

7-1 基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			平成29年	平成28年	平成29年	平成28年	
1	木更津 - 2	木更津市清見台南3丁目10番4 「清見台南3-10-3」	8.4	7.2	45,300	41,800	木更津 3.0km
2	浦安 - 1	浦安市猫実3丁目981番4外 「猫実3-19-14」	7.8	1.2	275,000	255,000	浦安 700m
3	君津 - 1 2	君津市中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	7.0	5.6	44,200	41,300	君津 1.0km
4	木更津 - 4	木更津市港南台2丁目10番13外	6.8	7.3	31,500	29,500	君津 3.3km
5	君津 - 4	君津市北子安6丁目1番3 「北子安6-1-3」	6.6	5.0	40,500	38,000	君津 2.5km
6	君津 - 5	君津市南子安2丁目3番7 「南子安2-3-12」	6.5	5.2	41,000	38,500	君津 2.5km
7	鎌ヶ谷 - 1 0	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目16番3 「新鎌ヶ谷2-16-5」	6.4	6.1	167,000	157,000	新鎌ヶ谷 400m
8	君津 - 7	君津市常代1丁目17番14 「常代1-17-25」	6.3	4.9	27,100	25,500	君津 4.4km
9	市川 - 1 3	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	5.9	2.4	358,000	338,000	本八幡 400m
10	市川 - 1 4	市川市福栄1丁目14番13 「福栄1-14-11」	5.5	1.2	270,000	256,000	南行徳 900m