千葉市中央区 汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」	232,000	248	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い閑静な環境の良い住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 900m	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 5	千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 「弁天4-2-13」	191,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅、アパート等が建ち並ぶ一般住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	千葉 1km	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 6	千葉市中央区 川戸町329番16	53,000	167	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 7.2km	1 低専 (50, 100)
中央 (県) - 7	千葉市中央区 登戸5丁目10番3 「登戸5-10-3」	220,000	379	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅、アパート等が多い閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	1 中専 (60, 200)
中央 (県) - 8	千葉市中央区 仁戸名町373番18	61,000	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 5.4km	1 低専 (60, 150)
中央 (県) - 9	千葉市中央区 都町1丁目3番10 「都町1-3-14」	96,500	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心にアパート等も混在する区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.4km	1 中専 (60, 200)
中央 (県) - 10	千葉市中央区 稲荷町2丁目25番29 「稲荷町2-11-31」	117,000	140	1:1.5	住宅 W2	低層の一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 1.1km	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 11	千葉市中央区 今井3丁目18番4 「今井3-18-4」	127,000	196	1:1.5	共同住宅 S 2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 560m	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 12	千葉市中央区 村田町779番4	69,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野 400m	1 住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中央 (県) - 13	千葉市中央区 春日2丁目11番9 「春日2-9-4」	287,000	250	1:2.5	住宅 W2	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 300m	1住居 (60, 200)
中央 * (県) - 14	千葉市中央区 村田町140番14	64,000	135	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	浜野 900m	1住居 (60, 200)
中央 * (県) - 15	千葉市中央区 千葉寺町695番26	110,000	173	1:1	住宅 LS2	戸建住宅、アパートが建 ち並ぶ一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4km	1中専 (60, 200)
中央 (県) - 16	千葉市中央区 生実町1145番135	61,800	139	1:1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が建 ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 2.5km	1低専 (50, 100)
中央 (県) - 17	千葉市中央区 大森町514番65	72,800	171	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅、ア パート等が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	大森台 450m	1低専 (60, 150)
中央 (県) - 18	千葉市中央区 鶯の森町1329番15 「鶯の森町16-2」	91,500	94	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	蘇我 1.3km	1中専 (60, 200)
中央 (県) - 19	千葉市中央区 宮崎1丁目13番7 「宮崎1-13-12」	107,000	275	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	蘇我 900m	1中専 (60, 200)
中央 (県) - 20	千葉市中央区 千葉寺町145番	110,000	296	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉寺 750m	1中専 (60, 200)
中央 (県) - 21	千葉市中央区 星久喜町751番25	61,600	158	台形 1.2:1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4.6km	1低専 (60, 150)
中央 (県) - 22	千葉市中央区 矢作町235番9	84,000	203	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3.3km	1住居 (60, 200)
中央 (県) - 23	千葉市中央区 矢作町991番64	78,500	153	1.2:1	住宅 W1	中小規模の戸建住宅を中 心にアパートも見られる 丘陵地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1低専 (60, 150)
中央 (県) - 24	千葉市中央区 松ヶ丘町109番	69,000	224	台形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅の中にアパート が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	千葉 4.8km	1低専 (60, 150)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中央 * (県) - 25	千葉市中央区 本町2丁目8番16 「本町2-8-12」	145,000	149	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 1.8km	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 26	千葉市中央区 都町1208番12外	83,500	137	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1 中専 (60, 200)
中央 (県) - 27	千葉市中央区 仁戸名町657番9	68,500	172	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 5.7km	2 中専 (60, 200)
中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2丁目11番83 「松波2-4-18」	218,000	145	1:2	店舗兼事務所 S4	中層の店舗、事務所、共 同住宅等が建ち並ぶ商業 地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	西千葉 300m	近商 (80, 300) 準防
中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 村田町815番3	76,500	247	1.2:1	倉庫付事務所 S2	倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する商業 地域	北 市道 7.7m 東 側道	水道 ガス 下水	浜野 560m	準住居 (60, 200)
中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町3番3	510,000	128	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S9	高層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 350m	商業 (80, 600) 防火
中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目12番8 「院内1-12-8」	186,000	287	不整形 1:1.5	事務所兼駐車 場 R C 5	中低層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (80, 400) 準防
中央 * (県) 5- 5	千葉市中央区 本千葉町1番4 「本千葉町1-3」	415,000	230	1:1.5	店舗兼事務所 S R C 8F1B	高層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅に近い商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	千葉 750m	商業 (80, 800) 防火
中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新宿2丁目5番23 「新宿2-5-20」	355,000	332	1:1.5	店舗兼共同住 宅 R C 7	中高層の店舗付共同住 宅、事務所等が建ち並ぶ 商業地域	北 市道 8.4m	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (80, 600) 防火
中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」	530,000	149	1:2	店舗 S R C 7	中高層の各種専門店が建 ち並ぶ繁華な商業地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	千葉 550m	商業 (80, 600) 防火
中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 「登戸1-10-12」	210,000	116	1:2	店舗兼事務所 R C 5F1B	中層の店舗事務所ビルに マンション、一般住宅も 混在する商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	千葉 800m	近商 (80, 400) 準防
中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 港町4番30 「港町4-18」	146,000	86	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	北西 県道 18m	水道 ガス 下水	本千葉 180m	近商 (80, 300) 準防

