

8-2 基準地変動率順位表(下位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	
1	勝浦 5-2	勝浦市興津字東町通2655番2	△1.9	△2.6	25,500	26,000	上総興津 210m
2	いすみ 5-1	いすみ市大原字東仲町8699番	△1.8	△1.8	27,000	27,500	大原 150m
3	君津 5-2	君津市久留里市場字下町547番1	△1.4	△0.5	21,000	21,300	久留里 160m
4	南房総 5-2	南房総市千倉町南朝夷字千倉1216番1	△1.3	△1.3	22,400	22,700	千倉 2.1km
5	銚子 5-3	銚子市明神町2丁目271番外	△1.2	△1.2	24,400	24,700	銚子 3.3km
6	銚子 5-1	銚子市西芝町14番19	△1.1	△0.7	87,000	88,000	銚子 駅前広場 接面
7	富津 5-1	富津市富津字仲町1781番	△1.1	△3.3	17,500	17,700	青堀 4.0km
8	八街 5-1	八街市八街字北中道ほ224番12	△0.9	△1.3	44,800	45,200	八街 400m
9	市原 5-4	市原市牛久字上矢原591番7	△0.9	△0.9	34,200	34,500	上総牛久 450m
10	鴨川 5-3	鴨川市天津字芝1090番31	△0.8	△0.4	25,700	25,900	安房天津 250m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。