

9 - 2 基準地価格順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価格(円/m ²)		変動率(%)		最寄駅
			令和3年	令和2年	令和3年	令和2年	
1	中央 5 - 13	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2 - 2 - 3」	1,920,000	1,850,000	3.8	8.8	千葉 200m
1	市川 5 - 5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2 - 16 - 6」	1,920,000	1,830,000	4.9	15.8	本八幡 駅前広場 接面
3	船橋 5 - 4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4 - 41 - 28」	1,350,000	1,340,000	0.7	8.1	船橋 250m
4	市川 5 - 4	市川市南八幡4丁目170番1外 「南八幡4 - 6 - 6」	1,150,000	1,110,000	3.6	5.7	本八幡 170m
5	柏 5 - 1	柏市末広町826番41 「末広町4 - 4」	1,050,000	1,050,000	0.0	1.9	柏 100m
6	市川 5 - 3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1 - 7 - 15」	995,000	960,000	3.6	5.5	市川 180m
7	船橋 5 - 2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2 - 13 - 13」	980,000	970,000	1.0	7.8	津田沼 180m
8	松戸 5 - 1	松戸市本町2番4	886,000	869,000	2.0	3.5	松戸 100m
9	浦安 5 - 2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1 - 8 - 1」	850,000	900,000	5.6	9.8	新浦安 210m
10	浦安 5 - 1	浦安市北栄1丁目604番2 「北栄1 - 15 - 26」	795,000	775,000	2.6	8.4	浦安 150m