

9-1 基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	
1	市川 - 1 3	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	432,000	411,000	5. 1	3. 8	本八幡 400m
2	市川 - 1 0	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	396,000	374,000	5. 9	4. 5	本八幡 1. 1km
3	浦安 - 2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	395,000	370,000	6. 8	2. 8	新浦安 800m
4	浦安 - 9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	390,000	355,000	9. 9	2. 9	舞浜 780m
5	浦安 - 1 0	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	375,000	355,000	5. 6	2. 6	浦安 750m
6	市川 - 2 2	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	347,000	325,000	6. 8	2. 5	南行徳 550m
7	市川 - 1 2	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	345,000	320,000	7. 8	5. 3	市川 650m
7	市川 - 1 7	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	345,000	325,000	6. 2	4. 2	本八幡 1. 0km
9	中央 - 1 3	千葉市中央区春日2丁目11番9 「春日2-9-4」	336,000	329,000	2. 1	0. 3	西千葉 300m
10	市川 - 1 4	市川市福栄1丁目14番13 「福栄1-14-11」	330,000	308,000	7. 1	4. 4	南行徳 900m