

5 標準地変動率順位表《住宅地》

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	
1	流山 - 2 5	流山市おおたかの森南1丁目9番16	17.2	8.3	320,000	273,000	流山おおたかの森 450m
2	流山 - 1	流山市西平井字谷新田476番4	16.3	2.2	164,000	141,000	平和台 200m
3	流山 - 2 2	流山市おおたかの森南1丁目187番37	16.3	1.7	214,000	184,000	流山おおたかの森 730m
4	流山 - 2 0	流山市西平井字羽中1152番2外	16.3	2.3	157,000	135,000	南流山 1,1km
5	流山 - 4	流山市平和台2丁目5番16	16.2	1.4	165,000	142,000	流山セントラルパーク 1.1km
6	流山 - 2 3	流山市平和台5丁目36番18	16.1	1.4	166,000	143,000	流山セントラルパーク 1km
7	市川 - 4	市川市欠真間1丁目9番9 「欠真間1-9-20」	16.1	8.7	347,000	299,000	南行徳 1km
8	市川 - 2 7	市川市宝1丁目14番4 「宝1-14-11」	15.9	9.3	342,000	295,000	行徳 1.6km
9	市川 - 1	市川市菅野3丁目1番7 「菅野3-20-5」	15.7	9.0	420,000	363,000	市川 1km
10	柏 - 3 7	柏市布施新町3丁目2628番22 「布施新町3-28-12」	15.7	5.9	70,900	61,300	我孫子 2.3km

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。