

9-2 基準地価格順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価格(円/㎡)		変動率(%)		最寄駅
			平成29年	平成28年	平成29年	平成28年	
1	中央 5-13	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」	1,430,000	—	—	—	千葉 200m
2	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	1,200,000	1,130,000	6.2	3.7	本八幡 駅前広場 接面
3	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	980,000	925,000	5.9	2.0	船橋 250m
4	柏 5-1	柏市末広町826番41 「末広町4-4」	975,000	962,000	1.4	0.2	柏 100m
5	市川 5-4	市川市南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」	898,000	864,000	3.9	2.0	本八幡 170m
6	市川 5-3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	793,000	764,000	3.8	1.9	市川 180m
7	船橋 5-2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	775,000	736,000	5.3	2.2	津田沼 180m
8	松戸 5-1	松戸市本町2番4	762,000	745,000	2.3	2.6	松戸 100m
9	柏 5-4	柏市柏2丁目41番2外 「柏2-8-20」	670,000	670,000	0.0	0.6	柏 300m
10	松戸 5-5	松戸市新松戸2丁目108番	635,000	625,000	1.6	1.8	新松戸 駅前広場 接面