

8 標準地価格高順位表《住宅地》

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成29年	平成28年	平成29年	平成28年	
1	市川 - 3 5	市川市菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	333,000	331,000	0.6	1.2	本八幡 900m
2	市川 - 3 4	市川市八幡4丁目702番4外 「八幡4-12-9」	320,000	316,000	1.3	1.3	本八幡 870m
3	浦安 - 1 6	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	313,000	308,000	1.6	0.7	舞浜 780m
4	市川 - 2	市川市真間2丁目810番2 「真間2-2-2」	310,000	305,000	1.6	1.3	市川 1.0km
5	浦安 - 1 3	浦安市美浜4丁目16番275 「美浜4-19-13」	308,000	306,000	0.7	0.3	新浦安 900m
6	浦安 - 2	浦安市北栄3丁目851番2 「北栄3-8-8」	305,000	300,000	1.7	1.4	浦安 750m
6	浦安 - 4	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	305,000	300,000	1.7	1.4	浦安 750m
8	柏 - 7 9	柏市若柴字原山277番7 (柏北部中央地区162街区3画地)	303,000	—	—	—	柏の葉 キャンパス 480m
9	市川 - 1	市川市菅野3丁目1番7 「菅野3-20-5」	300,000	297,000	1.0	0.7	市川 1.0km
10	市川 - 4 0	市川市妙典5丁目116番2外 「妙典5-16-6」	299,000	290,000	3.1	0.3	妙典 850m

※柏-79は新規地点のため変動率は出していない。