

9 - 1 基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和3年	令和2年	令和3年	令和2年	
1	市川 - 1 3	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	411,000	396,000	3.8	2.9	本八幡 400m
2	市川 - 1 0	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	374,000	358,000	4.5	2.0	本八幡 1.1km
3	浦安 - 2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	370,000	360,000	2.8	2.9	新浦安 800m
4	浦安 - 9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	355,000	345,000	2.9	0.9	舞浜 780m
4	浦安 - 1 0	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	355,000	346,000	2.6	2.7	浦安 750m
6	中央 - 1 3	千葉市中央区春日2丁目11番9 「春日2-9-4」	329,000	328,000	0.3	1.2	西千葉 300m
7	市川 - 1 7	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	325,000	312,000	4.2	0.6	本八幡 1.0km
7	市川 - 2 2	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	325,000	317,000	2.5	2.3	南行徳 550m
9	市川 - 1 2	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	320,000	304,000	5.3	1.7	市川 650m
10	習志野 - 3	習志野市津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	312,000	309,000	1.0	1.6	津田沼 550m