

7-1 基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	
1	流山 -17	流山市おおたかの森南1丁目27番3	15.9	15.1	371,000	320,000	流山おおたかの森 720m
2	流山 -10	流山市おおたかの森西1丁目28番4外	15.7	15.4	347,000	300,000	流山おおたかの森 550m
3	市川 -7	市川市南八幡3丁目231番4外 「南八幡3-15-8」	14.6	11.3	408,000	356,000	本八幡 480m
4	流山 -3	流山市平和台2丁目5番16	14.2	9.9	177,000	155,000	流山セントラルパーク 1.1km
5	流山 -4	流山市東初石3丁目103番82	13.3	7.6	145,000	128,000	初石 520m
6	市川 -17	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	12.7	14.5	445,000	395,000	本八幡 1.0km
7	船橋 -36	船橋市海神町東1丁目1039番2	12.3	12.1	219,000	195,000	西船橋 1.3km
8	船橋 -1	船橋市本中山5丁目25番13 「本中山5-8-17」	12.3	8.8	320,000	285,000	下総中山 900m
9	船橋 -37	船橋市日の出1丁目5番23 「日の出1-14-2」	12.1	5.5	130,000	116,000	船橋 1.7km
10	流山 -18	流山市おおたかの森北2丁目44番6	11.9	11.3	330,000	295,000	流山おおたかの森 750m
10	浦安 -1	浦安市猫実3丁目981番4 「猫実3-19-14」	11.9	10.3	396,000	354,000	浦安 700m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。