

8 標準地価格高順位表《住宅地》

順位	標準地 番 号	所在及び地番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成 2 9 年	平成 2 8 年	平成 2 9 年	平成 2 8 年	
1	市川 － 3 5	市川市菅野 1 丁目 2 0 番 2 「菅野 1－7－16」	333,000	331,000	0.6	1.2	本八幡 900m
2	市川 － 3 4	市川市八幡 4 丁目 7 0 2 番 4 外 「八幡 4－12－9」	320,000	316,000	1.3	1.3	本八幡 870m
3	浦安 － 1 6	浦安市舞浜 3 丁目 9 番 1 8 9 「舞浜 3－27－9」	313,000	308,000	1.6	0.7	舞浜 780m
4	市川 － 2	市川市真間 2 丁目 8 1 0 番 2 「真間 2－2－2」	310,000	305,000	1.6	1.3	市川 1.0km
5	浦安 － 1 3	浦安市美浜 4 丁目 1 6 番 2 7 5 「美浜 4－19－13」	308,000	306,000	0.7	0.3	新浦安 900m
6	浦安 － 2	浦安市北栄 3 丁目 8 5 1 番 2 「北栄 3－8－8」	305,000	300,000	1.7	1.4	浦安 750m
6	浦安 － 4	浦安市北栄 3 丁目 9 9 6 番 2 「北栄 3－36－9」	305,000	300,000	1.7	1.4	浦安 750m
8	柏 － 7 9	柏市若柴字原山 2 7 7 番 7 (柏北部中央地区 1 6 2 街区 3 画地)	303,000	—	—	—	柏の葉 キャンパス 480m
9	市川 － 1	市川市菅野 3 丁目 1 番 7 「菅野 3－20－5」	300,000	297,000	1.0	0.7	市川 1.0km
10	市川 － 4 0	市川市妙典 5 丁目 1 1 6 番 2 外 「妙典 5－16－6」	299,000	290,000	3.1	0.3	妙典 850m

※柏－79は新規地点のため変動率は出ていない。