

7 - 2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	
1	市川 5 - 5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2 - 16 - 6」	22.5	7.5	1,580,000	1,290,000	本八幡 駅前広場 接面
2	浦安 5 - 2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1 - 8 - 1」	22.4	6.3	820,000	670,000	新浦安 210m
3	船橋 5 - 4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4 - 41 - 28」	18.1	7.1	1,240,000	1,050,000	船橋 250m
4	中央 5 - 13	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2 - 2 - 3」	14.1	4.2	1,700,000	1,490,000	千葉 200m
5	市川 5 - 2	市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2 - 13 - 21」	12.9	6.6	693,000	614,000	行徳 80m
6	市川 5 - 4	市川市南八幡4丁目170番1外 「南八幡4 - 6 - 6」	11.5	4.9	1,050,000	942,000	本八幡 170m
7	浦安 5 - 1	浦安市北栄1丁目604番2 「北栄1 - 15 - 26」	11.2	6.5	715,000	643,000	浦安 150m
8	一宮 5 - 1	長生郡一宮町一宮字東台場10125 番2	10.3	5.9	25,700	23,300	上総一ノ宮 2.2km
9	市川 5 - 3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1 - 7 - 15」	10.2	4.2	910,000	826,000	市川 180m
10	船橋 5 - 2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2 - 13 - 13」	9.0	6.6	900,000	826,000	津田沼 180m