

7-2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	
1	浦安 5-2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1-8-1」	18.4	12.6	1,160,000	980,000	新浦安 210m
2	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	17.8	9.8	1,850,000	1,570,000	船橋 250m
3	船橋 5-7	船橋市本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	17.7	14.6	553,000	470,000	船橋 780m
4	船橋 5-2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	15.7	11.7	1,330,000	1,150,000	津田沼 180m
5	浦安 5-1	浦安市北栄1丁目604番2 「北栄1-15-26」	14.6	15.7	1,100,000	960,000	浦安 150m
6	市川 5-2	市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	14.3	15.3	1,120,000	980,000	行徳 80m
7	市川 5-1	市川市八幡2丁目1659番3外 「八幡2-7-8」	13.8	13.5	910,000	800,000	本八幡 180m
8	船橋 5-8	船橋市西船4丁目287番3 「西船4-18-15」	13.0	12.5	610,000	540,000	西船橋 250m
9	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	12.8	12.4	2,560,000	2,270,000	本八幡 駅前広場 接面
10	市川 5-3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	12.7	12.4	1,330,000	1,180,000	市川 180m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。