

## 6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円／㎡(林地 円／10a) 下段：変動率%

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地			
	市 街 化 区 域					非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地			全 用 途		
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途	市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地								全 用 途	
千葉市計	85 118,800 1.6		28 354,600 3.0	3 66,000 4.1	116 174,400 2.0	7 37,700 0.0						123 166,600 1.9					123 166,600 1.9		
中央区	27 126,400 2.2		16 449,600 3.8		43 246,700 2.8							43 246,700 2.8					43 246,700 2.8		
花見川区	13 139,200 0.8		2 272,000 2.9	1 48,900 2.9	16 150,200 1.2	1 58,500						17 144,800 1.2					17 144,800 1.2		
稲毛区	14 137,400 1.1		3 334,700 2.2		17 172,200 1.3							17 172,200 1.3					17 172,200 1.3		
若葉区	15 90,000 1.6		2 132,300 1.5		17 95,000 1.5	4 33,500 △ 0.5						21 83,300 1.1					21 83,300 1.1		
緑区	11 69,800 1.8		2 123,500 1.9		13 78,000 1.8	2 35,800 1.1						15 72,400 1.7					15 72,400 1.7		
美浜区	5 167,400 2.5		3 225,300 1.3	2 74,600 4.7	10 166,200 2.5							10 166,200 2.5					10 166,200 2.5		
銚子市							8 28,900 △ 0.9		3 53,900 △ 0.2			11 35,700 △ 0.7	11 35,700 △ 0.7					11 35,700 △ 0.7	
市川市	25 243,000 4.4		5 1,167,000 5.9	1 167,000 19.3	31 389,600 5.1	1 61,500 0.0						32 379,300 5.0					32 379,300 5.0		
船橋市	37 156,800 2.0		8 552,800 3.6	1 166,000 19.4	46 225,800 2.7	1 21,400 0.0						47 221,500 2.6					47 221,500 2.6		
館山市							7 26,600 △ 0.3		2 41,200 0.0			9 29,800 △ 0.2	9 29,800 △ 0.2					9 29,800 △ 0.2	1 241,000 △ 0.4
木更津市	15 36,300 1.8		5 60,300 4.9	1 25,600 2.4	21 41,500 2.6	3 14,300 0.0						24 38,100 2.2					24 38,100 2.2		
松戸市	31 144,800 1.3		8 399,000 2.8	1 174,000 11.5	40 196,400 1.9	1 60,500 0.0						41 193,100 1.8					41 193,100 1.8		

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地			工業地	全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
野田市	16 50,000 △ 0.8		2 106,000 1.1	1 32,800 4.5	19 55,000 △ 0.3	1 22,000 △ 0.9						20 53,400 △ 0.3					20 53,400 △ 0.3	
茂原市							12 24,800 △ 0.1		3 46,000 0.0	1 11,800 0.0	16 27,900 △ 0.1	16 27,900 △ 0.1					16 27,900 △ 0.1	
成田市	15 56,300 2.0		4 105,700 0.8		19 66,700 1.8	2 10,400 0.2	6 7,300 △ 0.5			1 13,400 0.0	7 8,200 △ 0.5	28 48,000 1.2					28 48,000 1.2	
佐倉市	16 69,700 0.6		3 114,300 0.8		19 76,700 0.6	1 10,300 △ 1.0						20 73,400 0.5					20 73,400 0.5	
東金市							6 22,800 △ 0.2		2 49,300 0.3	1 16,600 0.6	9 28,000 0.0	9 28,000 0.0					9 28,000 0.0	
旭市							4 19,200 0.0		2 51,300 0.0		6 29,900 0.0	6 29,900 0.0	8 10,000 △ 0.3			8 10,000 △ 0.3	14 18,500 △ 0.1	
習志野市	12 177,800 1.8		2 242,500 4.2		14 187,100 2.1							14 187,100 2.1					14 187,100 2.1	
柏市	39 115,900 2.6		7 486,900 2.7	2 112,700 9.1	48 169,900 2.9	3 28,600 0.0						51 161,600 2.8					51 161,600 2.8	
勝浦市							5 19,700 △ 1.7		2 30,800 △ 2.5		7 22,900 △ 1.9	7 22,900 △ 1.9	1 7,500 △ 1.3			1 7,500 △ 1.3	8 21,000 △ 1.8	1 129,000 △ 0.8
市原市	27 53,200 0.7		5 91,400 1.4	3 28,400 5.3	35 56,500 1.2	3 15,500 △ 1.7						38 53,300 1.0	3 7,300 △ 0.4			3 7,300 △ 0.4	41 49,900 0.9	1 438,000 △ 0.9
流山市	17 154,400 2.8		3 495,000 6.7		20 205,500 3.4	1 48,000 0.0						21 198,000 3.2					21 198,000 3.2	
八千代市	16 118,100 0.7		2 221,000 2.5		18 129,500 0.9	1 35,000 0.0						19 124,500 0.8					19 124,500 0.8	
我孫子市	12 91,700 2.8		2 200,800 2.3		14 107,300 2.7	1 39,000 2.1						15 102,700 2.7					15 102,700 2.7	

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地			工業地	全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
鴨川市							7 20,700 △ 0.5	3 32,000 △ 0.1		10 24,100 △ 0.4	10 24,100 △ 0.4	1 7,000 0.0			1 7,000 0.0	11 22,500 △ 0.3	1 166,000 △ 0.6	
鎌ヶ谷市	10 98,300 0.9		1 330,000 3.1		11 119,300 1.1	1 43,500 0.0					12 113,000 1.0					12 113,000 1.0		
君津市	8 43,600 2.0		1 90,800 2.0		9 48,800 2.0	1 13,200 0.0					10 45,300 1.8	5 11,800 △ 0.8	1 21,400 △ 0.5		6 13,400 △ 0.8	16 33,300 0.9	1 325,000 △ 0.6	
富津市	4 17,800 △ 1.2		1 18,300 △ 3.2		5 17,900 △ 1.6	1 8,900 △ 1.7	2 15,400 △ 1.6			2 15,400 △ 1.6	8 16,100 △ 1.6	3 14,900 △ 0.7			3 14,900 △ 0.7	11 15,800 △ 1.4	1 103,000 △ 1.0	
浦安市	12 319,300 6.6		2 850,000 3.4	1 200,000 7.0	15 382,100 6.2						15 382,100 6.2					15 382,100 6.2		
四街道市	9 57,600 0.6		1 100,000 0.5		10 61,800 0.6	1 14,700 △ 0.7					11 57,500 0.5					11 57,500 0.5		
袖ヶ浦市	7 52,600 2.2		1 82,800 1.2	2 25,800 4.7	10 50,200 2.6	1 43,000 1.7					11 49,600 2.5					11 49,600 2.5		
八街市							6 18,000 △ 0.7	1 45,800 △ 0.9		7 22,000 △ 0.7	7 22,000 △ 0.7					7 22,000 △ 0.7		
印西市	9 55,400 1.7		2 121,300 △ 0.2	1 40,000 5.3	12 65,100 1.7	5 10,300 △ 1.0					17 49,000 0.9					17 49,000 0.9		
白井市	4 60,400 0.4		1 130,000 -		5 74,300 0.4	1 48,500 1.0					6 70,000 0.5					6 70,000 0.5		
富里市	4 47,300 0.7		1 121,000 0.0		5 62,000 0.5	1 12,100 0.0					6 53,700 0.4					6 53,700 0.4		
南房総市												24 13,600 △ 0.7	2 22,700 △ 0.9		26 14,300 △ 0.7	26 14,300 △ 0.7		
匝瑳市							5 17,700 △ 0.1	1 54,800 0.0	1 7,300 0.0	7 21,500 0.0	7 21,500 0.0	3 8,000 0.0			3 8,000 0.0	10 17,500 0.0	1 206,000 △ 0.5	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地			全 用 途	
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途								
香取市							12 17,500 △ 0.6		3 42,600 0.2	1 8,300 0.0	16 21,700 △ 0.4	16 21,700 △ 0.4					16 21,700 △ 0.4	1 222,000 △ 0.4	
山武市							12 13,000 △ 0.5		2 35,600 △ 0.6	1 8,700 0.0	15 15,700 △ 0.5	15 15,700 △ 0.5					15 15,700 △ 0.5	1 276,000 △ 0.4	
いすみ市							8 14,300 △ 1.2		1 28,000 △ 1.8		9 15,800 △ 1.2	9 15,800 △ 1.2	5 8,600 △ 0.7				5 8,600 △ 0.7	14 13,200 △ 1.1	1 120,000 △ 0.8
大網白里市	4 26,400 △ 0.1		1 61,600 1.0		5 33,400 0.2	1 9,900 △ 0.5						6 29,500 0.1						6 29,500 0.1	
市 計	349 116,100 1.9		68 357,100 2.8	14 83,400 8.1	431 153,100 2.2	32 23,100 △ 0.3	100 19,200 △ 0.6		25 42,700 △ 0.3	6 11,000 0.1	131 23,300 △ 0.5	594 117,500 1.5	53 11,500 △ 0.6	3 22,200 △ 0.7			56 12,100 △ 0.6	650 108,400 1.3	10 222,600 △ 0.6
政令含市計	434 116,700 1.8		96 356,400 2.9	17 80,300 7.3	547 157,600 2.2	39 25,700 △ 0.3	100 19,200 △ 0.6		25 42,700 △ 0.3	6 11,000 0.1	131 23,300 △ 0.5	717 125,900 1.6	53 11,500 △ 0.6	3 22,200 △ 0.7			56 12,100 △ 0.6	773 117,700 1.4	10 222,600 △ 0.6
酒々井町	4 50,400 △ 0.1		1 85,700 0.0		5 57,500 △ 0.1	1 7,800 △ 0.6						6 49,200 △ 0.2						6 49,200 △ 0.2	
栄町	3 32,300 △ 0.7		1 54,900 △ 0.5		4 37,900 △ 0.7	1 8,000 △ 0.6						5 31,900 △ 0.7						5 31,900 △ 0.7	
神崎町													3 7,800 △ 0.3	1 15,100 △ 0.7			4 9,600 △ 0.4	4 9,600 △ 0.4	
多古町							3 9,100 △ 0.2		1 20,800 △ 0.5	1 8,300 0.0	5 11,300 △ 0.2	5 11,300 △ 0.2						5 11,300 △ 0.2	
東庄町							3 12,700 △ 0.3		1 15,600 0.0		4 13,400 △ 0.2	4 13,400 △ 0.2						4 13,400 △ 0.2	
九十九里町							5 8,800 △ 0.5				5 8,800 △ 0.5	5 8,800 △ 0.5						5 8,800 △ 0.5	
芝山町							4 9,800 △ 0.7			1 9,700 1.0	5 9,800 △ 0.3	5 9,800 △ 0.3						5 9,800 △ 0.3	

区域 用途	都 市 計 画 区 域										そ の 他 地 域				全地域	林地				
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地			工業地	全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途									
市町村																				
横芝光町							8 10,900 △ 0.4		1 28,000 △ 1.4		9 12,800 △ 0.5	9 12,800 △ 0.5							9 12,800 △ 0.5	
一宮町							4 23,900 2.7		1 32,000 8.5		5 25,500 3.8	5 25,500 3.8							5 25,500 3.8	
睦沢町													4 12,200 △ 0.2					4 12,200 △ 0.2	4 12,200 △ 0.2	
長生村							4 11,400 △ 0.9				4 11,400 △ 0.9	4 11,400 △ 0.9							4 11,400 △ 0.9	
白子町							4 9,900 △ 1.0				4 9,900 △ 1.0	4 9,900 △ 1.0							4 9,900 △ 1.0	
長柄町													4 10,400 △ 1.0					4 10,400 △ 1.0	4 10,400 △ 1.0	
長南町							3 10,300 △ 0.8				3 10,300 △ 0.8	3 10,300 △ 0.8	1 6,800 △ 0.7					1 6,800 △ 0.7	4 9,400 △ 0.8	1 245,000 △ 0.8
大多喜町													4 6,700 △ 1.1	1 15,000 △ 1.3				5 8,300 △ 1.1	5 8,300 △ 1.1	
御宿町							3 14,300 △ 1.2		1 27,800 △ 1.8		4 17,700 △ 1.4	4 17,700 △ 1.4							4 17,700 △ 1.4	
鋸南町													4 13,400 △ 0.5	1 22,000 △ 0.5				5 15,200 △ 0.5	5 15,200 △ 0.5	
町村 計	7 42,600 △ 0.4		2 70,300 △ 0.3		9 48,800 △ 0.3	2 7,900 △ 0.6	41 12,000 △ 0.3		5 24,800 1.0	2 9,000 0.5	48 13,200 △ 0.1	59 18,400 △ 0.2	20 10,000 △ 0.6	3 17,400 △ 0.8				23 11,000 △ 0.7	82 16,300 △ 0.3	1 245,000 △ 0.8
合 計	441 115,500 1.8		98 350,500 2.8	17 80,300 7.3	556 155,800 2.1	41 24,900 △ 0.3	141 17,100 △ 0.5		30 39,800 △ 0.1	8 10,500 0.2	179 20,600 △ 0.4	776 117,700 1.4	73 11,100 △ 0.6	6 19,800 △ 0.8				79 11,800 △ 0.6	855 107,900 1.2	11 224,600 △ 0.7