

7 - 2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和2年	令和元年	令和2年	令和元年	
1	市川 5 - 5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2 - 16 - 6」	15.8	22.5	1,830,000	1,580,000	本八幡 駅前広場 接面
2	浦安 5 - 2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1 - 8 - 1」	9.8	22.4	900,000	820,000	新浦安 210m
3	中央 5 - 13	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2 - 2 - 3」	8.8	14.1	1,850,000	1,700,000	千葉 200m
4	浦安 5 - 1	浦安市北栄1丁目604番2 「北栄1 - 15 - 26」	8.4	11.2	775,000	715,000	浦安 150m
5	船橋 5 - 4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4 - 41 - 28」	8.1	18.1	1,340,000	1,240,000	船橋 250m
6	市川 5 - 2	市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2 - 13 - 21」	7.9	12.9	748,000	693,000	行徳 80m
7	船橋 5 - 2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2 - 13 - 13」	7.8	9.0	970,000	900,000	津田沼 180m
8	一宮 5 - 1	長生郡一宮町一宮字東台場10125 番2	7.0	10.3	27,500	25,700	上総一ノ宮 2.2km
9	市川 5 - 4	市川市南八幡4丁目170番1外 「南八幡4 - 6 - 6」	5.7	11.5	1,110,000	1,050,000	本八幡 170m
10	船橋 5 - 8	船橋市西船4丁目287番3 「西船4 - 18 - 15」	5.6	6.2	454,000	430,000	西船橋 250m