

7 標準地価格高順位表《住宅地》

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	
1	習志野 - 2 0 1	習志野市奏の杜3丁目106番1外 「奏の杜3-6-1」	430,000	410,000	4.9	2.0	津田沼 750m
2	市川 - 3 5	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	420,000	385,000	9.1	4.9	本八幡 1.1km
3	浦安 - 4	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	400,000	361,000	10.8	3.1	浦安 750m
3	浦安 - 1 6	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	400,000	360,000	11.1	4.3	舞浜 780m
5	浦安 - 2	浦安市北栄3丁目851番2 「北栄3-8-8」	398,000	359,000	10.9	2.6	浦安 750m
6	市川 - 3 4	市川市八幡4丁目702番4外 「八幡4-12-9」	393,000	359,000	9.5	2.9	本八幡 870m
7	船橋 - 2 1	船橋市本町7丁目1113番6 「本町7-15-3」	385,000	350,000	10.0	4.2	船橋 530m
8	市川 - 4 0	市川市妙典5丁目116番2外 「妙典5-16-6」	382,000	358,000	6.7	0.8	妙典 850m
9	市川 - 2	市川市真間2丁目810番2 「真間2-2-2」	371,000	339,000	9.4	1.8	市川 1.0km
10	市川 - 1	市川市菅野3丁目1番7 「菅野3-20-5」	363,000	333,000	9.0	4.4	市川 1.0km