

9-2 基準地価格順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価格(円/㎡)		変動率(%)		最寄駅
			令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	
1	中央 5-13	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」	2,040,000	1,920,000	6.3	3.8	千葉 200m
2	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	2,020,000	1,920,000	5.2	4.9	本八幡 駅前広場 接面
3	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	1,430,000	1,350,000	5.9	0.7	船橋 250m
4	市川 5-4	市川市南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」	1,210,000	1,150,000	5.2	3.6	本八幡 170m
5	柏 5-1	柏市末広町826番41 「末広町4-4」	1,070,000	1,050,000	1.9	0.0	柏 100m
6	市川 5-3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	1,050,000	995,000	5.5	3.6	市川 180m
7	船橋 5-2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	1,030,000	980,000	5.1	1.0	津田沼 180m
8	松戸 5-1	松戸市本町2番4	930,000	886,000	5.0	2.0	松戸 100m
9	浦安 5-2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1-8-1」	870,000	850,000	2.4	△5.6	新浦安 210m
10	市川 5-2	市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	850,000	790,000	7.6	5.6	行徳 80m