

7-2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	
1	木更津 5-5	木更津市金田東6丁目27番6	19.8	3.4	69,500	58,000	巖根 2.5km
2	流山 5-3	流山市おおたかの森西1丁目3番1	15.0	2.9	805,000	700,000	流山おおたかの森 駅前広場接面
3	一宮 5-1	長生郡一宮町一宮字東台場10125番2	8.5	7.3	32,000	29,500	上総一ノ宮 2.1km
4	船橋 5-7	船橋市本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	7.9	0.0	410,000	380,000	船橋 780m
5	市川 5-2	市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	7.6	5.6	850,000	790,000	行徳 80m
6	中央 5-13	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」	6.3	3.8	2,040,000	1,920,000	千葉 200m
7	市川 5-1	市川市八幡2丁目1659番3外 「八幡2-7-8」	6.0	2.9	705,000	665,000	本八幡 180m
8	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	5.9	0.7	1,430,000	1,350,000	船橋 250m
9	柏 5-5	柏市若柴字元堂171番外 (柏北部中央地区149街区9画地)	5.5	1.5	514,000	487,000	柏の葉キャンパス 120m
10	市川 5-3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	5.5	3.6	1,050,000	995,000	市川 180m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。