

9 - 1 基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円 / m ²)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	
1	市川 - 1 3	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	385,000	368,000	4.6	2.8	本八幡 400m
2	市川 - 1 0	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	351,000				本八幡 1.1km
3	浦安 - 2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	350,000	330,000	6.1	4.1	新浦安 800m
4	浦安 - 9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	342,000	330,000	3.6	4.1	舞浜 780m
5	浦安 - 1 0	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	337,000	322,000	4.7	4.5	浦安 750m
6	中央 - 1 3	千葉市中央区春日2丁目11番9 「春日2-9-4」	324,000	312,000	3.8	4.0	西千葉 300m
7	市川 - 1 7	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	310,000	305,000	1.6	1.0	本八幡 1.0km
7	市川 - 2 2	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	310,000	293,000	5.8	2.8	南行徳 550m
9	習志野 - 3	習志野市津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	304,000	297,000	2.4	2.4	津田沼 550m
10	市川 - 1 4	市川市福栄1丁目14番13	301,000	281,000	7.1	4.1	南行徳 900m