

## 標準地変動率順位表《商業地》

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和2年	平成31年	令和2年	平成31年	
1	市川 5 - 4	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2 - 16 - 6」	20.0	20.0	1,800,000	1,500,000	本八幡 駅前広場 接面
1	船橋 5 - 1	船橋市本町4丁目1178番23外 「本町4 - 3 - 20」	20.0	19.2	1,860,000	1,550,000	船橋 100m
3	浦安 5 - 2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1 - 8 - 1」	16.9	18.5	900,000	770,000	新浦安 210m
4	習志野 5 - 2	習志野市津田沼1丁目2055番外 「津田沼1 - 2 - 23」	15.4	7.8	1,110,000	962,000	津田沼 100m
5	市川 5 - 10	市川市市川1丁目550番7外 「市川1 - 9 - 2」	15.2	12.2	1,290,000	1,120,000	市川 120m
6	市川 5 - 3	市川市八幡3丁目1703番1 「八幡3 - 1 - 15」	15.1		1,370,000	1,190,000	本八幡 300m
7	船橋 5 - 6	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2 - 13 - 13」	14.9	8.0	980,000	853,000	津田沼 180m
7	浦安 5 - 1	浦安市北栄1丁目641番3 「北栄1 - 16 - 17」	14.9	14.8	1,000,000	870,000	浦安 駅前広場 接面
9	市川 5 - 5	市川市行徳駅前2丁目17番3 「行徳駅前2 - 17 - 5」	13.0	12.9	859,000	760,000	行徳 90m
9	流山 5 - 5	流山市おおたかの森東1丁目5番1	13.0	14.3	678,000	600,000	流山 おおたかの森 170m