

7-2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			平成29年	平成28年	平成29年	平成28年	
1	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	6.2	3.7	1,200,000	1,130,000	本八幡 駅前広場 接面
2	鎌ヶ谷 5-1	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目11番3 「新鎌ヶ谷2-11-8」	6.0	6.0	281,000	265,000	新鎌ヶ谷 200m
3	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	5.9	2.0	980,000	925,000	船橋 250m
4	船橋 5-2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	5.3	2.2	775,000	736,000	津田沼 180m
5	君津 5-1	君津市中野4丁目2番2外 「中野4-2-3」	5.1	5.1	74,000	70,400	君津 210m
6	船橋 5-7	船橋市本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	5.0	3.2	336,000	320,000	船橋 780m
6	木更津 5-4	木更津市東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	5.0	5.0	52,900	50,400	木更津 1.0km
8	市川 5-1	市川市八幡2丁目1659番3外 「八幡2-7-8」	4.8	2.5	548,000	523,000	本八幡 180m
9	中央 5-3	千葉市中央区新町3番3	4.5	2.0	533,000	510,000	千葉 350m
10	中央 5-6	千葉市中央区新宿2丁目5番23 「新宿2-5-20」	4.2	0.0	370,000	355,000	千葉 800m
10	野田 5-2	野田市花井新田字横内前281番4外	4.2	0.0	74,000	71,000	野田市 1.3km