

## 5 標準地変動率順位表〈商業地〉

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	
1	船橋 5-2	船橋市宮本5丁目466番3外 「宮本5-1-10」	10.2	3.5	291,000	264,000	大神宮下 270m
2	市川 5-9	市川市南八幡4丁目182番5 「南八幡4-16-17」	10.1	4.9	611,000	555,000	本八幡 400m
3	市川 5-6	市川市新田4丁目1237番2外 「新田4-7-9」	10.0	2.1	745,000	677,000	市川 230m
4	流山 5-5	流山市おおたかの森東1丁目5番1	10.0	1.9	768,000	698,000	流山おおたか の森 170m
5	市川 5-2	市川市市川1丁目972番3外 「市川1-21-6」	10.0	2.8	717,000	652,000	市川 400m
6	市川 5-1	市川市南八幡4丁目187番4 「南八幡4-8-16」	9.9	2.1	819,000	745,000	本八幡 200m
7	市川 5-4	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	9.8	3.2	2,120,000	1,930,000	本八幡 駅前広場接面
8	船橋 5-9	船橋市本町7丁目1114番2 「本町7-12-14」	9.8	3.9	414,000	377,000	船橋 400m
9	市川 5-8	市川市八幡1丁目558番4外 「八幡1-2-20」	9.8	3.8	392,000	357,000	本八幡 600m
10	船橋 5-1	船橋市本町4丁目1178番23外 「本町4-3-20」	9.8	3.2	2,130,000	1,940,000	船橋 100m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。