

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位：円/m²(林地 円/10a) 下段：変動率%

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
千葉市計	86 121,900 2.7		28 376,300 4.6	4 71,800 5.2	118 180,600 3.3	7 38,000 0.6						125 172,600 3.1					125 172,600 3.1	
中央区	27 131,200 3.4		16 481,700 5.5	1 78,000 -	44 257,400 4.2							44 257,400 4.2					44 257,400 4.2	
花見川区	13 141,500 1.3		2 282,500 3.7	1 51,000 4.3	16 153,500 1.8	1 58,500 0.0						17 147,900 1.7					17 147,900 1.7	
稲毛区	14 140,500 1.8		3 348,000 3.9		17 177,100 2.2							17 177,100 2.2					17 177,100 2.2	
若葉区	15 93,400 3.3		2 137,000 3.4		17 98,600 3.3	4 33,700 0.2						21 86,200 2.7					21 86,200 2.7	
緑区	12 72,800 3.5		2 127,600 3.4		14 80,700 3.5	2 36,500 1.8						16 75,100 3.2					16 75,100 3.2	
美浜区	5 171,400 2.4		3 231,000 2.5	2 79,000 5.7	10 170,800 3.1							10 170,800 3.1					10 170,800 3.1	
銚子市							8 28,200 △ 2.5		3 53,400 △ 1.0		11 35,100 △ 2.1	11 35,100 △ 2.1					11 35,100 △ 2.1	
市川市	25 273,000 11.7		5 1,316,000 13.0	2 254,000 19.8	32 434,800 12.2	1 62,800 2.1						33 423,500 11.8					33 423,500 11.8	
船橋市	37 169,200 6.9		8 612,800 10.2	1 199,000 19.9	46 247,000 7.8	1 21,400 0.0						47 242,200 7.6					47 242,200 7.6	
館山市							7 26,500 △ 0.2		2 41,200 0.0		9 29,800 △ 0.2	9 29,800 △ 0.2					9 29,800 △ 0.2	1 240,000 △ 0.4
木更津市	15 37,900 2.7		5 64,000 5.4	1 26,600 3.9	21 43,600 3.4	3 14,600 1.3						24 40,000 3.1					24 40,000 3.1	
松戸市	31 148,200 2.3		8 424,900 5.4	2 199,500 11.5	41 204,700 3.1	1 60,500 0.0						42 201,200 3.1					42 201,200 3.1	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地			全 用 途
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途							
野田市	16 51,800 2.9		2 108,500 2.9	1 36,000 9.8	19 56,900 3.2	1 22,000 0.0						20 55,200 3.1					20 55,200 3.1	
茂原市							12 24,800 0.2		3 46,000 0.0	1 11,800 0.0	16 28,000 0.1	16 28,000 0.1					16 28,000 0.1	
成田市	15 58,800 4.4		4 108,500 3.2		19 69,200 4.1	2 10,500 0.2	6 7,200 △ 0.6			1 13,700 2.2	7 8,200 △ 0.2	28 49,800 2.8					28 49,800 2.8	
佐倉市	16 70,800 1.4		3 115,800 1.3		19 77,900 1.4	1 10,200 △ 1.0						20 74,500 1.3					20 74,500 1.3	
東金市							6 22,700 △ 0.1		2 49,500 0.8	1 16,700 0.6	9 28,000 0.2	9 28,000 0.2					9 28,000 0.2	
旭市							4 19,200 0.0		2 51,300 0.0	1 7,700 -	7 26,700 0.0	7 26,700 0.0	8 10,000 △ 0.2			8 10,000 △ 0.2	15 17,800 △ 0.1	
習志野市	12 182,800 2.5		2 257,000 6.7	1 118,000 -	15 188,400 3.1							15 188,400 3.1					15 188,400 3.1	
柏市	39 123,900 6.7		7 506,000 4.2	2 130,900 16.9	48 179,900 6.7	3 28,700 0.3						51 171,000 6.3					51 171,000 6.3	
勝浦市							5 19,400 △ 1.5		2 30,200 △ 2.0		7 22,500 △ 1.6	7 22,500 △ 1.6	1 7,400 △ 1.3			1 7,400 △ 1.3	8 20,600 △ 1.6	1 128,000 △ 0.8
市原市	27 54,400 1.8		6 92,000 2.6	3 30,600 7.0	36 58,700 2.3	3 15,300 △ 1.4						39 55,300 2.0	3 7,300 △ 0.5		3 7,300 △ 0.5	42 51,900 1.9	1 434,000 △ 0.9	
流山市	17 168,100 7.6		3 548,700 8.7		20 225,200 7.7	1 48,000 0.0						21 216,700 7.4					21 216,700 7.4	
八千代市	16 119,700 1.0		2 227,500 2.9		18 131,700 1.3	1 35,000 0.0						19 126,600 1.2					19 126,600 1.2	
我孫子市	12 98,300 7.1		2 212,900 5.6		14 114,700 6.9	1 39,700 1.8						15 109,700 6.5					15 109,700 6.5	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域										そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地			工 業 地	全 用 途
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途							
鴨川市							7 20,700 △ 0.1		3 32,000 0.1		10 24,100 △ 0.1	10 24,100 △ 0.1	1 7,000 0.0			1 7,000 0.0	11 22,500 0.0	1 165,000 △ 0.6
鎌ヶ谷市	10 99,700 1.5		1 345,000 4.5		11 122,000 1.8	1 43,500 0.0						12 115,500 1.6					12 115,500 1.6	
君津市	8 44,400 1.8		1 92,600 2.0		9 49,700 1.8	1 13,200 0.0						10 46,100 1.6	5 11,700 △ 0.8	1 21,300 △ 0.5		6 13,300 △ 0.8	16 33,800 0.7	1 323,000 △ 0.6
富津市	4 17,600 △ 1.4		1 17,700 △ 3.3		5 17,600 △ 1.9	1 8,800 △ 1.7	2 15,300 △ 0.7				2 15,300 △ 0.7	8 15,900 △ 1.5	3 14,800 △ 0.5			3 14,800 △ 0.5	11 15,600 △ 1.2	1 102,000 △ 1.0
浦安市	12 347,700 8.9		2 970,000 14.2	1 220,000 10.0	15 422,100 9.7							15 422,100 9.7					15 422,100 9.7	
四街道市	9 58,600 1.7		1 103,000 3.0		10 63,000 1.9	1 14,600 △ 0.7						11 58,600 1.6					11 58,600 1.6	
袖ヶ浦市	7 54,600 3.6		1 84,500 2.1	2 27,700 7.6	10 52,200 4.3	1 44,000 2.3						11 51,500 4.1					11 51,500 4.1	
八街市							6 17,900 △ 0.7		1 45,200 △ 1.3		7 21,800 △ 0.8	7 21,800 △ 0.8					7 21,800 △ 0.8	
印西市	9 57,700 3.0		2 122,300 0.5	1 45,000 12.5	12 67,400 3.4	5 10,200 △ 0.2						17 50,500 2.5					17 50,500 2.5	
白井市	4 61,800 2.1		1 132,000 1.5		5 75,900 2.0	1 49,800 2.7						6 71,500 2.1					6 71,500 2.1	
富里市	4 48,800 3.3		1 122,000 0.8		5 63,400 2.8	2 9,400 0.0						7 48,000 2.3					7 48,000 2.3	
南房総市													24 13,500 △ 0.7	2 22,500 △ 0.9		26 14,200 △ 0.7	26 14,200 △ 0.7	
匝瑳市							5 17,700 △ 0.3		1 54,800 0.0	1 7,300 0.0	7 21,500 △ 0.2	7 21,500 △ 0.2	3 8,000 0.0			3 8,000 0.0	10 17,500 △ 0.2	1 205,000 △ 0.5

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地			全 用 途
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途							
香取市							12 17,500 △ 0.6		3 42,800 0.2	1 8,300 0.0	16 21,600 △ 0.4	16 21,600 △ 0.4					16 21,600 △ 0.4	1 221,000 △ 0.5
山武市							12 13,000 △ 0.3		2 35,600 △ 0.2	1 8,700 0.0	15 15,700 △ 0.3	15 15,700 △ 0.3					15 15,700 △ 0.3	1 275,000 △ 0.4
いすみ市							8 14,100 △ 0.9		1 27,500 △ 1.8		9 15,600 △ 1.0	9 15,600 △ 1.0	5 8,500 △ 0.5			5 8,500 △ 0.5	14 13,100 △ 0.8	1 119,000 △ 0.8
大網白里市	5 27,300 △ 0.1		1 61,800 0.3		6 33,100 0.0	1 9,800 △ 0.5						7 29,800 △ 0.1					7 29,800 △ 0.1	
市 計	350 123,300 4.6		69 383,700 5.6	17 115,300 11.2	436 164,200 4.9	33 22,700 0.2	100 19,100 △ 0.6		25 42,600 △ 0.3	7 10,600 0.5	132 23,100 △ 0.5	601 125,400 3.5	53 11,500 △ 0.5	3 22,100 △ 0.7		56 12,100 △ 0.5	657 115,800 3.1	10 221,200 △ 0.7
政令含市計	436 123,000 4.2		97 381,600 5.3	21 107,000 10.2	554 167,700 4.6	40 25,400 0.3	100 19,100 △ 0.6		25 42,600 △ 0.3	7 10,600 0.5	132 23,100 △ 0.5	726 133,500 3.4	53 11,500 △ 0.5	3 22,100 △ 0.7		56 12,100 △ 0.5	782 124,800 3.1	10 221,200 △ 0.7
酒々井町	4 50,700 0.4		1 85,700 0.0		5 57,700 0.3	1 7,800 0.0						6 49,400 0.3					6 49,400 0.3	
栄町	3 32,300 0.0		1 54,900 0.0		4 37,900 0.0	1 8,000 0.0						5 31,900 0.0					5 31,900 0.0	
神崎町													3 7,700 △ 0.3	1 15,000 △ 0.7		4 9,500 △ 0.4	4 9,500 △ 0.4	
多古町							3 9,000 △ 0.4		1 20,800 0.0	1 8,300 0.0	5 11,200 △ 0.2	5 11,200 △ 0.2					5 11,200 △ 0.2	
東庄町							3 12,600 △ 0.8		1 15,600 0.0		4 13,400 △ 0.6	4 13,400 △ 0.6					4 13,400 △ 0.6	
九十九里町							5 8,700 △ 0.5				5 8,700 △ 0.5	5 8,700 △ 0.5					5 8,700 △ 0.5	
芝山町							4 9,800 △ 0.5			1 9,900 2.1	5 9,800 0.0	5 9,800 0.0					5 9,800 0.0	

区域 用途	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途	
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途								
市町村																			
横芝光町							8 10,800 △ 0.4		1 27,900 △ 0.4		9 12,700 △ 0.4	9 12,700 △ 0.4						9 12,700 △ 0.4	
一宮町							4 24,500 2.4		1 34,300 7.2		5 26,500 3.4	5 26,500 3.4						5 26,500 3.4	
睦沢町													4 12,100 △ 0.2				4 12,100 △ 0.2	4 12,100 △ 0.2	
長生村							4 11,300 △ 0.8				4 11,300 △ 0.8	4 11,300 △ 0.8						4 11,300 △ 0.8	
白子町							4 9,800 △ 1.0				4 9,800 △ 1.0	4 9,800 △ 1.0						4 9,800 △ 1.0	
長柄町													4 10,300 △ 1.0				4 10,300 △ 1.0	4 10,300 △ 1.0	
長南町							3 10,200 △ 0.8				3 10,200 △ 0.8	3 10,200 △ 0.8	1 6,700 △ 0.7				1 6,700 △ 0.7	4 9,300 △ 0.8	1 243,000 △ 0.8
大多喜町													4 6,600 △ 0.6	1 14,900 △ 0.7			5 8,300 △ 0.6	5 8,300 △ 0.6	
御宿町							3 14,100 △ 1.3		1 27,500 △ 1.1		4 17,500 △ 1.2	4 17,500 △ 1.2						4 17,500 △ 1.2	
鋸南町													4 13,400 △ 0.5	1 22,000 0.0			5 15,100 △ 0.4	5 15,100 △ 0.4	
町村 計	7 42,800 0.2		2 70,300 0.0		9 48,900 0.2	2 7,900 0.0	41 11,900 △ 0.3		5 25,200 1.1	2 9,100 1.1	48 13,200 △ 0.1	59 18,500 △ 0.1	20 10,000 △ 0.5	3 17,300 △ 0.5			23 10,900 △ 0.5	82 16,400 △ 0.2	1 243,000 △ 0.8
合 計	443 121,700 4.1		99 375,300 5.2	21 107,000 10.2	563 165,800 4.5	42 24,600 0.2	141 17,000 △ 0.5		30 39,700 △ 0.1	9 10,300 0.6	180 20,500 △ 0.4	785 124,900 3.2	73 11,100 △ 0.5	6 19,700 △ 0.6			79 11,700 △ 0.5	864 114,500 2.8	11 223,200 △ 0.7