

9-1 基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成29年	平成28年	平成29年	平成28年	
1	市川 -13	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	358,000	338,000	5.9	2.4	本八幡 400m
2	市川 -10	市川市菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	335,000	332,000	0.9	0.6	本八幡 900m
3	浦安 -2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	317,000	309,000	2.6	0.7	新浦安 800m
3	浦安 -9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	317,000	309,000	2.6	0.7	舞浜 780m
5	浦安 -10	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	308,000	302,000	2.0	1.3	浦安 750m
6	市川 -17	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	302,000	300,000	0.7	0.7	本八幡 1.0km
7	中央 -13	千葉市中央区春日2丁目11番9 「春日2-9-4」	300,000	287,000	4.5	—	西千葉 300m
8	習志野 -3	習志野市津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	290,000	284,000	2.1	2.2	津田沼 550m
9	市川 -12	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	289,000	287,000	0.7	0.7	市川 650m
10	習志野 -1	習志野市谷津1丁目880番28 「谷津1-7-5」	286,000	280,000	2.1	1.8	津田沼 750m