

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円/m²(林地 円/10a) 下段：変動率%

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見 込 地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見 込 地	商業地	工業地	全用途							
千葉市計	86 128,300 4.4		29 397,000 6.7	4 78,600 9.0	119 192,100 5.1	7 38,700 1.3						126 183,600 4.9					126 183,600 4.9	
中央区	27 139,900 5.2		16 523,100 7.5	1 85,000 9.0	44 278,000 6.1							44 278,000 6.1					44 278,000 6.1	
花見川区	13 147,200 3.0		2 305,500 7.6	1 54,000 5.9	16 161,200 3.7	1 58,500 0.0						17 155,100 3.5					17 155,100 3.5	
稲毛区	14 146,300 3.5		4 311,800 7.0		18 183,000 4.1							18 183,000 4.1					18 183,000 4.1	
若葉区	15 98,500 4.9		2 143,500 3.9		17 103,800 4.8	4 34,200 1.1						21 90,500 4.1					21 90,500 4.1	
緑区	12 77,200 5.1		2 132,500 3.7		14 85,100 4.9	2 37,600 2.2						16 79,200 4.5					16 79,200 4.5	
美浜区	5 178,800 4.3		3 244,700 5.9	2 87,800 10.6	10 180,400 6.0							10 180,400 6.0					10 180,400 6.0	
銚子市							8 27,400 △ 2.7		3 52,000 △ 1.2		11 34,100 △ 2.4	11 34,100 △ 2.4					11 34,100 △ 2.4	
市川市	26 305,600 9.5		5 1,488,000 13.2	2 311,000 23.5	33 485,100 10.9	1 65,200 3.8						34 472,700 10.7					34 472,700 10.7	
船橋市	37 182,100 7.2		8 700,900 11.6	1 256,000 28.6	46 273,900 8.4	1 21,400 0.0						47 268,500 8.2					47 268,500 8.2	
館山市							7 26,500 △ 0.1		2 41,300 0.3		9 29,800 △ 0.1	9 29,800 △ 0.1					9 29,800 △ 0.1	1 238,000 △ 0.8
木更津市	15 39,100 2.9		5 67,300 4.3	1 27,900 4.9	21 45,300 3.4	3 15,000 1.4						24 41,500 3.1					24 41,500 3.1	
松戸市	31 154,100 4.1		8 463,100 7.6	2 222,000 11.3	41 217,700 5.1	1 60,500 0.0						42 214,000 5.0					42 214,000 5.0	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地			全 用 途	
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途								
野田市	16 54,200 4.1		2 112,300 4.2	2 66,800 12.5	20 61,200 4.5	1 22,000 0.0						21 59,400 4.3					21 59,400 4.3		
茂原市							12 24,900 0.3		3 46,000 0.0	1 11,900 0.8	16 28,100 0.3	16 28,100 0.3					16 28,100 0.3		
成田市	15 63,400 8.2		4 115,000 6.8		19 74,300 7.9	2 10,600 1.0	6 7,200 △ 0.5			1 14,300 4.4	7 8,200 0.2	28 53,200 5.5					28 53,200 5.5		
佐倉市	16 72,200 1.9		3 119,900 4.9		19 79,700 2.2	1 10,100 △ 1.0						20 76,200 2.1					20 76,200 2.1		
東金市							6 22,800 0.3		2 49,900 1.2	1 16,900 1.2	9 28,200 0.6	9 28,200 0.6					9 28,200 0.6		
旭市							4 19,300 0.4		2 51,200 △ 0.4	1 7,700 0.0	7 26,800 0.1	7 26,800 0.1	8 10,000 △ 0.5				8 10,000 △ 0.5	15 17,800 △ 0.2	
習志野市	12 191,800 3.9		2 281,000 9.5	1 150,000 27.1	15 200,900 6.2							15 200,900 6.2					15 200,900 6.2		
柏市	40 133,600 7.3		7 540,400 6.8	2 156,500 18.7	49 192,600 7.7	3 28,900 0.5						52 183,200 7.3					52 183,200 7.3		
勝浦市							5 19,200 △ 0.9		2 29,900 △ 1.1		7 22,300 △ 1.0	7 22,300 △ 1.0	1 7,300 △ 1.4				1 7,300 △ 1.4	8 20,400 △ 1.0	1 127,000 △ 0.8
市原市	27 56,300 3.0		7 93,800 4.2	3 33,600 8.6	37 61,500 3.7	3 15,200 △ 1.1						40 58,100 3.3	3 7,300 △ 0.5				3 7,300 △ 0.5	43 54,500 3.0	1 430,000 △ 0.9
流山市	18 188,400 11.3		3 602,000 8.6	1 176,000	22 244,300 10.9	1 48,000 0.0						23 235,700 10.3					23 235,700 10.3		
八千代市	16 122,400 2.3		2 235,000 3.1		18 134,900 2.3	1 35,000 0.0						19 129,700 2.2					19 129,700 2.2		
我孫子市	12 104,700 5.3		2 221,800 4.6		14 121,400 5.2	1 42,000 5.8						15 116,100 5.3					15 116,100 5.3		

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途	
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途								
鴨川市							7 20,700 △ 0.1		3 32,100 0.0		10 24,100 0.0	10 24,100 0.0	1 7,000 0.0				1 7,000 0.0	11 22,600 0.0	1 164,000 △ 0.6
鎌ヶ谷市	10 103,400 3.5		1 370,000 7.2		11 127,600 3.8	1 43,500 0.0						12 120,600 3.5						12 120,600 3.5	
君津市	8 45,700 1.9		1 94,500 2.1		9 51,100 1.9	1 13,200 0.0						10 47,300 1.7	5 11,600 △ 0.8	1 21,000 △ 1.4			6 13,200 △ 0.9	16 34,500 0.7	1 321,000 △ 0.6
富津市	4 17,500 △ 0.7		1 17,500 △ 1.1		5 17,500 △ 0.8	1 8,600 △ 1.7	2 15,200 △ 0.3				2 15,200 △ 0.3	8 15,800 △ 0.8	3 14,800 △ 0.2				3 14,800 △ 0.2	11 15,500 △ 0.6	1 101,000 △ 1.0
浦安市	12 379,000 8.9		2 1,130,000 16.5	1 242,000 10.0	15 470,000 10.0							15 470,000 10.0						15 470,000 10.0	
四街道市	9 60,000 2.6		1 108,000 4.9		10 64,800 2.8	1 14,500 △ 0.7						11 60,200 2.5						11 60,200 2.5	
袖ヶ浦市	7 57,600 5.0		1 88,000 4.1	2 30,400 9.6	10 55,200 5.8	1 45,800 4.1						11 54,300 5.7						11 54,300 5.7	
八街市							6 17,800 △ 0.5		1 44,800 △ 0.9		7 21,700 △ 0.5	7 21,700 △ 0.5						7 21,700 △ 0.5	
印西市	9 61,200 4.6		2 123,500 1.1	1 51,000 13.3	12 70,700 4.7	5 10,100 △ 0.7						17 52,900 3.1						17 52,900 3.1	
白井市	5 71,600 5.0		1 135,000 2.3		6 82,200 4.4	1 53,300 7.0						7 78,100 4.9						7 78,100 4.9	
富里市	4 52,000 6.8		1 127,000 4.1		5 67,000 6.3	2 9,400 0.0						7 50,500 4.5						7 50,500 4.5	
南房総市													24 13,400 △ 0.7	2 22,300 △ 0.9			26 14,100 △ 0.7	26 14,100 △ 0.7	
匝瑳市							5 17,700 △ 0.3		1 54,800 0.0	1 7,300 0.0	7 21,500 △ 0.2	7 21,500 △ 0.2	3 8,000 △ 0.4				3 8,000 △ 0.4	10 17,400 △ 0.3	1 204,000 △ 0.5

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
香取市							12 17,400 △ 0.6		3 43,000 0.3	1 8,300 0.0	16 21,600 △ 0.4	16 21,600 △ 0.4					16 21,600 △ 0.4	1 220,000 △ 0.5
山武市							12 12,900 △ 0.4		2 35,500 △ 0.2	1 8,700 0.0	15 15,700 △ 0.3	15 15,700 △ 0.3					15 15,700 △ 0.3	1 274,000 △ 0.4
いすみ市							8 14,000 △ 0.8		1 27,000 △ 1.8		9 15,400 △ 0.9	9 15,400 △ 0.9	5 8,500 △ 0.4			5 8,500 △ 0.4	14 13,000 △ 0.8	1 118,000 △ 0.8
大網白里市	5 27,500 0.5		1 62,100 0.5		6 33,300 0.5	1 9,700 △ 1.0						7 29,900 0.3					7 29,900 0.3	
市 計	354 132,800 5.4		70 419,500 7.0	19 135,600 14.6	443 178,200 6.1	33 23,000 0.5	100 19,000 △ 0.5		25 42,400 △ 0.2	7 10,700 0.9	132 23,000 △ 0.3	608 136,100 4.4	53 11,400 △ 0.6	3 21,800 △ 1.1		56 12,000 △ 0.6	664 125,600 3.9	10 219,700 △ 0.7
政令含市計	440 131,900 5.2		99 412,900 6.9	23 125,700 13.5	562 181,200 5.9	40 25,800 0.7	100 19,000 △ 0.5		25 42,400 △ 0.2	7 10,700 0.9	132 23,000 △ 0.3	734 144,300 4.4	53 11,400 △ 0.6	3 21,800 △ 1.1		56 12,000 △ 0.6	790 134,900 4.1	10 219,700 △ 0.7
酒々井町	4 51,800 1.9		1 87,400 2.0		5 58,900 1.9	1 7,800 0.0						6 50,400 1.6					6 50,400 1.6	
栄町	3 32,400 0.3		1 54,900 0.0		4 38,000 0.2	1 8,000 0.0						5 32,000 0.2					5 32,000 0.2	
神崎町													3 7,700 △ 0.3	1 14,900 △ 0.7		4 9,500 △ 0.4	4 9,500 △ 0.4	
多古町							3 9,000 △ 0.7		1 20,800 0.0	1 8,400 1.2	5 11,200 △ 0.2	5 11,200 △ 0.2					5 11,200 △ 0.2	
東庄町							3 12,500 △ 0.8		1 15,600 0.0		4 13,300 △ 0.6	4 13,300 △ 0.6					4 13,300 △ 0.6	
九十九里町							5 8,600 △ 1.0				5 8,600 △ 1.0	5 8,600 △ 1.0					5 8,600 △ 1.0	
芝山町							4 9,800 △ 0.2			1 10,400 5.1	5 9,900 0.9	5 9,900 0.9					5 9,900 0.9	

区域 用途	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地			
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途									
市町村																				
横芝光町							8 10,800 △ 0.1		1 27,700 △ 0.7	1 9,200	10 12,400 △ 0.2	10 12,400 △ 0.2						10 12,400 △ 0.2		
一宮町							4 25,100 2.3		1 36,700 7.0		5 27,400 3.2	5 27,400 3.2						5 27,400 3.2		
睦沢町													4 12,100 △ 0.4					4 12,100 △ 0.4	4 12,100 △ 0.4	
長生村							4 11,200 △ 0.8				4 11,200 △ 0.8	4 11,200 △ 0.8						4 11,200 △ 0.8		
白子町							4 9,700 △ 0.9				4 9,700 △ 0.9	4 9,700 △ 0.9						4 9,700 △ 0.9		
長柄町													4 10,200 △ 1.0					4 10,200 △ 1.0	4 10,200 △ 1.0	
長南町							3 10,100 △ 0.8				3 10,100 △ 0.8	3 10,100 △ 0.8	1 6,700 △ 0.7					1 6,700 △ 0.7	4 9,300 △ 0.8	1 241,000 △ 0.8
大多喜町													4 6,600 △ 0.6	1 14,800 △ 0.7				5 8,200 △ 0.6	5 8,200 △ 0.6	
御宿町							3 14,000 △ 1.0		1 27,400 △ 0.4		4 17,400 △ 0.8	4 17,400 △ 0.8						4 17,400 △ 0.8		
鋸南町													4 13,300 △ 0.4	1 22,000 0.0				5 15,100 △ 0.3	5 15,100 △ 0.3	
町村 計	7 43,500 1.2		2 71,200 1.0		9 49,600 1.2	2 7,900 0.0	41 11,900 △ 0.3		5 25,600 1.2	3 9,300 3.2	49 13,200 0.0	60 18,500 0.1	20 9,900 △ 0.6	3 17,200 △ 0.5				23 10,900 △ 0.5	83 16,400 0.0	1 241,000 △ 0.8
合 計	447 130,500 5.2		101 406,100 6.8	23 125,700 13.5	571 179,100 5.8	42 24,900 0.6	141 17,000 △ 0.4		30 39,600 0.1	10 10,300 1.4	181 20,400 △ 0.3	794 134,700 4.1	73 11,000 △ 0.6	6 19,500 △ 0.8				79 11,700 △ 0.6	873 123,600 3.7	11 221,600 △ 0.7