

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円/m²(林地 円/10a) 下段：変動率%

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市街化 調整区域 内宅地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
千葉市計	85 116,300 0.5		27 347,200 0.5	3 63,300 0.6	115 169,100 0.5	6 34,200 0.7						121 162,400 0.5					121 162,400 0.5	
中央区	27 123,300 0.9		15 446,200 0.8		42 238,600 0.9							42 238,600 0.9					42 238,600 0.9	
花見川区	13 137,700 0.2		2 264,000 0.0	1 47,500 0.0	16 147,800 0.2							16 147,800 0.2					16 147,800 0.2	
稲毛区	14 135,500 0.2		3 327,300 0.6		17 169,300 0.3							17 169,300 0.3					17 169,300 0.3	
若葉区	15 88,400 0.7		2 130,000 0.0		17 93,300 0.6	4 33,600 1.7						21 81,900 0.2					21 81,900 0.2	
緑区	11 66,000 0.7		2 121,200 0.0		13 74,500 0.6	2 35,300 0.9						15 69,300 0.6					15 69,300 0.6	
美浜区	5 163,400 0.0		3 222,700 0.1	2 71,200 1.0	10 162,700 0.3							10 162,700 0.3					10 162,700 0.3	
銚子市							8 29,100 0.9		3 54,000 0.3			11 35,900 0.7	11 35,900 0.7				11 35,900 0.7	
市川市	24 229,000 2.2		5 1,104,000 4.1	1 140,000 6.1	30 371,900 2.7	1 61,500 0.0						31 361,900 2.6					31 361,900 2.6	
船橋市	37 152,800 0.8		8 529,000 0.9	1 139,000 6.1	46 217,900 1.0	1 21,400 0.0						47 213,700 0.9					47 213,700 0.9	
館山市							7 26,600 0.6		2 41,200 0.3			9 29,800 0.6	9 29,800 0.6				9 29,800 0.6	1 242,000 0.4
木更津市	15 35,600 1.5		5 57,400 1.2	1 25,000 1.2	21 40,300 1.4	3 14,300 0.3						24 37,000 1.2					24 37,000 1.2	
松戸市	30 141,700 0.4		8 385,500 1.1	1 156,000 11.4	39 192,100 0.8	1 60,500 0.0						40 188,800 0.8					40 188,800 0.8	

区域 用途 市町村	都 市 区 計						画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
野田市	16 49,900 2.7		2 105,000 0.7	1 31,400 3.3	19 54,800 2.0	1 22,200 1.3						20 53,100 2.0					20 53,100 2.0	
茂原市							11 24,100 0.2		3 46,000 0.0	1 11,800 0.0	15 27,700 0.1	15 27,700 0.1					15 27,700 0.1	
成田市	15 55,100 0.7		3 91,600 1.2		18 61,200 0.4	2 10,400 0.5	6 7,500 0.6			1 13,400 0.0	7 8,300 0.5	27 43,700 0.1					27 43,700 0.1	
佐倉市	16 69,300 0.0		3 113,400 0.3		19 76,200 0.0	1 10,400 1.9						20 72,900 0.1					20 72,900 0.1	
東金市							6 22,800 0.6		2 49,200 0.2	1 16,500 0.0	9 28,000 0.5	9 28,000 0.5					9 28,000 0.5	
旭市							4 19,200 0.0		2 51,300 0.0		6 29,900 0.0	6 29,900 0.0	8 10,000 0.3			8 10,000 0.3	14 18,500 0.1	
習志野市	12 174,300 0.3		2 233,000 1.1		14 182,700 0.4							14 182,700 0.4					14 182,700 0.4	
柏市	38 109,200 0.3		7 474,300 0.5	2 103,300 5.6	47 163,300 0.6	3 28,600 0.6						50 155,200 0.5					50 155,200 0.5	
勝浦市							5 20,100 1.8		2 31,500 2.4		7 23,300 1.9	7 23,300 1.9	1 7,600 1.3			1 7,600 1.3	8 21,400 1.9	1 130,000 0.8
市原市	27 52,400 0.3		5 89,800 0.5	3 26,700 3.5	35 55,500 0.6	3 15,800 1.8						38 52,400 0.4	3 7,400 0.6			3 7,400 0.6	41 49,100 0.4	1 442,000 1.1
流山市	16 142,500 0.5		3 454,300 2.0		19 191,700 0.7	1 48,000 0.0						20 184,500 0.7					20 184,500 0.7	
八千代市	16 117,100 0.0		2 215,500 1.0		18 128,000 0.1	1 35,000 0.0						19 123,100 0.1					19 123,100 0.1	
我孫子市	12 88,600 0.8		2 195,300 1.7		14 103,800 0.5	1 38,200 0.0						15 99,500 0.4					15 99,500 0.4	

区域 用途 市町村	都 市 区 計						画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
鴨川市							7 20,700 0.3		3 32,000 0.1		10 24,100 0.2	10 24,100 0.2	1 7,000 0.7			1 7,000 0.7	11 22,600 0.3	1 167,000 0.6
鎌ヶ谷市	10 97,300 0.4		1 320,000 1.6		11 117,500 0.5	1 43,500 0.0						12 111,400 0.4					12 111,400 0.4	
君津市	8 42,700 1.8		1 89,000 2.9		9 47,800 1.9	1 13,200 0.0						10 44,400 1.8	5 11,900 0.8	1 21,500 0.5		6 13,500 0.8	16 32,800 0.8	1 327,000 0.6
富津市	4 18,000 1.2		1 18,900 3.1		5 18,100 1.6	1 9,100 1.6	2 15,600 1.6					2 15,600 1.6	8 16,400 1.6	3 15,000 1.1		3 15,000 1.1	11 16,000 1.5	1 104,000 1.0
浦安市	12 299,600 2.4		2 822,500 1.5	1 187,000 1.1	15 361,800 1.8							15 361,800 1.8					15 361,800 1.8	
四街道市	9 57,200 0.1		1 99,500 0.0		10 61,400 0.1	1 14,800 1.3						11 57,200 0.2					11 57,200 0.2	
袖ヶ浦市	7 51,300 1.9		1 81,800 0.5	2 24,600 4.2	10 49,000 2.2	1 42,300 1.4						11 48,400 2.2					11 48,400 2.2	
八街市							6 18,100 0.8		1 46,200 0.9		7 22,100 0.8	7 22,100 0.8					7 22,100 0.8	
印西市	9 54,000 0.3		2 121,400 0.4	1 38,000 -	12 63,900 0.1	5 10,400 1.0						17 48,200 0.2					17 48,200 0.2	
白井市	4 60,100 0.5				4 60,100 0.5	1 48,000 0.0						5 57,700 0.4					5 57,700 0.4	
富里市	4 47,000 0.0		1 121,000 1.6		5 61,800 0.3	1 12,100 0.0						6 53,500 0.3					6 53,500 0.3	
南房総市													24 13,700 1.2	2 22,900 1.3		26 14,400 1.2	26 14,400 1.2	
匝瑳市							5 17,800 0.2		1 54,800 0.2	1 7,300 0.0	7 21,600 0.1	7 21,600 0.1	3 8,000 0.2			3 8,000 0.2	10 17,500 0.2	1 207,000 0.5

区域 用途 市町村	都 市 区 計						画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
香取市							12 17,600 0.6		3 42,500 0.2	1 8,300 0.0	16 21,700 0.4	16 21,700 0.4					16 21,700 0.4	1 223,000 0.4
山武市							12 13,100 0.4		2 35,800 0.0	1 8,700 0.0	15 15,800 0.3	15 15,800 0.3					15 15,800 0.3	1 277,000 0.4
いすみ市							8 14,500 1.4		1 28,500 1.7		9 16,000 1.4	9 16,000 1.4	5 8,600 0.9			5 8,600 0.9	14 13,400 1.2	1 121,000 0.8
大網白里市	4 26,400 0.5		1 61,000 0.5		5 33,300 0.3	1 9,900 1.0						6 29,400 0.4					6 29,400 0.4	
市 計	345 111,300 0.5		66 349,200 0.9	14 75,200 4.5	425 147,100 0.6	32 23,100 0.6	99 19,200 0.6		25 42,800 0.4	6 11,000 0.0	130 23,400 0.6	587 112,900 0.3	53 11,600 0.9	3 22,400 1.0		56 12,200 0.9	643 104,200 0.2	10 224,000 0.7
政令含市計	430 112,300 0.5		93 348,600 0.8	17 73,100 3.8	540 151,800 0.6	38 24,800 0.6	99 19,200 0.6		25 42,800 0.4	6 11,000 0.0	130 23,400 0.6	708 121,400 0.3	53 11,600 0.9	3 22,400 1.0		56 12,200 0.9	764 113,400 0.3	10 224,000 0.7
酒々井町	4 50,400 0.1		1 85,700 0.0		5 57,500 0.1	1 7,900 0.6						6 49,200 0.2					6 49,200 0.2	
栄町	3 32,500 1.6		1 55,200 2.5		4 38,200 1.8	1 8,100 1.8						5 32,200 1.8					5 32,200 1.8	
神崎町													3 7,800 0.5	1 15,200 0.7		4 9,600 0.6	4 9,600 0.6	
多古町							3 9,100 0.8		1 20,900 0.9	1 8,300 0.0	5 11,300 0.6	5 11,300 0.6					5 11,300 0.6	
東庄町							3 12,700 0.5		1 15,600 0.0		4 13,500 0.4	4 13,500 0.4					4 13,500 0.4	
九十九里町							5 8,800 1.2				5 8,800 1.2	5 8,800 1.2					5 8,800 1.2	
芝山町							4 9,900 0.4			1 9,600 0.0	5 9,900 0.3	5 9,900 0.3					5 9,900 0.3	

区域 用途 市町村	都 市 区 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途	
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途								
横芝光町							8 10,900 0.2		1 28,400 1.4		9 12,900 0.3	9 12,900 0.3					9 12,900 0.3		
一宮町							4 23,300 2.6		1 29,500 7.3		5 24,600 3.5	5 24,600 3.5					5 24,600 3.5		
睦沢町													4 12,200 0.2				4 12,200 0.2	4 12,200 0.2	
長生村							4 11,500 0.9				4 11,500 0.9	4 11,500 0.9					4 11,500 0.9		
白子町							4 10,000 1.0				4 10,000 1.0	4 10,000 1.0					4 10,000 1.0		
長柄町													4 10,500 1.0				4 10,500 1.0	4 10,500 1.0	
長南町							3 10,400 1.0				3 10,400 1.0	3 10,400 1.0	1 6,800 -				1 6,800 -	4 9,500 1.0	1 247,000 0.8
大多喜町													4 6,800 1.2	1 15,200 1.3			5 8,500 1.2	5 8,500 1.2	
御宿町							3 14,500 1.9		1 28,300 2.4		4 18,000 2.0	4 18,000 2.0					4 18,000 2.0		
鋸南町													4 13,500 1.0	1 22,100 0.9			5 15,200 0.9	5 15,200 0.9	
町村 計	7 42,700 0.7		2 70,500 1.3		9 48,900 0.8	2 8,000 1.2	41 12,000 0.5		5 24,500 0.5	2 9,000 0.0	48 13,100 0.3	59 18,400 0.4	20 10,100 0.8	3 17,500 1.0			23 11,100 0.8	82 16,400 0.5	1 247,000 0.8
合 計	437 111,200 0.4		95 342,700 0.7	17 73,100 3.8	549 150,100 0.6	40 24,000 0.7	140 17,100 0.6		30 39,800 0.2	8 10,500 0.0	178 20,600 0.5	767 113,500 0.3	73 11,200 0.8	6 20,000 1.0			79 11,900 0.9	846 104,000 0.2	11 226,100 0.7