

標準地変動率順位表(商業地)

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/m ²)		最寄駅
			令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	
1	柏 5 - 5	柏市旭町2丁目860番1 「旭町2 - 2 - 3」	7.2	0.0	344,000	321,000	柏 310m
2	船橋 5 - 18	船橋市市場5丁目2402番2外 「市場5 - 8 - 20」	5.1	1.0	205,000	195,000	東船橋 800m
3	市川 5 - 9	市川市南八幡4丁目182番5 「南八幡4 - 16 - 17」	4.9	2.1	555,000	529,000	本八幡 400m
4	船橋 5 - 3	船橋市湊町1丁目2424番30外 「湊町1 - 1 - 18」	4.7	1.8	420,000	401,000	船橋 800m
5	千葉中央 5 - 1	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2 - 2 - 3」	4.2	3.8	2,000,000	1,920,000	千葉 200m
6	船橋 5 - 16	船橋市本郷町456番1外	4.1	1.0	305,000	293,000	西船橋 700m
7	船橋 5 - 9	船橋市本町7丁目1114番2 「本町7 - 12 - 14」	3.9	0.0	377,000	363,000	船橋 400m
8	市川 5 - 8	市川市八幡1丁目558番4外 「八幡1 - 2 - 20」	3.8	2.1	357,000	344,000	本八幡 600m
9	木更津 5 - 11	木更津市東太田2丁目14番32 「東太田2 - 14 - 22」	3.8	3.7	58,000	55,900	木更津 2.5km
10	市川 5 - 3	市川市八幡3丁目1703番1 「八幡3 - 1 - 11」	3.6	2.2	1,450,000	1,400,000	本八幡 300m
10	船橋 5 - 19	船橋市市場2丁目2140番1外 「市場2 - 1 - 30」	3.6	0.0	290,000	280,000	船橋 1.2km

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。