

9 - 1 基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円 / m ²)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和2年	令和元年	令和2年	令和元年	
1	市川 - 1 3	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	396,000	385,000	2.9	4.6	本八幡 400m
2	浦安 - 2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	360,000	350,000	2.9	6.1	新浦安 800m
3	市川 - 1 0	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	358,000	351,000	2.0		本八幡 1.1km
4	浦安 - 1 0	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	346,000	337,000	2.7	4.7	浦安 750m
5	浦安 - 9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	345,000	342,000	0.9	3.6	舞浜 780m
6	中央 - 1 3	千葉市中央区春日2丁目11番9 「春日2-9-4」	328,000	324,000	1.2	3.8	西千葉 300m
7	市川 - 2 2	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	317,000	310,000	2.3	5.8	南行徳 550m
8	市川 - 1 7	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	312,000	310,000	0.6	1.6	本八幡 1.0km
9	習志野 - 3	習志野市津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	309,000	304,000	1.6	2.4	津田沼 550m
10	市川 - 1 2	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	304,000	299,000	1.7	2.0	市川 650m