

9-2 基準地価格順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価格(円/㎡)		変動率(%)		最寄駅
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	
1	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	2,560,000	2,270,000	12.8	12.4	本八幡 駅前広場 接面
2	中央 5-13	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」	2,530,000	2,280,000	11.0	11.8	千葉 200m
3	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	1,850,000	1,570,000	17.8	9.8	船橋 250m
4	市川 5-4	市川市南八幡4丁目170番1外	1,520,000	1,350,000	12.6	11.6	本八幡 170m
5	市川 5-3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	1,330,000	1,180,000	12.7	12.4	市川 180m
5	船橋 5-2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	1,330,000	1,150,000	15.7	11.7	津田沼 180m
7	柏 5-1	柏市末広町826番41 「末広町4-4」	1,180,000	1,110,000	6.3	3.7	柏 100m
8	浦安 5-2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1-8-1」	1,160,000	980,000	18.4	12.6	新浦安 210m
9	市川 5-2	市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	1,120,000	980,000	14.3	15.3	行徳 80m
9	松戸 5-1	松戸市本町2番4	1,120,000	1,000,000	12.0	7.5	松戸 100m