

7-2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			平成28年	平成27年	平成28年	平成27年	
1	富里 5-1	富里市日吉台1丁目1番7外	7.3	3.8	117,000	109,000	京成成田 340m
2	鎌ヶ谷 5-1	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目11番3 「新鎌ヶ谷2-11-8」	6.0	6.4	265,000	250,000	新鎌ヶ谷 200m
3	君津 5-1	君津市中野4丁目2番2外 「中野4-2-3」	5.1	6.3	70,400	67,000	君津 210m
4	木更津 5-4	木更津市東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	5.0	4.8	50,400	48,000	木更津 1.0km
5	柏 5-5	柏市若柴字元堂171番外 (柏北部中央地区149街区9画地)	4.8	—	440,000	420,000	柏の葉 キャンパス 120m
6	成田 5-1	上町553番2	4.1	0.7	154,000	148,000	成田 510m
7	中央 5-13	千葉市中央区富士見2丁目2番1外 「富士見2-2-2」	4.0	0.0	1,570,000	1,510,000	千葉 駅前広場 接面
8	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	3.7	1.9	1,130,000	1,090,000	本八幡 駅前広場 接面
9	流山 5-1	流山市南流山4丁目1番10	3.3	4.1	315,000	305,000	南流山 200m
10	船橋 5-7	船橋市本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	3.2	3.3	320,000	310,000	船橋 780m