

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円/m²(林地 円/10a) 下段：変動率%

区域 用途	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市街化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途	
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途								
市町村																			
千葉市計	82 111,900 0.8		26 307,400 2.4	3 61,700 1.3	111 156,400 1.2	6 34,800 1.5						117 150,100 1.1					117 150,100 1.1		
中央区	27 117,400 1.5		14 386,900 3.0		41 209,400 2.0							41 209,400 2.0					41 209,400 2.0		
花見川区	12 131,600 0.3		2 251,000 2.6	1 47,500 0.0	15 141,900 0.6							15 141,900 0.6					15 141,900 0.6		
稲毛区	14 132,100 1.1		3 310,000 3.0		17 163,500 1.4							17 163,500 1.4					17 163,500 1.4		
若葉区	15 86,900 0.1		2 128,300 0.0		17 91,800 0.1	4 34,500 1.4						21 80,900 0.2					21 80,900 0.2		
緑区	10 64,100 0.3		2 122,700 0.0		12 73,900 0.3	2 35,400 1.6						14 68,400 0.0					14 68,400 0.0		
美浜区	4 159,000 0.8		3 214,000 2.3	2 68,800 2.0	9 157,300 1.6							9 157,300 1.6					9 157,300 1.6		
銚子市							8 29,800 0.7		3 55,600 1.0			11 36,800 0.8	11 36,800 0.8					11 36,800 0.8	
市川市	23 215,200 1.1		5 849,600 5.7	1 119,000 3.5	29 321,300 1.9	1 61,500 0.0						30 312,600 1.9					30 312,600 1.9		
船橋市	37 147,900 0.7		8 455,000 3.2	1 118,000 4.4	46 200,600 1.2	1 21,500 -						47 196,800 1.2					47 196,800 1.2		
館山市							7 26,900 0.1		2 41,500 0.0			9 30,100 0.1	9 30,100 0.1					9 30,100 0.1	1 245,000 0.4
木更津市	14 33,200 2.6		5 54,500 2.0	1 24,200 -	20 38,100 2.5	3 14,400 0.2						23 35,000 2.2					23 35,000 2.2		
松戸市	30 139,100 0.5		7 367,400 2.3	1 113,000 -	38 180,500 0.8	1 59,500 1.7						39 177,400 0.9					39 177,400 0.9		

区域 用途 市町村	都 市 区 計					画 区 域 計					そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地			工業地	全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
野田市	16 53,900 2.6		2 105,000 0.7	1 27,500 11.3	19 57,900 1.5	1 23,300 0.9						20 56,200 1.5					20 56,200 1.5	
茂原市							10 24,200 0.1		3 46,000 0.0	1 11,800 0.0	14 28,000 0.1	14 28,000 0.1					14 28,000 0.1	
成田市	15 53,500 1.2		2 122,300 2.7		17 61,500 1.4	2 10,500 0.0	6 7,600 0.5			1 13,400 0.0	7 8,400 0.4	26 43,300 0.8					26 43,300 0.8	
佐倉市	16 69,400 1.1		3 112,700 0.0		19 76,200 1.0	1 11,000 -						20 72,900 1.0					20 72,900 1.0	
東金市							6 23,100 0.0		2 49,400 0.2	1 16,400 0.6	9 28,200 0.1	9 28,200 0.1					9 28,200 0.1	
旭市							4 19,200 0.0		2 51,400 0.0		6 29,900 0.0	6 29,900 0.0	8 10,100 0.3			8 10,100 0.3	14 18,600 0.2	
習志野市	12 169,800 1.6		2 219,000 3.6		14 176,900 1.9							14 176,900 1.9					14 176,900 1.9	
柏市	37 107,300 1.0		6 497,700 1.2	2 91,300 3.9	45 158,600 0.4	3 29,200 0.5						48 150,500 0.4					48 150,500 0.4	
勝浦市							5 21,000 0.5		2 33,000 0.3		7 24,400 0.4	7 24,400 0.4	1 7,900 0.6			1 7,900 0.6	8 22,400 0.5	1 133,000 0.7
市原市	27 49,900 0.8		4 78,300 1.0	3 23,900 1.6	34 51,000 0.9	3 16,500 0.8						37 48,200 0.8	3 7,500 0.3			3 7,500 0.3	40 45,100 0.7	1 456,000 0.9
流山市	15 124,600 0.4		2 304,500 3.4		17 145,800 0.8	1 48,000 0.0						18 140,400 0.7					18 140,400 0.7	
八千代市	16 117,700 0.2		2 206,500 0.8		18 127,500 0.1	1 35,000 -						19 122,700 0.1					19 122,700 0.1	
我孫子市	12 89,700 1.0		2 188,300 0.9		14 103,800 0.7	1 39,000 0.0						15 99,500 0.7					15 99,500 0.7	

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途			
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地		全 用 途	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地								工 業 地
鴨川市						7 20,800 0.0		3 32,100 0.1		10 24,200 0.0	10 24,200 0.0	1 7,100 -			1 7,100 -	11 22,600 0.0	1 170,000 0.6
鎌ヶ谷市	10 94,200 1.2		1 300,000 6.8		11 112,900 1.7	1 43,500 0.0					12 107,100 1.6					12 107,100 1.6	
君津市	8 38,100 5.8		1 79,000 6.8		9 42,600 5.9	1 13,200 0.0					10 39,700 5.3	5 12,100 0.0	1 21,700 0.0		6 13,700 0.0	16 29,900 3.3	1 333,000 0.6
富津市	4 18,500 0.8		1 20,500 0.5		5 18,900 0.7	1 9,500 1.0	2 16,400 1.5			2 16,400 1.5	8 17,100 1.0	3 14,700 0.5			3 14,700 0.5	11 16,400 0.8	1 107,000 0.9
浦安市	11 283,100 2.8		2 656,500 6.4	1 172,000 5.5	14 328,500 3.6						14 328,500 3.6					14 328,500 3.6	
四街道市	9 57,100 1.1		1 99,500 0.0		10 61,400 1.0	1 15,400 1.3					11 57,200 1.1					11 57,200 1.1	
袖ヶ浦市	7 47,200 2.4		1 78,000 2.0	2 21,900 1.0	10 45,200 2.0	1 40,000 -					11 44,800 2.0					11 44,800 2.0	
八街市						6 18,400 0.2		1 46,800 0.0		7 22,500 0.2	7 22,500 0.2					7 22,500 0.2	
印西市	9 53,200 0.6		2 121,400 0.3		11 65,600 0.5	5 11,000 1.1					16 48,500 0.7					16 48,500 0.7	
白井市	4 62,200 2.9				4 62,200 2.9	1 30,500 1.6					5 55,900 2.6					5 55,900 2.6	
富里市	4 46,600 0.5		1 122,000 1.7		5 61,700 0.7	1 12,300 0.8					6 53,500 0.5					6 53,500 0.5	
南房総市												24 14,000 0.6	2 23,700 0.4		26 14,800 0.6	26 14,800 0.6	
匝瑳市						5 17,900 0.3		1 55,400 0.4	1 7,300 0.0	7 21,800 0.2	7 21,800 0.2	3 8,100 0.6			3 8,100 0.6	10 17,700 0.4	1 210,000 0.5

区域 用途 市町村	都 市 区 計					画 区 域 計					そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域				市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途				
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地		全 用 途	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地								工 業 地	全 用 途
香取市							11 18,800 0.2		3 42,100 0.2	1 8,300 0.0	15 22,700 0.1	15 22,700 0.1					15 22,700 0.1	1 226,000 0.4
山武市							12 13,200 0.5		2 36,000 0.2	1 8,700 0.0	15 16,000 0.4	15 16,000 0.4					15 16,000 0.4	1 280,000 0.4
いすみ市							8 15,200 1.2		1 29,600 1.0		9 16,800 1.2	9 16,800 1.2	5 8,900 0.9			5 8,900 0.9	14 14,000 1.1	1 124,000 0.8
大網白里市	4 26,500 0.2		1 42,400 0.5		5 29,700 0.2	1 10,200 1.0						6 26,500 0.0					6 26,500 0.0	
市 計	340 106,800 0.4		61 310,800 2.4	13 67,000 3.6	414 135,600 0.8	32 22,800 0.5	97 19,600 0.4		25 43,300 0.2	6 11,000 0.1	128 23,800 0.3	574 104,400 0.5	53 11,900 0.5	3 23,000 0.3		56 12,500 0.5	630 96,200 0.4	10 228,400 0.6
政令含市計	422 107,800 0.5		87 309,800 2.4	16 66,000 3.1	525 140,000 0.9	38 24,700 0.7	97 19,600 0.4		25 43,300 0.2	6 11,000 0.1	128 23,800 0.3	691 112,100 0.6	53 11,900 0.5	3 23,000 0.3		56 12,500 0.5	747 104,700 0.5	10 228,400 0.6
酒々井町	4 50,400 0.1		1 85,600 0.0		5 57,500 0.1	1 8,000 0.6						6 49,200 0.2					6 49,200 0.2	
栄町	3 34,100 1.9		1 59,300 3.7		4 40,400 2.4	1 8,500 1.7						5 34,000 2.2					5 34,000 2.2	
神崎町													3 8,000 0.8	1 15,500 0.6		4 9,900 0.8	4 9,900 0.8	
多古町							3 9,200 0.5		1 21,500 0.5	1 8,300 0.0	5 11,500 0.4	5 11,500 0.4					5 11,500 0.4	
東庄町							3 12,900 0.4		1 15,600 0.0		4 13,600 0.2	4 13,600 0.2					4 13,600 0.2	
九十九里町							5 9,100 1.5				5 9,100 1.5	5 9,100 1.5					5 9,100 1.5	
芝山町							4 10,100 0.7			1 9,600 0.0	5 10,000 0.6	5 10,000 0.6					5 10,000 0.6	

区域 用途 市町村	都 市 区 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途	
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途								
横芝光町							8 11,000 0.4		1 29,500 1.0		9 13,000 0.4	9 13,000 0.4					9 13,000 0.4		
一宮町							4 21,900 2.0		1 23,300 5.9		5 22,200 3.0	5 22,200 3.0					5 22,200 3.0		
睦沢町													4 12,300 0.2				4 12,300 0.2	4 12,300 0.2	
長生村							4 11,800 0.4				4 11,800 0.4	4 11,800 0.4					4 11,800 0.4		
白子町							4 10,300 1.0				4 10,300 1.0	4 10,300 1.0					4 10,300 1.0		
長柄町													4 10,700 0.5				4 10,700 0.5	4 10,700 0.5	
長南町							3 10,600 0.3				3 10,600 0.3	3 10,600 0.3	1 6,600 0.0				1 6,600 0.0	4 9,600 0.2	1 253,000 1.2
大多喜町													4 7,000 0.7	1 15,700 0.6			5 8,700 0.7	5 8,700 0.7	
御宿町							3 15,500 0.3		1 30,000 0.3		4 19,100 0.3	4 19,100 0.3					4 19,100 0.3		
鋸南町													4 13,400 0.7	1 22,600 0.4			5 15,200 0.6	5 15,200 0.6	
町村 計	7 43,400 0.9		2 72,500 1.9		9 49,900 1.1	2 8,300 1.2	41 12,100 0.4		5 24,000 0.8	2 9,000 0.0	48 13,200 0.2	59 18,600 0.4	20 10,200 0.5	3 17,900 0.5			23 11,200 0.5	82 16,500 0.4	1 253,000 1.2
合 計	429 106,800 0.5		89 304,400 2.3	16 66,000 3.1	534 138,500 0.8	40 23,900 0.7	138 17,300 0.4		30 40,100 0.0	8 10,500 0.1	176 20,900 0.3	750 104,800 0.5	73 11,400 0.5	6 20,500 0.4			79 12,100 0.5	829 95,900 0.4	11 230,600 0.7